

bestemmingsplan

Buitengebied

integrale herziening

voorschriften

gemeente Borculo

STEDENBOUW

LANDSCHAP

MILIEU

PLANOLOGIE

Arnhem, 15 juli 1993

S.A.B. adviseurs voor ruimtelijke ordening b.v.
Frombergdwarsstraat 54, 6814 DZ Arnhem
Postbus 479, 6800 AL Arnhem
Telefoon: 085 - 576911 Telefax: 085 - 576611

RECHT

INHOUD VOORSCHRIFTEN

I	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
artikel 1	begripsbepalingen	1
artikel 2	wijze van meten	6
II	VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN	9
artikel 3	toelaatbaarheid van bebouwing/zonevoorschriften	9
artikel 4	algemene gebruiksbepalingen	9
artikel 5	algemene beschrijving in hoofdlijnen	10
artikel 6	agrarisch gebied	13
artikel 7	agrarisch gebied met landschapswaarden	20
artikel 8	agrarisch kernrandgebied	34
artikel 9	bos- en natuurgebied	42
artikel 10	terrein voor verblijfs- en dagrecreatie	44
artikel 11	terrein voor actieve recreatie	47
artikel 12	oefencrossterrein	48
artikel 13	woondoeleinden	48
artikel 14	bedrijfsbebouwing	50
artikel 15	bijzondere bebouwing	54
artikel 16	water	56
artikel 17	waterwinning	56
artikel 18	wegen	57
artikel 19	wegen (dubbelbestemming)	58
III	ZONEVOORSCHRIFTEN	59
artikel 20	zone ten behoeve van het verkeers- en/of het waterschapsbelang	59
artikel 21	zone ten behoeve van de wering van het geluid van wegen	59
artikel 22	zone ten behoeve van de bescherming van de (ondergrondse) brandstofleiding	60
artikel 23	zone ten behoeve van de bescherming van de aardgasleiding	62
artikel 24	zone ten behoeve van de bescherming van de grondwater- kwaliteit in grondwaterbeschermingsgebieden 10- en 25 jaarszone)	63

artikel 25	zone ten behoeve van de bescherming van archeologische waarden	64
artikel 26	zone ten behoeve van de bescherming van de telecommunicatie	65
artikel 27	hinderzone	65
artikel 28	zone ten behoeve van de bescherming van de hoogspanningsleiding	66
artikel 29	zone ten behoeve van de bescherming van de windvang	66
artikel 30	hydrologische beschermingszone	67
IV ALGEMENE VOORSCHRIFTEN		69
artikel 31	algemene vrijstellingen	69
artikel 32	algemene wijzigingsbevoegdheid	69
artikel 33	overgangsbepalingen voor bouwwerken	70
artikel 34	overgangsbepaling voor het gebruik	70

I INLEIDENDE BEPALINGEN

artikel 1 begripsbepalingen

- 1 Onder "het plan" wordt verstaan: het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Borculo, vervat in de plankaarten met tekeningnummer 7175d bestaande uit 4 bladen met de bijbehorende verklaring en deze voorschriften waarvan deel uitmaken de kaarten "landschappelijk raamwerk" (figuur 1; tekeningnummer 7164a), "voor verzuring gevoelige gebieden" (figuur 2; tekeningnummer 7318a) en "landschapswaardering" (figuur 3; tekeningnummer 6816b).
- 2 In het plan wordt verstaan onder:
 - bouwwerk**
elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
 - gebouw**
elk bouwwerk, dat (een) voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte(n) vormt;
 - ander-bouwwerk**
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde;
 - bebouwing**
een of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
 - ander-werk**
 - a een werk, geen bouwwerk zijnde;
 - b een werkzaamheid;
 - bouwterrein**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens de bepalingen van het plan bebouwing met een bouwwerk of bij elkaar behorende bouwwerken is toegestaan;
 - bebouwingsoppervlak**
een in het plan als zodanig aangegeven oppervlak, binnen welke grenzen (**bebouwingsgrenzen**) bepaalde, in het plan aangegeven, bouwwerken zijn toegestaan; een en ander nader verklaard op de verklaring behorende bij de plankaart;
 - bebouwingsgrens**
de grens van een bebouwingsoppervlak, welke door de hierbinnen krachtens de bepalingen van het plan toegestane bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens de toegestane overschrijdingen;

woning

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;

aan huis gebonden beroep

het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten, door de gebruik(st)er van de woning, op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, kunstzinnig dan wel ontwerp-technisch gebied;

bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bestemd voor (het huishouden van) (een) perso(o)n(en), wiens huisvesting daarin, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

bijgebouw

een niet voor bewoning bestemd vrijstaand dan wel aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning, een stacaravan of een zomerhuis;

kampeermiddel

- 1 een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- 2 enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is;

een en ander voor zover de onder 1 en 2 bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtgebruik dan wel voor nachtverblijf van personeel, werkzaam op de kampeerplaats, waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst;

sta-caravan

een kampeermiddel in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op de afmetingen, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;

toercaravan

een caravan, geen sta-caravan zijnde;

zomerhuis c.q. recreatiewoning

een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door (het huishouden van) een persoon of daarmee gelijk te stellen groep van personen dat/die zijn hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar, te worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

landschapswaarden

de aan een gebied toegekende waarde in visueel-ruimtelijk en/of cultuurhistorisch en/of ecologisch opzicht (een en ander zoals nader omschreven is in de bij het plan behorende toelichting);

splitsing

het bouwkundig en functioneel in tweeën delen van een gebouw, zodanig dat, met handhaving van het bestaande woongedeelte van het gebouw en zonder noemenswaardige uitbreiding, een tweede zelfstandig functionerende woning in het gebouw wordt gemaakt;

agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, niet zijnde een pelsdierhouderij;

volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf met de omvang van tenminste één volwaardige arbeidskracht, hieronder niet begrepen semi-agrarische doeleinden in de hobbymatige sfeer;

niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

de agrarische bedrijfsvoering die niet geheel of hoofdzakelijk van de grond als agrarisch productiemiddel afhankelijk is, zoals de varkens-, kalver- of pluimveefokkerij, eendenmesterij of -fokkerij, witlof- of champignonkwekerij;

grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

de agrarische bedrijfsvoering die geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van de grond als agrarisch productiemiddel zoals akkerbouw, vee-teelt, tuinbouw- en/of bosbouwbedrijf;

agrarisch bouwperceel

een in het plan als zodanig aangegeven bebouwingsoppervlak, waarop de agrarische bedrijfsbebouwing met de (bedrijfs)woning is geconcentreerd;

sleufsilos

een ander-bouwwerk dat uitsluitend dient voor de tijdelijke opslag van veevoedergewassen (gras, maïs, voederbieten, aardappelen etc.);

kuilvoerplaat

een tijdelijke opslagplaats voor uitsluitend veevoedergewassen (gras, maïs, voederbieten, aardappelen etc.) waarvoor geen bebouwing wordt opgericht echter met een oppervlakteverharding;

voederkuil

een tijdelijke opslagplaats voor uitsluitend veevoedergewassen (gras, maïs, voederbieten, aardappelen etc.) waarvoor geen bebouwing wordt opgericht en zonder een oppervlakteverharding;

functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarisch bedrijf

een bedrijf dat een functionele binding heeft met de agrarische bedrijven, zoals agrarisch-technische bedrijven en agrarische toeleveringsbedrijven, dan wel een bedrijf dat een functionele binding heeft met, dan wel in nauwe relatie staat tot het buitengebied;

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

zone

een in het plan als zodanig aangegeven gebied, waarvoor speciale, aanvullende bepalingen gelden in verband met de afweging van alle in het geding zijnde belangen;

bestemmingsvlak

een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met een zelfde bestemming;

bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;

uitzichtsdrichoecken

een in het plan als zodanig aangegeven gebied, gelegen bij een kruispunt of aansluitpunt van wegen, waarvoor speciale aanvullende bepalingen gelden in verband met de afweging van alle in het geding zijnde belangen;

Inspecteur Volksgezondheid

de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Gelderland;

W.R.O.

Wet op de Ruimtelijke Ordening;

aanlegvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

vrijstelling

een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

nadere eis

een nadere eis als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

- 3 Waar in de planvoorschriften sprake is van "gebruiken", wordt mede begrepen: het in gebruik geven en het laten gebruiken.

Waar in de planvoorschriften sprake is van "uitvoeren", wordt mede begrepen: het doen uitvoeren en het laten uitvoeren.

artikel 2 wijze van meten

- 1 Bij de toepassing van de voorschriften van het plan wordt als volgt gemeten:
 - inhoud van een gebouw**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, de harten van scheidsmuren, de dakvlakken en boven de beganegrondvloer;
 - oppervlakte van een gebouw**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren en boven de beganegrondvloer;
 - hoogte van een bouwwerk**
van het hoogste punt van een bouwwerk, bij (wind)molens de ashoogte, tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende en afgewerkte terrein ter plaatse;
 - goothoogte van een gebouw**
van de bovenkant van de goot, het boeiboord of de druiplijn van een gebouw tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende en afgewerkte terrein ter plaatse;
 - bebouwingspercentage**
de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op een bouwterrein, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van dat bouwterrein;
- 2 Voor wat betreft woningen wordt bij de toepassing van de bepalingen van lid 1 niet meegerekend voor de:
 - inhoud of oppervlakte**
bijgebouwen
 - hoogte**
ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, masten, lichtkoepels, windvanen en daksierelementen;
 - goothoogte**
maximaal een derde van de gezamenlijke goot- en/of boeiboordlengten.
- 3 Ingeval van ondergronds bouwen, worden de bepalingen van lid 1 op overeenkomstige wijze toegepast.

- 4 De "zone ten behoeve van het verkeers- en/of waterschapsbelang" is gelegen voor:
- a secundaire wegen tot 50 m uit de as van elke rijbaan;
 - b tertiaire wegen tot 30 m uit de as van elke rijbaan;
 - c quartaire wegen tot 20 m uit de as van elke rijbaan;
 - d overige ontsluitingswegen tot 15 m uit de as van elke rijbaan;
 - e de hoofdwatgangen tot minimaal 4 m uit de boveninsteek of het onderhoudspad en minimaal 6 m uit de kade;
 - f de Berkel, Bolksbeek en de Groenlose Slinge tot minimaal 10 m uit de boveninsteek, onderhoudspad en/of kade.

- 5 De uitzichtsdriehoeken zijn gelegen, zoals op onderstaande tabel is aangegeven.

lengten zijden uitzichtsdriehoeken

Hoofdweg heeft voorrang

Maten in meters, gemeten uit de as van de buitenste (hoofd)rijbaan.

zijweg	secundaire weg	tertiaire weg	quartaire weg	overige ontsluitingsweg
hoofdweg				
secundaire weg	90	70	50	40
	200	180	160	140
tertiaire weg		70	50	40
		140	130	110
quartaire weg			50	40
			110	110
overige ontsluitingsweg				40
				70

Wanneer twee wegen van gelijke orde elkaar gelijkvloers kruisen wordt op beide wegen de grootste uitzichtlengte, behorende bij de geldende uitzichtsdriehoek, aangehouden.

II VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN

artikel 3 toelaatbaarheid van bebouwing/zonevoorschriften

- 1 Het toestaan van bebouwing beperkt zich tot die bebouwing, welke behoort bij de functies zoals omschreven in de per bestemming gegeven doeleindenomschrijving; een en ander met inachtneming van de zonevoorschriften zoals vervat in de artikelen 20 tot en met 28 van dit plan, welke een beperking inhouden ten aanzien van de bebouwingsmogelijkheden.
- 2 Bij iedere (bedrijfs-)woning zijn bijgebouwen toegestaan met een maximum totaal bebouwde oppervlakte van 50 m² en een maximale hoogte van 6,5 m.
- 3 Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in lid 2 ten aanzien van de maximale toegestane bebouwde oppervlakte van bijgebouwen wanneer de bestaande bijgebouwen vervangen worden door één bijgebouw, met dien verstande dat de oppervlakte van dit nieuwe bijgebouw niet meer mag bedragen dan 100 m², dan wel indien sprake is van een kleinere aanwezige oppervlakte dan 100 m², de bestaande oppervlakte zoals aanwezig op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerpplan.

artikel 4 algemene gebruiksbepalingen

- 1 Het is verboden de onbebouwde grond en/of de daarop aanwezige bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met het in het plan bepaalde.
- 2 Onder verboden gebruik in verband met de bestemmingen, "agrarisches gebied" (artikel 6) "agrarisches gebied met landschapswaarden" (artikel 7) en "agrarisches kernrandgebied" (artikel 8) wordt in ieder geval verstaan:
 - a een gebruik voor (detail)handel met uitzondering van agrarische (detail)handel overeenkomstig de bestemming;
 - b een gebruik van de gronden voor de opslag van mest, anders dan waar dit in de voorschriften uitdrukkelijk wordt toegestaan.
- 3 Onder verboden gebruik in verband met de bestemming "bos- en natuurgebied" (artikel 9) wordt in ieder geval verstaan het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden in de bestemmingscategorie N.

