



Nr.: 6.

De raad der gemeente Borculo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 augustus 1984;

overwegende, dat het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Lebbenbruggedijk 28 1984" met ingang van 1 juni 1984 gedurende één maand voor een ieder ter visie heeft gelegen;

dat binnen deze termijn geen bezwaarschriften zijn ingekomen;

dat in het kader van het vooroverleg ingevolge artikel 8 van het Besluit Ruimtelijke Ordening een aantal op- en/of aanmerkingen zijn ontvangen, zoals nader verwoord in bijlage I behorende bij het voorstel tot vaststelling van het onderhavige plan;

dat gelet op de ingebrachte motieven het wenselijk is om het plan op de volgende punten aan te passen:

- a. in artikel 9, lid 1, sub a kunnen de woorden "en gasdrukregel- en gasdrukmeetstations" worden geschrapt;
- b. de plankaart en de voorschriften en regelen aan te vullen met de bestemming "Waterschapsdoeleinden";

dat geen bezwaren bestaan om vorengenoemde wijzigingen aan te brengen;

dat dienovereenkomstig de plankaart en de voorschriften worden gewijzigd;

dat, rekening houdende met het vorenstaande, kan worden overgegaan tot vaststelling van het genoemde ontwerp-plan;

gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Lebbenbruggedijk 28 1984", met dien verstande dat in het ter inzage gelegde ontwerp-plan de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- a. in artikel 9, lid 1, sub a worden de woorden "en gasdrukregel- en gasdrukmeetstations" geschrapt;
- b. aan de plankaart en de voorschriften en regelen wordt toegevoegd de bestemming "Waterschapsdoeleinden".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Borculo d.d. 30 augustus 1984.

De secretaris,

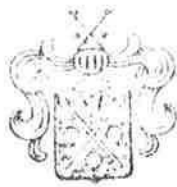
De voorzitter,

G. van Westhreenen.

J.M. Alma.

Op **17 OKT. 1984** een exemplaar van dit besluit gezonden aan:

1. Ged.Staten van Gelderland (3x);
2. H.I.D. van de Volkshuisvesting;
3. insp. v.d. Ruimtelijke Ordening;
4. Art.8 vooroverleginstanties (6x);
5. Technische Dienst;
6. Afdeling Algemene Zaken (3x);
7. IZ/Raadsmap/Archiefex. (te tekenen);
8. IZ/dossier r.v..



Vergadering: 30 augustus 1984.

Borculo, 17 augustus 1984.

Agenda-nr. : 6.

Onderwerp : Voorstel tot vaststelling van het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Lebbenbruggedijk 28 1984".

Raad  
30 AUG. 1984  
zhs

Aan de gemeenteraad.

Ten behoeve van Stoel- en Meubelfabriek Bannink B.V. te Borculo is een wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Borculo, 1973" in procedure genomen. De geldende bestemming ingevolge vorengenoemd bestemmingsplan bood aan het betreffende bedrijf niet de uitbreidingsmogelijkheden welke het bedrijf in de toekomst nodig zal gaan hebben. Tevens voldoet de geldende bestemming niet meer aan de eisen des tijds met name op het gebied van de milieuhygiëne. In de toelichting op het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Lebbenbruggedijk 28 1984" is het één en ander verwoord. Korthedshalve verwijzen wij u hiernaar.

In het kader van het vooroverleg op grond van artikel 8 van het Besluit Ruimtelijke Ordening is het onderhavige plan aan diverse instanties toegezonden. In bijlage I behorende bij dit voorstel zijn de gemaakte op- en/of aanmerkingen verwoord en is de reactie onzerzijds vermeld. Wij menen u hiernaar eveneens korthedshalve te mogen verwijzen.

Bij schrijven van 6 april 1984, no. RO/PC84.494-PC2008/sL/287U heeft de Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen advies uitgebracht omtrent het onderhavige bestemmingsplan.

Aan de gemaakte op- en/of aanmerkingen betrekking hebbende op de voorschriften kan grotendeels tegemoet gekomen worden. De opmerkingen omtrent het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening op een gedeelte van het plangebied en het noemen van een hoogte in de bepaling omtrent het realiseren van andere bouwwerken, zijn voor ons geen aanleiding geweest het plan aan te passen. In de toelichting op het plan is het één en ander nader verwoord.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 1 juni 1984 gedurende een maand voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen bezwaarschriften ontvangen.

Gelet op de gemaakte opmerkingen in het kader van het artikel 8-vooroverleg stellen wij u voor het volgende te besluiten:

1. de woorden "en gasdrukregel- en gasdrukmeetstations" voorkomende in artikel 9, lid 1, sub a te schrappen;
2. de plankaart en de voorschriften voor wat betreft het opnemen van de bestemming "Waterschapsdoeleinden" ten behoeve van de watergang aan de noordzijde van het plangebied, aan te passen;

3. met inachtneming van het gestelde onder 1 en 2 over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Lebbenbruggedijk 28 1984" conform het ter inzage gelegde ontwerp.

Burgemeester en wethouders van Borculo,

de secretaris,                      de burgemeester,

G. van Westhreenen.              J.M. Alma.



# PROVINCIE GELDERLAND



De Raad van de gemeente  
BORCULO

Arnhem, 23 mei 1985 - nr. R084.3310/5-ROV/G5208

Bestemmingsplan Buitengebied, herziening Lebben-  
bruggedijk 28, 1984

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND met betrekking tot  
bovenvermeld bestemmingsplan.

## BEHANDELINGSPROCEDURE

Het bestemmingsplan is vastgesteld bij raadsbesluit van 30 augustus  
1984.

Wij hebben het bestemmingsplan op 18 oktober 1984 ter goedkeuring ont-  
vangen.

De Provinciale Planologische Commissie heeft ons daaromtrent geadvi-  
seerd.

## PLANBEOORDELING

Dit bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot onthouding van goed-  
keuring.

## BEZWAARSCHRIFTEN

Tegen dit plan zijn bij ons geen bezwaarschriften ingediend.

## BESLISSING

Gelet op het vorenstaande en op het bepaalde in artikel 28 van de Wet  
op de Ruimtelijke Ordening hebben wij besloten voornoemd bestem-  
mingsplan goed te keuren.

Gedeputeerde Staten voornoemd,  
overeenkomstig de gearafeerde minute  
de griffier der Staten

bijlage(n):

een gewaarmerkte plankaart

een gewaarmerkt exemplaar van de voorschriften

coll: 7  
code: yb/278a

verzonden 24 MEI 1985