- 4 Onder verboden gebruik in verband met de bestemming "bedrijfsbebouwing" (artikel 14) wordt in ieder geval verstaan:
 - a een gebruik voor detailhandel, met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse vervaardigde goederen niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;
 - b een gebruik voor inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit, Wet milieubeheer.
- 5 Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van de in lid 1, 2 en 3 sub a gestelde verboden indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 6 Burgemeester en Wethouders zijn voorts bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, 2 en 3 sub a, mits dit niet leidt tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming en er geen dringende redenen zijn die zich hiertegen verzetten.
- 7 Overtreding van de verboden gesteld in lid 1, 2, 3 en 4 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 5 algemene beschrijving in hoofdlijnen

1 algemeen

Alle maatregelen ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken en het oprichten van bouwwerken, dienen gericht te zijn op het evenwichtig doen samengaan van een (economisch verantwoorde) agrarische bedrijfsvoering met de belangen van natuur en landschap. Dit betekent dat agrarische ontwikkelingen, voor zover relevant voor de landschappelijke hoofdstructuur, mede beoordeeld worden op de gevolgen voor die landschappelijke hoofdstructuur zoals deze op de kaart "landschappelijk raamwerk" (figuur 1) is aangegeven.

Dit landschappelijke raamwerk bestaat uit grotere en kleinere beken, bos- en natuurgebieden en cultuurgronden.

Dit landschappelijk raamwerk bestaat uit verschillende gebieden en zones. Per gebied of zone wordt het volgende beleid nagestreefd.

natuurkerngebied

Tot natuurkerngebied behoren landgoed Beekvliet, omgeving Haarlo en de omgeving van de Leostichting en de omgeving van Geesteren en Gelselaar.

■ doelstelling:

versterking en ontwikkeling van de ecologische infrastructuur, natuurontwikkeling, kleinschalig landschap en verweving van landbouw en natuur.

■ maatregelen gericht op:

- uitbreiding van bos- en natuurterrein, reservaat- en beheersgebieden.
- aanleggen/ontwikkelen van landschapselementen als houtwallen en -singels, poelen, schrale sloot- en wegbermen en dergelijke.
- aanleggen van structuurrijke houtsingels langs wegen en het aanbrengen van erfbeplanting.
- bescherming van de waterhuishouding (grond/oppervlaktewater kwaliteit en kwantiteit).

natuurverbindingszones

De belangrijkste natuurverbindingszones worden gevormd door de Groenlose Slinge, de Berkel en de Bolksbeek maar ook de kleinere beken zoals de Leerinkbeek, Blankenburgsebeek en Koningsbeek.

■ doelstelling:

het verbeteren van de functie van de beeklopen als "natte verbinding" tussen de natuurkerngebieden en verspreide natuurwaarden in het agrarisch gebied.

■ maatregelen gericht op:

- het opheffen van eventuele barrières door de aanleg van cascdestuwen en vistrappen in plaats van traditionele stuwen en verbeteren van de passagemogelijkheden voor amfibieën en kleine zoogdieren bij kruisingen met wegen.
- het verbeteren van de ecologische betekenis van de beken door het aanleggen/ontwikkelen van poelen en kolken, herprofilering van taluds, overdimensionering van het profiel, plas/drasoevers en verlaging van schouwpaden.
- natuurontwikkeling in een strook van 10 tot 100 meter, grenzend aan de beek. Natuurontwikkeling kan bestaan uit extensief beheer van (cultuur)grasland, het verwijderen of terugleggen van kaden.

structurerende beplanting

Hiertoe wordt gerekend de beplanting die van belang is voor karakteristieke, structuurbepalende landschapselementen zoals beplanting van Ruurlose/Needseweg en Diepenheimseweg en een randbeplanting van de Geesterense en Gelselaarse es.

■ doelstelling:

het verbeteren van de karakteristieke landschapsopbouw

■ maatregelen gericht op:

- het aanleggen en onderhouden van een duurzame beplanting langs wegen;
- stimuleren van beplanting van de buitenranden van de essen met houtwallen of houtsingels. Met name de begrenzing van de Gelselaarse Es kan zo duidelijker worden;
- voor zover niet aanwezig de hoofdwegen naar het esdorp voorzien van een wegbeplanting die ophoudt bij de rand van de es;
- stimuleren van beplanting op erven van boerderijen rondom de es.

In de bij de afzonderlijke bestemmingen opgenomen beschrijvingen in hoofdlijnen wordt een en ander nader geconcretiseerd in een gebiedsgewijze benadering. Maatregelen binnen deze gebieden mogen niet strijdig zijn het beleid dat gericht is op behoud en herstel van het hierboven beschreven landschappelijk raamwerk.

2 vrijstellingsbepaling

Voor wat betreft de natuurkerngebieden aangegeven op de kaart "landschappelijk raamwerk" (figuur 1) geldt dat Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van de daar, op grond van dit bestemmingsplan, van toepassing zijnde bestemmingen en bijbehorende voorschriften, ten behoeve van het verrichten van werken en werkzaamheden welke leiden tot een herstel, een versterking dan wel een verdere uitbouw van de aldaar voorkomende natuurwaarden, met dien verstande dat daarbij aangetoond wordt dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de agrarische belangen.

3 voor verzuring gevoelige gebieden

Voor wat betreft de voor verzuring gevoelige gebieden zoals aangegeven op de kaart "voor verzuring gevoelige gebieden" (figuur 2), geldt dat bij de beoordeling van aanvragen om een aanlegvergunning met name rekening dient te worden gehouden met de uit natuurbehoudsoogpunt zeer waardevolle status van de voor verzuring gevoelige gebieden. Slechts wanneer aangetoond wordt dat geen afbreuk wordt gedaan aan de doelstelling van de Richtlijn Ammoniak en Veehouderij 1991, dat wil zeggen het beschermen van natuurwaarden tegen verzuring, zal een aanlegvergunning kunnen worden verleend voor het kappen van voor verzuring gevoelige kleine houtopstanden.

De van deze beschrijving in hoofdlijnen deel uitmakende kaart "voor verzuring gevoelige gebieden" heeft daarbij niet de status van plankaart maar dient (mede) als toetsingscriterium bij besluiten terzake van het al dan niet verlenen van aanlegvergunningen.

4 wijzigingsbepaling

Voor wat betreft de natuurverbindingszones aangegeven op de kaart "landschappelijk raamwerk" (figuur 1) geldt dat Burgemeester en Wethouders met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de op grond van dit bestemmingsplan van toepassing zijnde bestemmingen kunnen wijzigen in de bestemming "bos- en natuurgebied, bestemmingscategorie N, ter realisering van natuurwaarden, met dien verstande dat daarbij aangetoond wordt dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de agrarische belangen.

artikel 6 agrarisch gebied

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "agrarisch gebied" zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

Daarnaast zijn de gronden als medegebruik bestemd voor de extensieve dagrecreatie en voor het recreatief medegebruik in de vorm van kamperen bij de boer op het agrarisch bouwperceel waarbij het toelaatbaar aantal kampeermiddelen 10 bedraagt, met dien verstande dat het plaatsen van sta-caravans niet is toegestaan.

Tevens zijn de gronden bestemd voor de bescherming van karakteristieke bebouwing daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "K".

2 beschrijving in hoofdlijnen

Ten aanzien van de agrarische bedrijvigheid wordt het volgende beleid gevoerd.

Bestaande agrarische bedrijven

Deze mogen binnen de bouwmogelijkheden van het bouwperceel uitbreiden alsmede omschakelen naar andere productierichtingen, mits het agrarisch bedrijf gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies een zodanig beperkte milieuhinder zal veroorzaken, dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschonden (milieucriterium).

Bij de toepassing van dit milieucriterium zullen in ieder geval de volgende aspecten in de beoordeling worden betrokken: het voorkomen van stankhinder en het voorkomen van een verdere verzuring van in de nabijheid gelegen kwetsbare gebieden (zie figuur 2, artikel 5 van deze voorschriften).

Voorts gelden de volgende uitgangspunten:

Bebouwing

- Bedrijfsbebouwing

Deze dient te worden geconcentreerd in de op de plankaart aangegeven bouwpercelen. De begrenzingen van deze bouwpercelen zijn voor een gedeelte normatief vastgelegd; daar waar dit het geval is, is overschrijding niet toegestaan, anders dan na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O. Voor het overige zijn de begrenzingen indicatief; bij overschrijding van deze met ---- aangegeven begrenzingen is het beleid erop gericht bedrijfsbebouwing te doen aansluiten op het bestaande gebouwencomplex; het beleid wil versnippering van het buitengebied tegengaan en streeft naar clustering van bedrijfsbebouwing.

- Tweede bedrijfswoning

Een tweede bedrijfswoning kan worden toegestaan indien dit om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk moet worden geacht. Deze tweede bedrijfswoning dient inpandig te worden gerealiseerd. Indien zulks niet mogelijk blijkt dan zal de woning duidelijk herkenbaar als tweede bedrijfswoning moeten worden gebouwd hetgeen betekent dat er een duidelijke ruimtelijke relatie aanwezig moet zijn tussen de eerste bedrijfswoning en de tweede bedrijfswoning.

Het beleid is er nadrukkelijk op gericht te voorkomen dat deze bedrijfswoning gebruikt zal worden als een burgerwoning, hetgeen wil zeggen een woning die in geen enkele relatie staat tot het agrarisch bedrijf.

- Mestopslag

Het beleid is er op gericht dat opslag van mest uitsluitend binnen het agrarisch bouwperceel plaatsvindt.

Vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen

Ingeval van vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing wordt in het plan een functiewisseling mogelijk gemaakt ten behoeve van woondoeleinden en ten behoeve van de vestiging van een functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarisch bedrijf; beide functiewisselingen kunnen eerst gerealiseerd worden na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

Bij een omzetting in woondoeleinden dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- uitsluitend de bedrijfswoning(en) alsmede inpandige bedrijfsruimte mag worden gebruikt voor bewoning en
- het aantal woningen dient beperkt te blijven tot één dan wel tot het aantal bedrijfswoningen zoals aanwezig op het moment van het vaststellen van het wijzigingsbesluit.

In afwijking van het hiervoor bepaalde kunnen Burgemeester en Wethouders bij het wijzigingsplan bepalen dat een splitsing ten behoeve van maximaal 2 zelfstandige woningen kan worden toegestaan, een en ander met inachtneming van de volgende voorschriften:

- 1 Splitsing mag slechts betrekking hebben op een gebouw, dat zelf ten dele reeds een woonfunctie heeft. Het verbouwen ter bewoning van losstaande (voormalig) bedrijfsgebouwen zonder woongedeelte (schuren, loodsen e.d.) die deel uit maken/ maakten van een agrarisch bedrijf, kan derhalve niet aan de orde zijn.
- 2 Uitbreiding van het te splitsen gebouw is in beginsel uitgesloten. Een uitzondering kan worden gemaakt voor ondergeschikte uitbreidingen, voor zover die bouwkundig of uit een oogpunt van volkshuisvesting noodzakelijk zijn.
- 3 Bij splitsing van een boerderij dient de kenmerkende bouwvorm van het gebouw gehandhaafd te blijven.
- 4 Het te splitsen gebouw (dus zonder vrijstaande stallen, schuren, loodsen e.d.) dient een zodanige inhoudsmaat te hebben, dat er twee volwaardige woningen in kunnen worden ondergebracht. Als richtlijn wordt daartoe de norm van minimaal 900 m³ aangehouden.
- 5 Splitsing mag niet tot gevolg hebben dat de bedrijfsvoering op nabij gelegen agrarische bedrijven wezenlijk wordt beperkt. In ieder geval zal van een dergelijke beperking sprake zijn als verschuiving naar een lagere categorie als bedoeld in de circulaire "Veehouderij en Hinderwet" plaatsvindt.

Voorts geldt dat Burgemeester en Wethouders een wijzigingsbesluit als hier bedoeld niet eerder zullen vaststellen dan nadat voldoende is vast komen te staan dat de overige agrarische bedrijfsbebouwing verwijderd zal worden.

Bij een omzetting in een bestemming voor een functioneel aan het buitengebied gebonden bedrijf dient aangetoond te worden dat deze nieuwe functie, gelet op de aard, ligging en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies, een zodanige beperkte milieuhinder zal veroorzaken, dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschonden.

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- het mag uitsluitend gaan om kleinschalige bedrijvigheid;
- bouwactiviteiten gericht op vergroting van de bestaande bebouwing worden uitgesloten evenals de ingebruikname van onbebouwde terreinen voor bedrijfseconomische activiteiten als opslag;
- detailhandel zal niet worden toegestaan;
- bedrijven die een nadelige invloed hebben op de agrarische functie en daardoor de agrarische bedrijfsvoering negatief beïnvloeden worden niet toegestaan.

Onder "functioneel aan het buitengebied gebonden bedrijven" worden bedrijven verstaan zoals:

- handelsbedrijf in landbouwwerktuigen;
- landbouwmechanisatiebedrijf;
- loonwerkersbedrijf;
- veevoeder- en fouragehandel;
- veehandelsbedrijf, niet zijnde een veewaag;
- melkrijdersbedrijf;
- kuikenbroederij;
- dierenarts voor landbouwhuisdieren;
- rietdekkersbedrijf;

dan wel naar aard, hinder en omvang hiermee vergelijkbare bedrijven.

Nieuwvestiging van agrarische bedrijven

Ten aanzien van nieuwvestiging van agrarische bedrijven geldt dat vestiging alleen mogelijk is als er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf en het niet betreft gronden gelegen binnen de zone ten behoeve van de bescherming van de grondwaterkwaliteit in grondwaterbeschermingsgebieden, zoals bedoeld in artikel 24 van deze voorschriften. Nieuwvestiging is eerst mogelijk na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- het nieuw op te nemen agrarisch bouwperceel mag geen grotere oppervlakte hebben dan 1 ha;
- de nieuwvestiging mag slechts een te verplaatsen agrarisch bedrijf betreffen;

binnen de

- aangetoond dient te worden dat het nieuwe agrarische bedrijf, gelet op de ligging, aard en omvang, ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies een zodanig beperkte milieuhinder zal veroorzaken dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschonden (milieucriterium). Bij de toepassing van dit milieucriterium zullen in ieder geval de volgende aspecten in de beoordeling worden betrokken; het voorkomen van stankhinder en het voorkomen van een verdere verzuring van in de nabijheid gelegen kwetsbare gebieden.

3 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- 1 op het agrarisch bouwperceel:
 - a bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 12 m;
 - b een bedrijfswoning met een maximale hoogte van 9 m en een maximale goothoogte van 6,5 m;
 - c andere-bouwwerken waaronder sleufsilos en mestopslagplaatsen met een maximale hoogte van 6 m en hooibergen en voedersilos tot een maximale hoogte van 20 m.
- 2 in de gehele bestemming:
 - a andere-bouwwerken met een hoogte van maximaal 2 m, met dien verstande dat:
 - op gronden gelegen buiten het bouwperceel geen sleufsilos en mestopslagplaatsen mogen worden opgericht;
 - de afstand van voederkuilen en kuilvoerplaten gesitueerd buiten het agrarisch bouwperceel, tot de openbare weg minimaal 10 m dient te bedragen;
 - b de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande gebouwen zoals (vrijstaande) schuren, welke naar bebouwd oppervlak vergroot mogen worden met maximaal 10%, mits geen grotere hoogte ontstaat dan welke bestond op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan.
- 3 In afwijking van het bepaalde in het voorgaande mogen grenzen van het bouwperceel aangeduid als ---- overschreden worden door bebouwing als bedoeld onder sub 1.a mits het fictieve bouwperceel hierdoor geen groter aaneengesloten oppervlak krijgt dan 1,5 ha.

4 vrijstellingsbepalingen

- 1 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, met inachtneming van het gestelde ten aanzien van de eerste bedrijfswoning.
- 2 Alvorens een vrijstelling te verlenen als bedoeld in sub 1 dienen Burgemeester en Wethouders aan te tonen dat geen strijd ontstaat met het gestelde in de Beschrijving in hoofdlijnen behorende bij deze bestemming.

5 aanlegvergunning

- 1 Daar waar blijkens de plankaart de gronden mede bestemd zijn voor de bescherming van karakteristieke bebouwing is het verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren: het (geheel of gedeeltelijk) slopen van gebouwen en bouwwerken die karakteristieke waarden bezitten.
- 2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke waarden van het bouwwerk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 3 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangehaalde vergunning.
- 4 Overtreding van de verboden gesteld in sub 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

6 wijzigingsbepalingen

- 1 Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 W.R.O., kunnen Burgemeester en Wethouders de bestemming wijzigen voor wat betreft:
 - a het opnemen van nieuwe agrarische bouwpercelen ten behoeve van agrarische bedrijven met inachtneming van het bepaalde in het voorafgaande en gehoord de provinciale dienst aangaande agrarische aangelegenheden;

- b het bij bedrijfsbeëindiging omzetten van de bestemming in een bestemming "woondoeleinden" dan wel een bestemming ten behoeve van een functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarisch bedrijf; dit laatste gehoord de provinciale dienst aangaande agrarische aangelegenheden en de Rijksconsulent voor Economische Zaken in de provincie Gelderland;
 - c het opheffen en/of overschrijden van de grenzen van een agrarisch bouwperceel.
- 2 Alvorens een wijzigingsbesluit te nemen als bedoeld onder sub 1 dienen Burgemeester en Wethouders aan te tonen dat geen strijd ontstaat met het gestelde in de Beschrijving in hoofdlijnen behorende bij deze bestemming en de algemene Beschrijving in hoofdlijnen als bedoeld in artikel 5 van deze voorschriften.

7 nadere eisen

Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning, met overschrijding van de onder lid 3 sub 3 bedoelde onderbroken begrenzing, kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen aan de situering en maatvoering van bebouwing indien en voor zover dat nodig is om:

- de ruimtelijke samenhang met de overige bedrijfsbebouwing veilig te stellen;
 - een milieuhygiënisch verantwoorde situering te bevorderen;
- een en ander in verband met het gestelde in de Beschrijving in hoofdlijnen behorende bij deze bestemming en/of de algemene Beschrijving in hoofdlijnen als bedoeld in artikel 5 van deze voorschriften.

artikel 7 agrarisch gebied met landschapswaarden

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden" zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarische bedrijf, alsmede voor de bescherming van landschapswaarden. Deze landschapswaarden zijn als zodanig op de plankaart met de volgende lettercodes aangegeven:

- h houtopstanden
- m micro-reliëf
- o openheid
- r rust en/of het onverharde karakter van wegen
- w waterhuishoudkundige situatie.

Daarnaast zijn de gronden tevens bestemd voor een ijsbaan daar waar dat als zodanig met een gebiedsbegrenzing c.q. lettercode

 op de plankaart is aangegeven.

Tevens zijn de gronden bestemd voor een gebruik als camping, waarbij het plaatsen van stacaravans niet is toegestaan, uitsluitend daar waar dat als zodanig met een gebiedsbegrenzing c.q. lettercode

 op de plankaart is aangegeven.

Daarnaast zijn de gronden als medegebruik bestemd voor de extensieve dagrecreatie en voor het recreatief medegebruik in de vorm van kamperen bij de boer op het agrarisch bouwperceel waarbij het toelaatbaar aantal kampeermiddelen 10 bedraagt, met dien verstande dat het plaatsen van stacaravans niet is toegestaan.

Tevens zijn de gronden bestemd voor de bescherming van karakteristieke bebouwing, daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "K".

2 Beschrijving in hoofdlijnen

In aanvulling op en ter ondersteuning van het beleid zoals verwoord in de algemene Beschrijving in hoofdlijnen (artikel 5 van deze voorschriften) wordt binnen de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden" het volgende beleid nagestreefd.

A landschap

Ten aanzien van de gronden met de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden" geldt dat een gedifferentieerd beleid wordt nagestreefd. Dit beleid is gebiedsgewijs gedifferentieerd en wordt bepaald door de in een bepaald gebied aanwezige en te beschermen dan wel te versterken gebiedskarakteristieken alsmede door de in artikel 5 omschreven landschappelijke hoofdstructuur. In het onderstaande worden de gebiedskarakteristieken per deelgebied weergegeven, figuur 3 geeft een overzicht van deze deelgebieden. Tevens wordt de kwetsbaarheid van elk gebied voor een aantal ingrepen aangegeven.

GEBIED KORTE LANDSCHAPSKARAKTERISTIEK

LANDSCHAPSKRANKHEIDSTIJD		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ESSENLANDSCHAP Open; bol gelegen akkergebied met plaatselijk steilranden en houtwallen langs de rand. Onbebouwd en bij Geesterensche esch nog veel zandwegen.	+	0	+	+	+	+	+	+	+	+	0	+	
2.	HOEVENLANDSCHAP Afwisselend, kleinschalig cultuur landschap met oude houtopstanden, steilranden en bolle akkers; redelijk tot goed ontwikkelde ecologische infrastructuur.	+	+	+	+	0	+	+	+	+	0	+	0	
3.	HOEVENLANDSCHAP TEN WESTEN VAN GELSELAAR Meer open cultuurlandschap met kleinschalig reliëf (essen), weinig houtopstanden.	+	0	+	+	0	+	+	+	+	+	+	0	
4.	HOEVENLANDSCHAP RONDOM HET SCHOOIT Moerassige, vlakke laagte in het hoevenlandschap. Half open weidegebied met houtopstanden en bomenrijen. Rustige omstandigheden door weinig bebouwing en wegen; vochtig karakter.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
5.	HOEVENLANDSCHAP ROND HAARLO/MOLINK/BEEKVLIET/GELSELAAR/GEESTEREN Afwisselend kleinschalig cultuurlandschap; veel waardevolle oude landschapselementen, waaronder vochtige bossen; goed ontwikkelde ecologische infrastructuur; rustige omstandigheden onregelmatige verkavelings- en wegenpatroon.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
6.	BEEKWEIDENLANDSCHAP VAN LEERINK-BEEK Aaneengesloten lagergelegen, open weidegebied. Door ontwatering geen vochtige situatie meer; weinig houtopstanden.	+	0	+	+	+0	+	+	+	+	+	+	+	
7.	BEEKWEIDENLANDSCHAP VAN BERKEL Grootschalig, open weidegebied waarin Berkel met kaden domineert; rustige omstandigheden door weinig wegen en bebouwing, relatief vochtig karakter, goed weidevogelbiotoop.	+	+	+	+	+0	+	+	+	+	+	+	+	

GEBIED KORTE LANDSCHAPSKARAKTERISTIEK

GEBIED		KORTE LANDSCHAPSKARACTERISTIEK		LANDSCHAP										
				+ waardevol 0 niet of weinig waardevol		+ zeer 0 matig (afhankelijk van de locatie) kwetsbaar voor:								
						visueel-ruimtelijk	ecologisch	groot- sch. nieuwbouw bij bestaande bebouwing	oprichten torensilo's masten	nieuwvestiging	verwijderen/teschadigen houtopstanden	egaliseren/ontginnen/ vergraven	aanleg verhardingen/ wegen	aanbrengen beplanting
8.	BEEKWEIDENLANDSCHAP VAN ROLKSBEK Open weidegebied met plaatselijk kavelbeplanting en bomenrijen (els + wilg). Rustige omstandigheden door weinig bebouwing en wegen; relatief vochtig karakter, rede- lijk weidevogelbiotoop	+	+	+	+	+/-0	+			+	0	+	0	
9.	JONG ONTGINNINGSLANDSCHAP (BEIDE- ONTGINNING) Jong cultuurlandschap met ver- spreide bossen en een goed ontwik- kelde ecologische infrastructuur. en de plaatselijke vochtige omstan- digheden.	+	+	+	+	+	+			+		0		0
10.	JONG ONTGINNINGSLANDSCHAP (BROEK- ONTGINNING) Jong cultuurlandschap met ver- spreide bossen en relatief vocht- ige omstandigheden. Rustige omstan- digheden door weinig bebouwing en wegen.	+	+	+	+	0	+			+		+		+

aanleg recreatieve
voorzieningen
(grootschalig)

Voorts is het beleid gericht op het ontwikkelen en daarmee versterken van de binnen de deelgebieden geconstateerde landschapskarakteristieken. In verband hiermee wordt een onderscheid gemaakt tussen de volgende gebieden:

- gebied 1 (Essenlandschap)

Binnen dit gebied is het beleid erop gericht de ruimtelijk eenheid van de essen te versterken door het stimuleren van erfbeplanting, wegbeplanting en kavelbeplanting op de randen rondom de essen.

- gebieden 2 tot en met 5 (Hoevenlandschap, Hoevenlandschap ten westen van Gelselaar, Hoevenlandschap rondom het Schoolt, Hoevenlandschap rond Haarlo/Wolink/Beekvliet)

Binnen deze gebieden zal het beleid zich richten op de volgende zaken:

- het aanbrengen van houtwalbeplanting langs kavelgrenzen, steilranden en sloten;
- ontwikkelen van een meer besloten landschap door aanbrengen van beplanting langs wegen; meer belangrijke ontsluitingswegen met laanbomen, wegen en paden met een struweelachtige beplanting van meidoorn, sleedoorn, eik, hazelaar e.d.;
- het stimuleren van natuurontwikkeling langs beken door het aanleggen van plas/draszones, poelen, het opheffen van barrières e.d.;
- het verbeteren van het aquatisch biotoop verspreid in het cultuurland door de aanleg van weidepoelen (zie Poelenplan ruilverkaveling Borculo);
- stimuleren van erfbeplanting als versterking van het besloten karakter.
- gebieden 6 tot en met 8 (beekweidelandschap van Leerinkbeek, beekweidelandschap van Berkel en beekweidelandschap van Bolksbeek).

Binnen deze gebieden is het beleid erop gericht de visueel-ruimtelijke en ecologische betekenis van de gebieden te versterken door de ontwikkeling van grazige ruigten en/of moerassige vegetaties langs de oevers van de beken, door aanpassingen aan de beekoevers en kaden en door een aangepast beheer.

- gebied 9 (jong ontginningslandschap/heideontginning)

Binnen dit gebied is het beleid gericht op het stimuleren van natuurontwikkeling langs beken en de aanleg van poelen

- gebied 10 (jong ontginningslandschap/broekontginning)

Binnen dit gebied is het beleid gericht op een extensief wegbermbeheer, het bevorderen van biologische landbouw en/of het afsluiten van beheersovereenkomsten en het bevorderen van de uitbreiding van bos- en natuurterreinen.

Indien de in de betreffende gebieden van toepassing zijnde bestemmingen een uitvoering van het hierboven beschreven beleid niet toestaan, kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in deze bestemmingen ten behoeve van het verrichten van werken en werkzaamheden welke noodzakelijk zijn in verband met de uitvoering van het hier bedoelde beleid, met dien verstande, dat daarbij aangetoond wordt dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan agrarische belangen.

B de agrarische functie

Ten aanzien van de agrarische functie wordt het volgende beleid gevoerd.

Bestaande agrarische bedrijven

Hoofduitgangspunt is dat de bestaande agrarische bedrijven mogen uitbreiden binnen de begrenzing van het agrarisch bouwperceel. Dit hoofduitgangspunt wordt in het hierna volgende genuanceerd.

Deelgebieden 2, 4, 5 en 9

Binnen deze deelgebieden mag de uitbreiding van het agrarisch bedrijf niet tot gevolg hebben dat de bebouwde oppervlakte ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering meer gaat bedragen dan 250 m² per agrarisch bedrijf. Deze beperking is niet van toepassing op agrarische bedrijven waarvan de bebouwde oppervlakte ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan reeds meer bedraagt dan 250 m²; een verdere uitbreiding van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering wordt bij deze laatste bedrijven niet toegestaan.

Lid 4 van dit artikel maakt het mogelijk vrijstelling te verlenen van het bovenstaande. Hierbij dient aangetoond te worden dat de uitbreiding van de bebouwing ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering gelet op de ligging, aard en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies en landschapswaarden, een zodanig beperkte milieuhinder zal veroorzaken, dat daardoor de belangen van deze functies en landschapswaarden niet in onevenredige mate zullen worden geschonden (milieucriterium). Bij de toepassing van dit criterium zullen in ieder geval de volgende aspecten in de beoordeling worden betrokken: het voorkomen van stankhinder, het voorkomen van een verdere verzuring van in de nabijheid gelegen kwetsbare gebieden (zie figuur 2, artikel 5 van deze voorschriften) en aantasting van het open landschap.

Deelgebieden 1, 3, 6, 7, 8 en 10

Binnen deze deelgebieden geldt geen beperking ten aanzien van de uitoefening van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

Ten aanzien van alle deelgebieden geldt dat bij het indienen van bouwaanvragen in verband met voorgenomen uitbreidingen inzicht zal moeten worden gegeven in de milieuhygiënische implicaties. Dit betekent dat aangetoond moet worden dat de uitbreiding van de bebouwing ten behoeve van agrarische activiteiten, gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies, een zodanig beperkte milieuhinder zal veroorzaken, dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschonden. Het hierboven bedoelde milieucriterium dient daarbij in acht genomen te worden.

Voorts gelden de volgende uitgangspunten.

Bebouwing

- **Bedrijfsbebouwing**

Deze dient te worden geconcentreerd in de op de plankaart aangegeven bouwpercelen. De begrenzingen van deze bouwpercelen zijn voor een gedeelte normatief vastgelegd; daar waar dit het geval is, is overschrijding niet toegestaan, anders dan na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O. Voor het overige zijn de begrenzingen indicatief; bij overschrijding van deze met ---- aangegeven begrenzingen is het beleid erop gericht de bedrijfsbebouwing te doen aansluiten op het bestaande gebouwencomplex; het beleid wil versnippering van het buitengebied tegengaan en streeft naar clustering van bedrijfsbebouwing.

- **Tweede bedrijfswoning**

Een tweede bedrijfswoning kan worden toegestaan indien dit om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk moet worden geacht. Deze tweede bedrijfswoning dient in pandig te worden gerealiseerd. Indien zulks niet mogelijk blijkt dan zal de woning duidelijk herkenbaar als tweede bedrijfswoning moeten worden gebouwd hetgeen betekent dat er een duidelijke ruimtelijke relatie aanwezig moet zijn tussen de eerste bedrijfswoning en de tweede bedrijfswoning. Het beleid is er nadrukkelijk op gericht te voorkomen dat deze bedrijfswoning gebruikt zal worden als een burgerwoning, hetgeen wil zeggen een woning die in geen enkele relatie staat tot het agrarisch bedrijf.

- **Mestopslag**

Het beleid is er op gericht dat opslag van mest uitsluitend binnen het agrarisch bouwperceel plaatsvindt.

Vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing

Ingeval van vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing wordt in het plan een functiewisseling mogelijk gemaakt ten behoeve van "woon-doeleinden" en ten behoeve van de vestiging van een functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarisch bedrijf; beide functiewisselingen kunnen eerst gerealiseerd worden na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

Bij een omzetting in woondoeleinden dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- uitsluitend de bedrijfswoning(en) alsmede in pandige bedrijfsruimte mag worden gebruikt voor bewoning en
- het aantal woningen dient beperkt te blijven tot één dan wel tot het aantal bedrijfswoningen aanwezig op het moment van het nemen van het wijzigingsbesluit.

In afwijking van het hiervoor bepaalde kunnen Burgemeester en Wethouders bij het wijzigingsplan bepalen dat een splitsing ten behoeve van maximaal 2 zelfstandige woningen kan worden toegestaan, een en ander met inachtneming van de volgende voorschriften:

- 1 Splitsing mag slechts betrekking hebben op een gebouw, dat zelf ten dele reeds een woonfunctie heeft. Het verbouwen ter bewoning van losstaande (voormalig) bedrijfsgebouwen zonder woongedeelte (schuren, loodsen e.d.) die deel uit maken/ maakten van een agrarisch bedrijf, kan derhalve niet aan de orde zijn.
- 2 Uitbreiding van het te splitsen gebouw is in beginsel uitgesloten. Een uitzondering kan worden gemaakt voor ondergeschikte uitbreidingen, voor zover die bouwkundig of uit een oogpunt van volkshuisvesting noodzakelijk zijn.
- 3 Bij splitsing van een boerderij dient de kenmerkende bouwvorm van het gebouw gehandhaafd te blijven.
- 4 Het te splitsen gebouw (dus zonder vrijstaande stallen, schuren, loodsen e.d.) dient een zodanige inhoudsmaat te hebben, dat er twee volwaardige woningen in kunnen worden ondergebracht. Als richtlijn wordt daartoe de norm van minimaal 900 m³ aangehouden.
- 5 Splitsing mag niet tot gevolg hebben dat de bedrijfsvoering op nabij gelegen agrarische bedrijven wezenlijk wordt beperkt. In ieder geval zal van een dergelijke beperking sprake zijn als verschuiving naar een lagere categorie als bedoeld in de circulaire "Veehouderij en Hinderwet" plaatsvindt.

Voorts geldt dat Burgemeester en Wethouders een wijzigingsbesluit als hier bedoeld niet eerder zullen vaststellen dan nadat voldoende is vast komen te staan, dat de overige agrarische bedrijfsbebouwing verwijderd zal worden.

Bij een omzetting in een bestemming voor een functioneel aan het buitengebied gebonden bedrijf dient aangetoond te worden dat deze nieuwe functie, gelet op de aard, ligging en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies, een zodanige beperkte milieuhinder zal veroorzaken, dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschonden.

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- het mag uitsluitend gaan om kleinschalige bedrijvigheid;
- bouwactiviteiten gericht op vergroting van de bestaande bebouwing worden uitgesloten evenals de ingebruikname van onbebouwde terreinen voor bedrijfseconomische activiteiten als opslag;
- er mag geen blijvende onevenredige afbreuk worden gedaan aan de landschapswaarden van het gebied;
- detailhandel zal niet worden toegestaan;
- bedrijven die een nadelige invloed hebben op de agrarische functie en daardoor de agrarische bedrijfsvoering negatief beïnvloeden worden niet toegestaan.

Onder "functioneel aan het buitengebied gebonden bedrijven" worden bedrijven verstaan zoals:

- handelsbedrijf in landbouwwerktuigen;
- landbouwmecanisatiebedrijf;
- loonwerkersbedrijf;
- veevoeder- en fouragehandel;
- veehandelsbedrijf, niet zijnde een veewaag;
- melkrijdersbedrijf;
- kuikenbroederij;
- dierenarts voor landbouwhuisdieren;
- rietdekkersbedrijf;

dan wel naar aard, hinder en omvang hiermee vergelijkbare bedrijven.

Nieuwvestiging van agrarische bedrijven

Vanwege de aanwezige landschapswaarden wordt vestiging van nieuwe agrarische bedrijven slechts toegestaan in de deelgebieden 2, 3 en 10 voor zover deze niet gelegen zijn binnen de zone ten behoeve van de bescherming van de grondwaterkwaliteit in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 24 van deze voorschriften).

Nieuwvestiging is eerst mogelijk na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- het nieuw op te nemen agrarische bouwperceel mag geen grotere oppervlakte hebben dan 1 ha;
- de volwaardigheid van het agrarisch bedrijf dient aangetoond te worden;
- - de nieuwvestiging mag slechts betreffen een te verplaatsen agrarisch bedrijf;
- aangetoond dient te worden dat het nieuwe agrarische bedrijf, getoet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies en landschapswaarden een zodanig beperkte (milieu)hinder c.q. aantasting zal veroorzaken, dat daardoor de belangen van deze functies en landschapswaarden niet in onevenredige mate zullen worden geschonden (milieucriterium). Dit betekent dat in het wijzigingsplan ex artikel 11 W.R.O. beperkingen mogen worden gesteld aan de uitoefening van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Bij de toepassing van het milieucriterium zullen in ieder geval de volgende aspecten in de beoordeling worden betrokken: het voorkomen van stankhinder, het voorkomen van een verdere verzuring van in de nabijheid gelegen kwetsbare gebieden, en aantasting van het open landschap.

3 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- 1 op het agrarisch bouwperceel:
 - a bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 12 m;
 - b een bedrijfswoning met een maximale hoogte van 9 m en een maximale goothoogte van 6,5 m;
 - c andere-bouwwerken waaronder sleufsilos en mestopslagplaatsen met een maximale hoogte van 6 m en hooibergen en voedersilos tot een maximale hoogte van 15 m.
- 2 in de gehele bestemming:
 - a andere-bouwwerken met een hoogte van maximaal 2 m, met dien verstande dat:
 - op gronden gelegen buiten het bouwperceel geen sleufsilos en mestopslagplaatsen mogen worden opgericht;

- de afstand van voederkuilen en kuilvoerplaten gesitueerd buiten het agrarisch bouwperceel tot de openbare weg minimaal 10 m dient te bedragen;
 - b de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande gebouwen zoals (vrijstaande) schuren, welke naar bebouwd oppervlak vergroot mogen worden met maximaal 10%, mits geen grotere hoogte ontstaat dan welke bestond op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan.
- 3 In afwijking van het bepaalde in het voorgaande mogen grenzen van het bouwperceel aangeduid als ----- overschreden worden door bebouwing als bedoeld onder 1.a. mits het denkbeeldig bouwperceel hierdoor geen groter aaneengesloten oppervlak krijgt dan 1,5 ha.
 - 4 Ten behoeve van de in lid 1 bedoelde ijsbaan mogen palen en masten worden opgericht met een maximale hoogte van 12 m alsmede een gebouwtje met een maximum bebouwd oppervlak van 25 m² en een maximale hoogte van 4 m.
 - 5 Ten behoeve van de in lid 1 bedoelde campings mogen uitsluitend kleinschalige voorzieningen opgericht worden binnen het agrarisch bouwperceel.

4 vrijstellingsbepalingen

- 1 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3:
 - a voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, met inachtneming van het gestelde ten aanzien van de eerste bedrijfswoning;
 - b van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen daar waar beperkingen worden gesteld aan de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.
- 2 Alvorens een vrijstelling te verlenen als bedoeld in sub 1 dienen Burgemeester en Wethouders aan te tonen dat geen strijd ontstaat met het (voor wat betreft sub 1.b overig) gestelde in de Beschrijving in hoofdlijnen behorende bij deze bestemming en de algemene Beschrijving in hoofdlijnen als bedoeld in artikel 5 van deze voorschriften.

5 aanlegvergunningen

- 1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
 - a het vellen en rooien van houtgewas in de gebieden welke op de plankaart als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "h";
 - b het aanleggen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur in de gebieden welke op de plankaart als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "h" en bovengrondse leidingen in alle gebieden;
 - c het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden in de gebieden welke op de plankaart als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "m";
 - d het bebossen van gronden in de gebieden welke op de plankaart als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "o";
 - e het aanleggen, verwijderen en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen in de gebieden welke op de plankaart als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "r";
 - f het aanleggen van waterlopen en kolken en het vergraven, veruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken in de gebieden welke op de plankaart als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "w".
- 2 Een aanlegvergunning als bedoeld in sub 1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen en met inachtneming van het bepaalde in artikel 5 lid 3 van deze voorschriften.
- 3 Daar waar blijkens de plankaart de gronden mede bestemd zijn voor de bescherming van karakteristieke bebouwing is het verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren: het (geheel of gedeeltelijk) slopen van gebouwen en bouwwerken die karakteristieke waarden bezitten.

- 4 Een aanlegvergunning als bedoeld in sub 3 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke waarden van het bouwwerk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 5 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangehaalde vergunning;
 - c andere werken, zoals genoemd in lid 5.1, voorzover betrekking hebbend op gronden gelegen binnen het agrarisch bouwperceel.
- 6 Overtreding van de verboden gesteld in sub 1 en sub 3 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 W.R.O.

6 wijzigingsbepalingen

- 1 Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 W.R.O. kunnen Burgemeester en Wethouders de bestemming wijzigen voor wat betreft:
 - a het opnemen van nieuwe agrarische bouwpercelen ten behoeve van agrarische bedrijven met inachtneming van het bepaalde in het voorafgaande en gehoord de provinciale diensten aangaande agrarische en landschappelijke aangelegenheden;
 - b het bij bedrijfsbeëindiging omzetten van de bestemming in een bestemming "woondoeleinden" dan wel een bestemming ten behoeve van een functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarisch bedrijf; dit laatste gehoord de provinciale dienst aangaande agrarische en landschappelijke aangelegenheden en de Rijksconsulent voor Economische Zaken in de provincie Gelderland;
 - c het opheffen en/of overschrijden van de grenzen van een agrarisch bouwperceel.
- 2 Alvorens een wijzigingsbesluit te nemen als bedoeld in sub 1 dienen Burgemeester en Wethouders aan te tonen dat geen strijd ontstaat met het gestelde in de Beschrijving in hoofdlijnen behorende bij deze bestemming en de algemene Beschrijving in hoofdlijnen als bedoeld in artikel 5 van deze voorschriften.

7 nadere eisen

Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen aan de situering en maatvoering van bebouwing indien en voor zover dat nodig is om:

- bescherming van de gebiedskarakteristieken;
 - om de ruimtelijke samenhang met de overige bedrijfsbebouwing veilig te stellen;
 - om een milieuhygiënisch verantwoorde situering te bevorderen;
- een en ander mede in verband met het gestelde in de Beschrijving in hoofdlijnen behorende bij deze bestemming en de algemene Beschrijving in hoofdlijnen als bedoeld in artikel 5 van deze voorschriften.

artikel 8 agrarisch kernrandgebied

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "agrarische kernrandgebied" zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, de bescherming van het woon- en leefmilieu in de aangrenzende woonkernen en, voor zover het de deelgebieden 1, 2, 5 en 7 betreft, de bescherming van landschapswaarden (zie figuur 3 behorende bij de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden").

Deze landschapswaarden zijn als zodanig op de plankaart met de volgende lettercodes aangegeven:

- h houtopstanden
- m micro-reliëf
- o openheid
- r rust en/of het onverharde karakter van wegen.

Tevens zijn de gronden bestemd voor een gebruik als camping, waarbij het plaatsen van stacaravans niet is toegestaan, uitsluitend daar waar dat als zodanig met een gebiedsbegrenzing c.q. lettercode **C** op de plankaart is aangegeven.

Daarnaast zijn de gronden als medegebruik bestemd voor de extensieve dagrecreatie en voor het recreatief medegebruik in de vorm van kamperen bij de boer op het agrarisch bouwperceel waarbij het toelaatbaar aantal kampeermiddelen 10 bedraagt, met dien verstande, dat het plaatsen van sta-caravans niet is toegestaan.

Tevens zijn de gronden bestemd voor de bescherming van karakteristieke bebouwing daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "K".

2 Beschrijving in hoofdlijnen

De kernrandgebieden vormen een bufferzone tussen het (open) agrarisch gebied en de woonkernen. Het beleid binnen deze gebieden is gericht op het evenwichtig doen samengaan van de agrarische belangen, de belangen in verband met de bescherming van de aanwezige gebiedskarakteristieken en de bescherming van het woon- en leefmilieu in de aangrenzende kern.

A landschap

De te beschermen gebiedskarakteristieken zijn aangegeven in artikel 7 "agrarisch gebied met landschapswaarden". Het beleid zoals daar beschreven ten aanzien van de deelgebieden 1, 2, 5 en 7 is ook binnen de bestemming "agrarisch kernrandgebied" van toepassing een en ander met inachtneming van het hierna volgende.

B de agrarische functie

Ten aanzien van de agrarische functie wordt het volgende beleid gevoerd.

Bestaande agrarische bedrijven

Deze mogen binnen de begrenzing van het agrarisch bouwperceel uitbreiden met dien verstande dat hierdoor de oppervlakte van bebouwing ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering niet meer gaat bedragen dan 100 m² per agrarisch bedrijf.

Bedrijven waarvan de oppervlakte van bebouwing ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan meer bedraagt dan 100 m² zijn mede bestemd; een verdere uitbreiding van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering wordt bij deze laatste bedrijven niet toegestaan.

Lid 4 van dit artikel maakt het mogelijk vrijstelling te verlenen van het bovenstaande.

Zowel bij uitbreiding van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering na vrijstelling als bij overige uitbreidingen dient aangetoond te worden dat de uitbreiding van bebouwing gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies en landschapswaarden een zodanig beperkte milieuhinder zal veroorzaken dat daardoor de belangen van deze functies en landschapswaarden niet in onevenredige mate zullen worden geschonden (milieucriterium).

Bij de toepassing van dit milieucriterium zullen in ieder geval de volgende aspecten in de beoordeling worden betrokken: het voorkomen van stankhinder en het voorkomen van een verdere verzuring van in de nabijheid gelegen kwetsbare gebieden (zie figuur 2, artikel 5 van deze voorschriften) en aantasting van het open landschap.

Voorts gelden de volgende uitgangspunten:

Bedrijfsbebouwing

- *Bebouwing*

De agrarische bedrijfsbebouwing dient te worden geconcentreerd in de op de plankaart aangegeven bouwpercelen. Overschrijding is eerst mogelijk na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

- *Tweede bedrijfswoning*

Een tweede bedrijfswoning kan worden toegestaan indien dit om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk moet worden geacht. Deze tweede bedrijfswoning dient in pandig te worden gerealiseerd. Indien zulks niet mogelijk blijkt dan zal de woning duidelijk herkenbaar als tweede bedrijfswoning moeten worden gebouwd hetgeen betekent dat er een duidelijke ruimtelijke relatie aanwezig moet zijn tussen de eerste bedrijfswoning en de tweede bedrijfswoning. Het beleid is er nadrukkelijk op gericht te voorkomen dat deze bedrijfswoning gebruikt zal worden als een burgerwoning, hetgeen wil zeggen een woning die in geen enkele relatie staat tot het agrarisch bedrijf.

- *Mestopslag*

Het beleid is er op gericht dat opslag van mest uitsluitend binnen het agrarisch bouwperceel plaatsvindt.

Vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing

Ingeval van vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing wordt in het plan een functiewisseling mogelijk gemaakt ten behoeve van "woon-doeleinden" en ten behoeve van de vestiging van een functioneel aan het buitengebied gebonden, dan wel plaatsgebonden, niet-agrarisch bedrijf; beide functiewisselingen kunnen eerst gerealiseerd worden na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

Bij een omzetting in woondoeleinden dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- uitsluitend de bedrijfswoning(en) alsmede inpandige bedrijfsruimte mag worden gebruikt voor bewoning en
- het aantal woningen dient beperkt te blijven tot één dan wel tot het aantal bedrijfswoningen aanwezig op het moment van het nemen van het wijzigingsbesluit.

In afwijking van het hiervoor bepaalde kunnen Burgemeester en Wethouders bij het wijzigingsplan bepalen dat een splitsing ten behoeve van maximaal 2 zelfstandige woningen kan worden toegestaan, een en ander met inachtneming van de volgende voorschriften:

- 1 Splitsing mag slechts betrekking hebben op een gebouw, dat zelf ten dele reeds een woonfunctie heeft. Het verbouwen ter bewoning van losstaande (voormalig) bedrijfsgebouwen zonder woongedeelte (schuren, loodsen e.d.) die deel uit maken/ maakten van een agrarisch bedrijf, kan derhalve niet aan de orde zijn.
- 2 Uitbreiding van het te splitsen gebouw is in beginsel uitgesloten. Een uitzondering kan worden gemaakt voor ondergeschikte uitbreidingen, voor zover die bouwkundig of uit een oogpunt van volkshuisvesting noodzakelijk zijn.
- 3 Bij splitsing van een boerderij dient de kenmerkende bouwvorm van het gebouw gehandhaafd te blijven.
- 4 Het te splitsen gebouw (dus zonder vrijstaande stallen, schuren, loodsen e.d.) dient een zodanige inhoudsmaat te hebben, dat er twee volwaardige woningen in kunnen worden ondergebracht. Als richtlijn wordt daartoe de norm van minimaal 900 m³ aangehouden.
- 5 Splitsing mag niet tot gevolg hebben dat de bedrijfsvoering op nabij gelegen agrarische bedrijven wezenlijk wordt beperkt. In ieder geval zal van een dergelijke beperking sprake zijn als verschuiving naar een lagere categorie als bedoeld in de circulaire "Veehouderij en Hinderwet" plaatsvindt.

Voorts geldt dat Burgemeester en Wethouders een wijzigingsbesluit als hier bedoeld niet eerder zullen vaststellen dan nadat voldoende is vast komen te staan, dat de overige agrarische bedrijfsbebouwing verwijderd zal worden.

Bij een omzetting in een bestemming voor een functioneel aan het buitengebied gebonden bedrijf dient aangetoond te worden dat deze nieuwe functie, gelet op de aard, ligging en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies, een zodanige beperkte milieuhinder zal veroorzaken, dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschonden.

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- het mag uitsluitend gaan om kleinschalige bedrijvigheid;
- bouwactiviteiten gericht op vergroting van de bestaande bebouwing worden uitgesloten evenals de ingebruikname van onbebouwde terreinen voor bedrijfseconomische activiteiten als opslag;
- er mag geen blijvende onevenredige afbreuk worden gedaan aan de landschapswaarden van het gebied;
- detailhandel zal niet worden toegestaan;

Bedrijven welke niet functioneel aan het buitengebied gebonden zijn doch wel van plaatselijk verzorgende aard zijn kunnen eveneens worden toegelaten, met inachtneming van het voorgaande.

Onder "functioneel aan het buitengebied gebonden bedrijven" worden bedrijven verstaan zoals:

- handelsbedrijf in landbouwwerktuigen;
- landbouwmechanisatiebedrijf;
- loonwerkersbedrijf;
- veevoeder- en fouragehandel;
- veehandelsbedrijf, niet zijnde een veewaag;
- melkrijdersbedrijf;
- kuikenbroederij;
- dierenarts voor landbouwhuisdieren;
- rietdekkersbedrijf.

dan wel naar aard, hinder en omvang hiermee vergelijkbare bedrijven.

Nieuwvestiging van agrarische bedrijven

Vanwege de aanwezige landschapswaarden en met name de concentratie van gevoelige functies is nieuwvestiging van agrarische bedrijven in de gehele bestemming uitgesloten.

3 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- 1 op het agrarische bouwperceel:
 - a bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 12 m;
 - b een bedrijfswoning met een maximale hoogte van 9 m en een maximale goothoogte van 6,5 m;
 - c andere-bouwwerken, waaronder sleufsilos en mestopslagplaatsen tot een maximale hoogte van 6 m, hooibergen en voedersilos tot een maximale hoogte van 15 m;
- 2 in de gehele bestemming:
 - a andere-bouwwerken met een hoogte van maximaal 2 m, met dien verstande dat:
 - op gronden gelegen buiten het bouwperceel geen sleufsilos en mestopslagplaatsen mogen worden opgericht;
 - de afstand van voederkuilen en kuilvoerplaten gesitueerd buiten het agrarisch bouwperceel tot de openbare weg minimaal 10 m dient te bedragen;
 - b de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande gebouwen zoals (vrijstaande) schuren, welke naar bebouwd oppervlak vergroot mogen worden met maximaal 10%, mits geen grotere hoogte ontstaat dan welke bestond op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

4 vrijstellingsbepalingen

- 1 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
 - a voor de bouw van een tweede bedrijfswoning met inachtneming van het gestelde ten aanzien van de eerste bedrijfswoning;
 - b van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen daar waar beperkingen worden gesteld aan de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

- 2 Alvorens een vrijstelling te verlenen als bedoeld in sub 1 dienen Burgemeester en Wethouders aan te tonen dat geen strijd ontstaat met het (voor wat betreft sub 1.b overig) gestelde in de Beschrijving in hoofdlijnen behorende bij deze bestemming en de algemene Beschrijving in hoofdlijnen als bedoeld in artikel 5 van deze voorschriften.

5 aanlegvergunningen

- 1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
 - a het vellen en rooien van houtgewas in de gebieden welke op de plankaart als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "h";
 - b het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur in de gebieden welke op de plankaart als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "h" en bovengrondse leidingen in alle gebieden;
 - c het bebossen van gronden in de gebieden welke op de plankaart als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "o";
 - d het aanleggen, verwijderen en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen in de gebieden welke op de plankaart als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "r".
- 2 Een aanlegvergunning als bedoeld in sub 1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander werk, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 3 Daar waar blijkens de plankaart de gronden mede bestemd zijn voor de bescherming van karakteristieke bebouwing is het verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren het (geheel of gedeeltelijk) slopen van gebouwen en bouwwerken die karakteristieke waarden bezitten.

- 4 Een aanlegvergunning als bedoeld in sub 3 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke waarden van het bouwwerk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 5 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangehaalde vergunning;
 - c andere werken, zoals genoemd in lid 5.1, voorzover betrekking hebbend op gronden gelegen binnen het agrarisch bouwperceel.
- 6 Overtreding van de verboden gesteld in sub 1 en sub 3 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

6 wijzigingsbepalingen

- 1 Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 W.R.O. kunnen Burgemeester en Wethouders de bestemming wijzigen voor wat betreft:
 - a het bij bedrijfsbeëindiging omzetten van de bestemming in een bestemming "woondoeleinden" dan wel een bestemming ten behoeve van een niet-agrarisch bedrijf dit laatste gehoord de provinciale dienst aangaande agrarische en landschappelijke aangelegenheden en de Rijksconsulent voor Economische Zaken in de provincie Gelderland;
 - b het opheffen en/of overschrijden van de grenzen van een agrarisch bouwperceel.
- 2 Alvorens een wijzigingsbesluit te nemen als bedoeld in sub 1 dienen Burgemeester en Wethouders aan te tonen dat geen strijd ontstaat met het gestelde in de Beschrijving in hoofdlijnen behorende bij deze bestemming en de algemene Beschrijving in hoofdlijnen als bedoeld in artikel 5 van de voorschriften.

7 nadere eisen

Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen aan de situering en maatvoering van bebouwing, indien en voor zover dit nodig is:

- ter bescherming van de gebiedskarakteristieken;
- om de ruimtelijke samenhang met de overige bebouwing veilig te stellen;
- om een milieuhygiënische verantwoorde situering te bevorderen;
- om een onevenredige inbreuk op het aanwezige woon- en leefmilieu te voorkomen;
- om een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende terreinen te voorkomen;

een en ander mede in verband met het gestelde in de Beschrijving in hoofdlijnen behorende bij deze bestemming en de algemene Beschrijving in hoofdlijnen als bedoeld in artikel 5 van deze voorschriften.

artikel 9 bos- en natuurgebied

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "bos- en natuurgebied" zijn bestemd voor:

- a in de bestemmingscategorie B: de houtproductie alsmede de bescherming van landschapswaarden en ondergeschikt hieraan voor extensief recreatief gebruik;
- b in de bestemmingscategorie N: de bescherming van landschapswaarden.

Tevens zijn de gronden bestemd voor een jachthut, uitsluitend daar waar dat als zodanig met een lettercode **J** op de plankaart is aangegeven.

2 bouwvoorschriften

Bebouwing is niet toegestaan met dien verstande dat de op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande jachthut met de bestaande inhoud, goothoogte en hoogte is toegestaan.

3 aanlegvergunningen

- 1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
 - a het bebossen op gronden gelegen in de bestemmingscategorie "natuurgebied";
 - b het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden op gronden gelegen in de bestemmingscategorie "bos";
 - c het vellen en rooien van houtgewas op gronden gelegen in de bestemmingscategorie "natuurgebied";
 - d het aanleggen en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen in beide bestemmingscategorieën;
 - e het aanleggen van boven- en ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur in beide bestemmingscategorieën;
 - f het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken op gronden gelegen in de bestemmingscategorie "natuurgebied";
- 2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied, en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen in verband waarmee gehoord wordt de provinciale dienst aangaande landschappelijke aangelegenheden.
- 3 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.
- 4 Overtreding van de verboden, gesteld in sub 1 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 10 terrein voor verblijfs- en dagrecreatie

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "terrein voor verblijfs- en dagrecreatie" zijn bestemd voor:

- a in de bestemmingscategorie "V" (verblijfsrecreatie): het recreatief verblijf in zomerhuizen, sta- en toercaravans en overige kampeermiddelen, met bijbehorende voorzieningen waaronder groenvoorzieningen ten behoeve van de landschappelijke inpassing;
- b in de bestemmingscategorie "D" (dagrecreatie): het dagrecreatief verblijf in de vorm van de surf- en zwemsport, met bijbehorende voorzieningen;
- c in de bestemmingscategorie "Bij" (vakantieboerderij): het recreatief (nacht)verblijf in een vakantieboerderij, met bijbehorende voorzieningen.

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

A binnen de bestemmingscategorie "V":

- a in de deelgebieden 1 tot en met 4:
in het voor gebouwen aangewezen bebouwingsoppervlak: dienstgebouwen, waaronder een kampwinkel, receptie, opslag- en werkplaatsen, horeca-, dag- en verblijfsgebouwen, alsmede een bedrijfswoning per deelgebied, dan wel het bestaande aantal bedrijfswoningen zoals deze aanwezig waren op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan, een en ander met een maximale hoogte van 9 m en een maximale goothoogte van 6,5 m;
- b in het niet voor gebouwen aangewezen bebouwingsoppervlak in de deelgebieden 1, 2 en 4:
 - in deelgebied 1 (Kerkemeyer): maximaal 5 zomerhuizen;
 - in deelgebied 2 (het Schooman): maximaal 32 zomerhuizen;
 - in deelgebied 4 (het Rentmeesterke): maximaal 6 zomerhuizen;
- c in alle deelgebieden:
sta-caravans en overige kampeermiddelen, een en ander met inachtneming van de volgende voorschriften:

- per zomerhuisje mag de bebouwde oppervlakte (inclusief bijgebouw) maximaal 60 m² bedragen met een maximale hoogte van 6,5 m en een maximale goothoogte van 4 m. Voor het bijgebouw geldt een maximale hoogte van 4 m en een maximale goothoogte van 3 m;
 - per zomerhuis mag één (eventueel vrijstaand) bijgebouwtje ten behoeve van berging worden opgericht, met een maximum bebouwde oppervlakte van 6 m² en een maximale hoogte van 2,1 m.
 - in ieder deelgebied mogen andere-bouwwerken worden gebouwd met een maximale hoogte van 6 m alsmede trekkershutten met per hut een maximale bebouwde oppervlakte van 20 m² en een maximale hoogte van 3 m;
 - per deelgebied zijn toiletgebouwen toegestaan met een maximum totaal bebouwde oppervlakte van 500 m² en een maximale hoogte van 3 m dan wel de oppervlakte en hoogte zoals deze bestaan op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
 - in deelgebied 1 mogen groepshuizen worden opgericht met een maximale bebouwde oppervlakte van 150 m², een maximale hoogte van 6 m en een maximale goothoogte van 3 m.
- B binnen de bestemmingscategorie "D" mogen uitsluitend anderebouwwerken worden opgericht, alsmede een toiletgebouwtje en een parkeerwachthokje.
- C binnen de bestemmingscategorie "Bij":
- voormalige agrarische bedrijfsbebouwing in de vorm van een boerderij en schuren, een en ander met een hoogte en bebouwde oppervlakte zoals aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
 - een bedrijfswoning zoals aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
 - voorzieningen ten behoeve van de vakantieboerderij met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte van de vakantieboerderij met bijbehorende bebouwing met maximaal 10% vergroot mag worden.

3 vrijstellingsbepaling

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- a in alle deelgebieden voor de bouw van een tweede bedrijfswoning met een maximale inhoud van 500 m³ en een maximale hoogte van 9 m, indien dit om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk is;
- b in deelgebied 3 voor de bouw van maximaal 30 recreatiewoningen in de vorm van blokhutten, met dien verstande dat per recreatiewoning de bebouwde oppervlakte inclusief berging maximaal 60 m² mag bedragen en de hoogte maximaal 6,5 m;
- c in deelgebied 4 voor de bouw van maximaal 15 recreatiewoningen uitsluitend gedeeltelijk ondergronds met dien verstande dat per recreatiewoning de oppervlakte inclusief berging maximaal 60 m² mag bedragen.

4 aanlegvergunning

- 1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning beplantingen welke dienen voor de landschappelijke inpassing van het terrein te verwijderen.
- 2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend afbreuk wordt gedaan aan de beoogde landschappelijke inpassing van het terrein en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 3 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangehaalde vergunning.
- 4 Overtreding van de verboden gesteld in sub 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 11 terrein voor actieve recreatie

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "terrein voor actieve recreatie" zijn bestemd voor de buiten- en binnensportbeoefening in de bestemmingscategorieën Vs (veldsporten), Ma (manege), Zo (zwemsport en openluchttheater), Tv (touwtrekvereniging) en Hd (hondendressuurterrein) .

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a in de bestemmingscategorie Vs: club-, kleed-, kantine- en sanitaire gebouwen met een maximale hoogte van 6 m met dien verstande dat de maximale hoogte van club- en kantinegebouwen 8 m mag bedragen, terwijl de bebouwde oppervlakte maximaal mag bedragen:
 - in Vs 1: 500 m²;
 - in Vs 2: 350 m²;
 - b in de bestemmingscategorie Ma: gebouwen ten behoeve van een manege met een maximale hoogte van 9 m, een maximale goothoogte van 4,5 m en een maximale bebouwde oppervlakte van 185 m²;
 - c in de bestemmingscategorie Zo: een zwembad, een openluchttheater alsmede hierbij behorende gebouwen met een maximum bebouwd oppervlak van 450 m² en een maximale hoogte van 6 m;
 - d in de bestemmingscategorie Hd: een gebouw met een maximaal bebouwd oppervlak van 60 m² en een maximale goothoogte van 3,5 m;
 - e in de bestemmingscategorie Tv: een gebouw met een maximaal bebouwd oppervlak van 170 m² en een maximale goothoogte van 3,5 m;
- voorts:
- f in de categorie Vs: andere-bouwwerken zoals afrasteringen en lichtmasten met een maximale hoogte van 20 m;
 - g in de categorie Ma: andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 6 m.

Tevens is toegestaan bebouwing in de vorm van SCAI-mast met een maximale hoogte van 20 m, zoals deze aanwezig is op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

artikel 12 oefencrossterrein

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "oefencrossterrein" zijn bestemd voor recreatieve doeleinden in de vorm van een oefencrossterrein. Hierbij geldt dat het crossen met motoren en/of bromfietsen uitsluitend is toegestaan als training en gedurende maximaal 5 uur per week, met dien verstande dat het gedurende maximaal 1 weekend per jaar is toegestaan een wedstrijd te verrijden.

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing c.q. voorzieningen mogen worden opgericht respectievelijk aangelegd: terrein- en baanafscheidingen, springschansen en springwallen, een en ander met een maximale hoogte van 8 m; het oprichten van benzine-opslagputten is verboden.

artikel 13 woondoeleinden

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "woondoeleinden" zijn bestemd voor al dan niet vrijstaande woningen met bijbehorende tuinen en erven. Daarnaast zijn de gronden bestemd ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, mits de woonfunctie als overwegende functie blijft gehandhaafd en binnen de bestaande bebouwing. Tevens zijn deze gronden bestemd voor de bescherming van karakteristieke bebouwing daar waar dat op de plankkaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "K."

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- 1 de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande al dan niet vrijstaande woning met als inhoud, hoogte en goothoogte de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande inhoud, hoogte en goothoogte;
- 2 met betrekking tot het toestaan van bijgebouwen geldt het bepaalde in artikel 3 van dit plan met dien verstande dat bijgebouwen op geen grotere afstand dan 25 m van de woning mogen worden opgericht.
- 3 andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 2 m, met dien verstande dat voor andere-bouwwerken zoals antennes een maximale hoogte geldt van 12 m.

3 vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- a van het bepaalde in lid 2.1. voor wat betreft het bepaalde ten aanzien van de inhoud van woningen kleiner dan 500 m³ tot een vergroting van de bestaande inhoud tot 500 m³ dan wel met 10% en voor wat betreft woningen groter dan 500 m³ tot een vergroting van de bestaande inhoud met maximaal 10% tot een maximum van 100 m³,
een en ander met dien verstande dat de hoogte niet meer gaat bedragen dan 9 m en dat het aantal woningen beperkt blijft tot één.
- b het bepaalde in lid 2.1 ten behoeve van een herbouw van de woning op een andere dan de oorspronkelijke plaats, mits de herbouw noodzakelijk is vanwege milieuhygiënische en/of verkeerstechnische redenen en
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan landschapswaarden;
 - de bedrijfsvoering op naastgelegen agrarische bedrijven daarvoor niet negatief wordt beïnvloed;
 - geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

4 nadere eisen

Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning voor een ander-bouwwerk kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen aan de hoogte van deze bebouwing, indien zulks noodzakelijk is ter voorkoming van een negatieve invloed van dit bouwwerk op zijn omgeving.

5 aanlegvergunning

- 1 Daar waar blijkens de plankaart de gronden mede bestemd zijn voor de bescherming van karakteristieke bebouwing is het verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere werken uit te voeren: het (geheel of gedeeltelijk) slopen van gebouwen en bouwwerken die karakteristieke waarden bezitten.
- 2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke waarden van het bouwwerk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 3 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangehaalde vergunning.
- 4 Overtreding van de verboden gesteld in sub 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 14 bedrijfsbebouwing**1 doeleindenomschrijving**

De gronden met de bestemming "bedrijfsbebouwing" zijn bestemd voor niet-agrarische bedrijven en inrichtingen, onderscheiden in de volgende bestemmingscategorieën:

- a binnen de bestemmingscategorie I: functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven, alsmede ten behoeve van een agrarisch bedrijf uitsluitend daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven.
- b binnen de bestemmingscategorie II, niet functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven, zoals deze bestaan op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan alsmede ten behoeve van een recreatief medegebruik in de vorm van maximaal 5 kampeermiddelen uitsluitend daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven, met dien verstande dat het plaatsen van stacaravans niet is toegestaan;
- c binnen de bestemmingscategorie III: horecabedrijven, alsmede een sportschool uitsluitend daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven.
- d binnen de bestemmingscategorie IV: detailhandelsvestigingen;
- e binnen de bestemmingscategorie V: openbare nutsvoorzieningen, alsmede de opslag ten behoeve van het waterschap uitsluitend daar waar dat als zodanig met een gebiedsbegrenzing c.q. lettercode **[W]** op de plankaart is aangegeven;

een en ander met bijbehorende parkeer-, ontsluitings- en groenvoorzieningen, hieronder mede begrepen groenvoorzieningen ten behoeve van de landschappelijke inpassing.

Daarnaast zijn de gronden binnen de bestemmingscategorie II tevens bestemd voor bedrijven als bedoeld onder bestemmingscategorie I met dien verstande dat:

- het uitsluitend mag gaan om kleinschalige bedrijvigheid;
- bouwactiviteiten gericht op een vergroting van de bestaande bebouwing zijn uitgesloten;
- er geen blijvende onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de landschapswaarden in de omgeving;
- detailhandel niet zal worden toegestaan;
- bedrijven die een nadelige invloed hebben op de agrarische functie en daardoor de agrarische bedrijfsvoering negatief beïnvloeden niet toegestaan zullen worden.

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- 1 ten aanzien van de bestemmingscategorie I:
bedrijfsbebouwing met een maximale hoogte van 10 m.
Ten aanzien van het op de plankaart aangegeven agrarische bedrijf is artikel 6 van deze voorschriften van toepassing met dien verstande dat binnen het bestemmingsvlak niet meer dan één bedrijfswoning is toegestaan.
- 2 Ten aanzien van de bestemmingscategorieën II, III, IV en V:
 - a de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan, voor wat betreft de bebouwde oppervlakte, bestaande bedrijfsgebouwen met dien verstande dat deze bedrijven hun bedrijfsgebouwen mogen vergroten met maximaal 10%;
 - b andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 12 m;
een en ander met dien verstande dat in alle bestemmingscategorieën, met uitzondering van categorie V, per bedrijf één bedrijfswoning is toegestaan met een maximale inhoud van 500 m³, een maximale hoogte van 9 m en een maximale goothoogte van 6,5 m, dan wel de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande inhoud, hoogte en goothoogte.
- 3 Indien in het bestemmingsvlak een bebouwingsoppervlak is aangegeven, dienen de gebouwen daarbinnen te worden opgericht.

3 vrijstellingsbepaling

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, uitsluitend in de bestemmingscategorie I, met inachtneming van het gestelde ten aanzien van de eerste bedrijfswoning, indien dit om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk is, in verband waarmee gehoord wordt de Rijksconsulent voor Economische Zaken in de provincie Gelderland.

Deze tweede bedrijfswoning dient inbandig te worden gerealiseerd. Indien zulks niet mogelijk blijkt dan zal de woning duidelijk herkenbaar als tweede bedrijfswoning moeten worden gebouwd hetgeen betekent dat er een duidelijke ruimtelijke relatie aanwezig moet zijn tussen de eerste bedrijfswoning en de tweede bedrijfswoning. Het beleid is er nadrukkelijk op gericht te voorkomen dat deze bedrijfswoning gebruikt zal worden als een burgerwoning, hetgeen wil zeggen een woning die in geen enkele relatie staat tot het bedrijf.

4 nadere eisen

Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen met betrekking tot de situering en maatvoering van bebouwing, indien en voor zover dit noodzakelijk is:

- om de ruimtelijke samenhang met de overige bebouwing veilig te stellen;
- om een milieuhygiënisch verantwoorde situering te bevorderen;
- om een onevenredige inbreuk op het aanwezige woon- en leefmilieu te voorkomen;
- ter bescherming van de aanwezige landschapswaarden van het omringende gebied;
- om een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende terreinen te voorkomen.

5 aanlegvergunning

- 1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning beplantingen welke dienen voor de landschappelijke inpassing van het terrein te verwijderen.
- 2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend afbreuk wordt gedaan aan de beoogde landschappelijke inpassing van het terrein en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 3 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangehaalde vergunning.
- 4 Overtreding van de verboden gesteld in sub 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

6 wijzigingsbepalingen

- 1 Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de W.R.O. kunnen Burgemeester en Wethouders de bestemming wijzigen voor wat betreft:
 - a het vergroten van het bebouwingsoppervlak, uitsluitend daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "lm";
 - b het bepaalde in lid 2 sub 2a met betrekking tot het vergroten van het daar genoemde percentage tot maximaal 50%.
- 2 Alvorens een wijzigingsbesluit te nemen als bedoeld in sub 1 dienen Burgemeester en Wethouders aan te tonen dat de uitbreiding, gelet op de aard, ligging en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies een zodanig beperkte (milieu-)hinder zal veroorzaken dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschonden. Bij toepassing van dit criterium zullen in ieder geval de volgende aspecten in de beoordeling worden betrokken: het voorkomen van een onevenredig grote verkeersaantrekkende werking, het voorkomen van aantasting van landschapswaarden en het voorkomen van een negatieve beïnvloeding van de agrarische bedrijfsvoering op naastgelegen agrarische bedrijven.

artikel 15 bijzondere bebouwing

1 doeleinden

De gronden met de bestemming "bijzondere bebouwing" zijn bestemd voor instellingen c.q. doeleinden van bijzondere aard in de bestemmingscategorieën Mo (molen), Sp (sociaal-pedagogische doeleinden), Bg (begraafplaats), Mu (museum), Or (ontvangstruimte), Sk (schaapskooi) en Sc (scouting).

2 bouwvoorschriften

- 1 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:
 - a in de categorie Mo (molen):
bebouwing ten behoeve van een molen;

- b in de categorie Sp:
- het aantal (bedrijfs)woningen dat aanwezig is op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan met per bedrijfswoning een maximale inhoud van 500 m^3 , een hoogte van 9 m en een maximale goothoogte van 6,5 m dan wel de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande inhoud, hoogte en goothoogte;
 - in afwijking van het hierboven bepaalde mogen daar waar dat op de plankaart met een gebiedsbegrenzing c.q. lettercode  is aangegeven woningen en wooneenheden worden opgericht ten behoeve van de opvang van pupillen;
 - wooneenheden ten behoeve van het internaat met een maximale hoogte van 6 m;
 - gebouwen ten behoeve van onderwijsvoorzieningen, sportvoorzieningen en overige hoofdgebouwen met een hoogte van maximaal 10 m;
- c in de categorie Bg:
een gebouwtje ten behoeve van een mortuarium annex bergplaats met een maximaal bebouwde oppervlakte van 100 m^2 en een maximale hoogte van 6 m;
- d in de categorie Mu:
een gebouw ten behoeve van een museum alsmede een bedrijfswoning; deze laatste met een maximale inhoud van 500 m^3 , een maximale hoogte van 9 m en een maximale goothoogte van 6,5 m dan wel de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande inhoud, hoogte en goothoogte;
- e in de categorie Or:
een gebouw met een inhoud van maximaal 900 m^3 alsmede een bedrijfswoning met een maximale inhoud van 500 m^3 , een maximale hoogte van 9 m en een maximale goothoogte van 6,5 m dan wel de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande inhoud, hoogte en goothoogte;
- f in de categorie Sk:
een schaapskooi met een maximaal bebouwde oppervlakte van 250 m^2 ;
- g in de categorie Sc:
een gebouw met een maximaal bebouwde oppervlakte van 75 m^2 en een maximale goothoogte van 3,5 m.

- 2 Indien in een bestemmingsvlak een bebouwingsoppervlak is aangegeven dienen de gebouwen daarbinnen te worden opgericht.

3 wijzigingsbepalingen

- 1 Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de W.R.O. kunnen Burgemeester en Wethouders de bestemming wijzigen ten behoeve van recreatieve doeleinden in de vorm van groepsaccommodaties, uitsluitend waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "f".

artikel 16 water

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "water" zijn bestemd voor de waterhuishouding alsmede recreatief gebruik in de vorm van kleine watersport, dit laatste uitsluitend op de Leerinkbeek, de Berkel en de Slinge.

Voorts zijn de gronden bestemd voor het herstel, versterking, dan wel een verdere uitbouw van de voorkomende natuurwaarden, een en ander zoals is beschreven in de Beschrijving in hoofdlijnen behorende bij de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden".

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend bebouwing is uitsluitend toegestaan in de vorm van andere-bouwwerken.

artikel 17 waterwinning

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "waterwinning" zijn bestemd voor een waterwingebied met bijbehorende voorzieningen, alsmede voor de bescherming van natuurwaarden.

2 bouwvoorschriften

Bebouwing is uitsluitend toegestaan in de vorm van andere-bouwwerken ten behoeve van de waterwinning.

3 aanlegvergunningen

- 1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
 - a het bebossen;
 - b het aanleggen en verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c het aanleggen van boven- en ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.
- 2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied, en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen in verband waarmee gehoord wordt de provinciale dienst aangaande landschappelijke aangelegenheden.
- 3 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.
- 4 Overtreding van de verboden, gesteld in sub 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 W.R.O.

artikel 18 wegen

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "wegen" zijn bestemd voor verkeersdoeleinden in de bestemmingscategorieën:

- secundaire weg;
- tertiaire weg;
- quataire weg;
- overige ontsluitingswegen;

met bijbehorende parallelwegen, voet- en fietspaden, groen- en overige voorzieningen zoals aangegeven op de plankaart.

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

bebouwing ten behoeve van het verkeer hieronder niet begrepen

bebouwing ten behoeve van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

~~**artikel 19 wegen (dubbelbestemming)**~~~~De gronden gelegen binnen 15 m uit de grens met de wegen bestemd als secundaire, tertiaire en quataire weg zijn mede bestemd voor "wegen" als bedoeld in artikel 18.~~

III ZONEVOORSCHRIFTEN

artikel 20 zone ten behoeve van het verkeers- en/of het waterschapsbelang

- 1 In de in artikel 2 lid 4 aangegeven zones alsmede de in de artikel 2 lid 5 aangegeven uitzichtsdriehoeken mogen in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen geen nieuwe agrarische bouwpercelen worden gesitueerd en geen nieuwe bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van bouwwerken, toegestaan op de als zodanig aangegeven agrarische bouwpercelen en terreinen met de bestemmingen "terrein voor verblijfs- en dagrecreatie", "terrein voor actieve recreatie", "woondoeleinden", "bedrijfsbebouwing" en "bijzondere bebouwing" alsmede andere bouwwerken in de vorm van terreinomheiningen met een maximale hoogte van 2 m; een en ander indien het uitzicht hierdoor niet wordt belemmerd.
- 2 Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in lid 1, met uitzondering van terreinen, gelegen binnen de uitzichtsdriehoeken, voor wat betreft het oprichten van:
 - a bebouwing, welke is toegestaan overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, tot maximaal de helft minder dan de voorgeschreven afstand, in verband waarmee gehoord wordt de wegbeheerder en/of het waterschap;
 - b het oprichten van andere bouwwerken, waaronder lichtmasten, verwijsborden en seinpalen ten behoeve van de wegbeheerder en/of het waterschap met een maximale hoogte van 10 m.

artikel 21 zone ten behoeve van de wering van het geluid van wegen

- 1 In afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen mogen geen (bedrijfs-)woningen en andere in de zin van de Wet geluidhinder geluidgevoelige gebouwen worden opgericht binnen de op tabel A aangegeven afstanden, aangevende de gebieden tot waar een berekende geluidbelasting geldt van 50 dB(A).
- 2 Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing daar waar door Gedeputeerde Staten een hogere grenswaarde is verleend tot 55 dB(A) voor de wegvakken zoals aangegeven in tabel A en voor de locaties waarvoor een hogere grenswaarde is verleend waarvan de waarde is aangegeven in tabel B.

Met betrekking tot deze locaties geldt dat geen nieuwe bedrijfswoningen en andere in de zin van de Wet geluidhinder geluidgevoelige gebouwen mogen worden opgericht binnen de tabel aangegeven afstanden aangevende de gebieden tot waar Gedeputeerde Staten een hogere grenswaarde hebben verleend voor die specifieke locatie. Een en ander zoals aangegeven in het "acoustisch rapport verzoek hogere grenswaarde ex artikel 83 Wet geluidhinder", welk rapport deel uitmaakt van de toelichting behorende bij dit bestemmingsplan.

Tabel A:

wegvak	weg	afstand in meters gemeten uit het hart van de weg	
		50 dB(A)	55 dB(A)
1	Ruurlo-afslag Borculo	88	40
2	rondweg Borculo-Needseweg	66	30
4	T72-afslag Neede	96	44
5	S54-afslag Geesteren	69	32
8	Haarlo-T54	72	33
10	Borculo-Barchem	52	23

Tabel B:

adres	hogere grenswaarde verleend tot maximaal (in dB(A))	afstand in meters gemeten uit het hart van de weg
Ruurloseweg 61	58	30
Hambroekweg 6	57	20
Hekweg 7	57	30
Hekweg 12	58	35
Hekweg 21	60	20
Nettelhorsterweg 28	60	14
Nettelhorsterweg 30	58	20
Nettelhorsterweg 31	60	14
Batendijk 1	60	14
Borculoseweg 48	58	25
Barchemseweg 40	60	10
Barchemseweg 43	60	10

- 3 Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft het oprichten van (dienst- of bedrijfs)woningen en andere geluidgevoelige gebouwen overeenkomstig de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemmingen, mits de voorkeursgrenswaarde dan wel de door Gedeputeerde Staten voor de vaststelling van dit plan verleende hogere grenswaarde, een en ander zoals bedoeld in de Wet geluidhinder niet wordt overschreden, en gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het Milieu in de provincie Gelderland.

artikel 22 zone ten behoeve van de bescherming van de (ondergrondse) brandstofleiding

De gronden gelegen binnen 3 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven (ondergrondse) brandstofleiding zijn mede bestemd voor de bescherming van een (ondergrondse) brandstofleiding.

- 1 Binnen 3 m ter weerszijden van de (ondergrondse) brandstofleiding mag in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen niet worden gebouwd.
- 2 Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden binnen 3 m ter weerszijden van de (ondergrondse) brandstofleiding de volgende andere-werken uit te voeren:
 - het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het bebossen van gronden;
 - het aanleggen en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen van geluidswallen.
- 3 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het andere-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de ondergrondse brandstofleiding en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen in verband waarmee gehoord wordt de leidingbeheerder.

- 4 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.
- 5 Overtreding van de verboden gesteld in lid 2 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 23 zone ten behoeve van de bescherming van aardgasleidingen

- 1 De gronden gelegen binnen:
 - a 4 m ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide 4" en 6" aardgasleiding en
 - b 5 m ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide 18" en 36" aardgasleiding,zijn mede bestemd voor de bescherming van een (ondergrondse) aardgasleiding.
- 2 Binnen de in lid 1 genoemde afstand mag in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen niet worden gebouwd.
- 3 Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft het oprichten van bebouwing overeenkomstig de bestemming mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de (aard)gasleiding en/of een gevaarlijke situatie ontstaat, in verband waarmee gehoord wordt de leidingbeheerder.
- 4 Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden binnen de in lid 1 genoemde afstanden de volgende andere-werken uit te voeren:
 - het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het bebossen van gronden;
 - het aanleggen en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen van geluidswallen.

- 5 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aardgasleiding en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen in verband waarmee gehoord wordt de leidingbeheerder.
- 6 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.
- 7 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 4 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 24 zone ten behoeve van de bescherming van de grondwaterkwaliteit in grondwaterbeschermingsgebieden (10- en 25 jaarsbeschermingszone)

Voor zover zulks op de plankaart nader is aangegeven zijn de gronden gelegen binnen de zone ten behoeve van de bescherming van de grondwaterkwaliteit in grondwaterbeschermingsgebieden (10- en 25 jaarsbeschermingszone), tevens bestemd voor de bescherming van de (grond)waterkwaliteit.

- 1 In de op de plankaart als zodanig aangegeven zone mogen in afwijking van het bepaalde in de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemmingen geen bouwwerken worden gebouwd.
- 2 Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft het oprichten van bouwwerken overeenkomstig de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemmingen, een en ander na schriftelijk verkregen advies van de waterleidingmaatschappij en de Inspecteur Volksgezondheid.
- 3 In geval van negatief advies van de waterleidingmaatschappij en/of de Inspecteur Volksgezondheid wordt de in lid 2 van dit artikel bedoelde vrijstelling niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

- 4 Niet van toepassing is het in lid 1 bepaalde voor wat betreft:
 - a andere-bouwwerken tot een maximale hoogte van 2 m met uitzondering van mestopslagplaatsen en
 - b bebouwing ten behoeve van het waterleidingbedrijf.
- 5 In aanvulling op het bepaalde in artikel 4 lid 1 is het verboden de onbebouwde grond en de opstallen op een zodanig wijze te gebruiken, dat daardoor de kwaliteit van het grondwater in gevaar kan komen.
- 6 Vrijstelling wordt verleend van het in lid 5 van dit artikel gestelde verbod indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 7 Overtreding van het verbod gesteld in lid 5 van dit artikel is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 25 zone ten behoeve van de bescherming van archeologische waarden

Voor zover zulks op de plankaart is aangegeven, zijn de gronden gelegen binnen de zone ten behoeve van de bescherming van archeologische waarden tevens bestemd voor de bescherming van de aan de grond eigen zijnde cultuurhistorische waarden.

- 1 In de op de plankaart als zodanig aangegeven zone is het verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
 - a het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden en het diep-ploegen;
 - b het aanleggen van ondergrondse leidingen en de daarmee ver-band houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - c het aanleggen en verharden van wegen, paden en parkeergele-genheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - d het aanbrengen van diepwortelende beplantingen, het bebossen van gronden en het rooien van houtgewas.
- 2 Alvorens te beslissen op de aanvraag om een aanlegvergunning wordt schriftelijk advies ingewonnen van de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek.

- 3 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend en onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen in verband waarmee gehoord wordt de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek.
- 4 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.
- 5 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 26 zone ten behoeve van de bescherming van de telecommunicatie

In de op de plankaart aangegeven "zone ten behoeve van de bescherming van de telecommunicatie" mag, in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen, niet hoger worden gebouwd dan de op de plankaart aangegeven hoogten N.A.P.

artikel 27 hinderzone

Alvorens bouwvergunning te verlenen voor de nieuwvestiging en/of uitbreiding van een agrarische bedrijf op gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven "hinderzone" dient aangetoond te worden dat de inwerkingstelling van het bedrijf geen onevenredige afbreuk doet aan de kwaliteit van het recreatief verblijf op de binnen de zone gelegen terreinen voor verblijfs- en dagrecreatie, in verband waarmee gehoord wordt de provinciale dienst aangaande agrarische aangelegenheden.

artikel 28 zone ten behoeve van de bescherming van de hoogspanningsleiding

De gronden gelegen binnen 25 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven hoogspanningsleiding zijn mede bestemd voor een (bovengrondse) hoogspanningsleiding.

- 1 Binnen 25 m ter weerszijden van de hoogspanningsleiding mogen in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen geen bouwwerken worden gebouwd met uitzondering van het oprichten van masten tot een maximale hoogte van 27,5 m.
- 2 Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft het oprichten van bouwwerken overeenkomstig de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemmingen, gehoord de P.G.E.M. dan wel de samenwerkende electriciteitsproductiebedrijven.

artikel 29 zone ter bescherming van de windvang van de molen

- 1 De gronden gelegen binnen een zone van 210 m rond de op de plankaart als **Mo** aangeduide molen zijn medebestemd voor de bescherming van de windvang van de molen.
- 2 Binnen de in lid 1 genoemde zone mogen geen bouwwerken worden opgericht met een grotere hoogte dan 1/210 van de afstand, gemeten tussen het bouwwerk en de voet van de molen, vermeerderd met 7 m.
- 3 Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in lid 2, voor wat betreft het oprichten van bebouwing overeenkomstig de bestemming mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de windvang, in verband waarmee gehoord wordt de ~~Gelderse Molencommissie~~.
- 4 Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden binnen de in lid 1 genoemde afstand de volgende andere-werken uit te voeren:
 - het aanbrengen van bovengrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - het aanbrengen van hoog opgaande beplantingen.

- 5 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de windvang en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen in verband waarmee gehoord wordt de ~~Gelderse Molencommissie~~.
- 6 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.
- 7 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 4 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 30 hydrologische beschermingszone

Voor zover zulks op de plankaart is aangegeven, zijn de gronden gelegen binnen de hydrologische beschermingszone tevens bestemd voor de bescherming van de waterhuishoudkundige situatie.

- 1 In de op de plankaart als zodanig aangegeven zone is het verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning waterlopen en kolken aan te leggen, bestaande waterlopen en kolken te vergraven, verruimen en te dempen alsmede onderbemalingen aan te leggen.
- 2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend en onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de waterhuishoudkundige situatie van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

- 3 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.
- 4 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Goedkeuring ONTHOUDEN aan:

- a bestemming "bedrijfsbebouwing"
Lebbenbruggedijk 28;
- b bestemming "agrarisches gebied"
pand Goordijk 5;
- c dat gedeelte van de bestemming
"bedrijfsbebouwing II "Schaghorst
weg 8", dat in gebruik is als
recreatieverblijf;
- d artikel 19 van de voorschriften;
- e de woorden: "Gelderse Molencommissie"
in artikel 29, leden 3 en 5.

Overigens goedgekeurd op grond van artikel 28
van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bij
besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
d.d. 16 februari 1994 - nr. R093.44841.

Mij bekend, de griffier der Staten



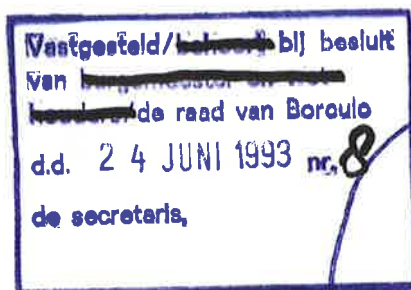
IV ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

artikel 31 algemene vrijstellingen

- 1 Vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften ten behoeve van:
 - a het splitsen van een (bedrijfs-) woning in twee (zelfstandige) wooneenheden, uitsluitend indien:
 - het (bedrijfs-) woningen betreft met een inhoud van meer dan 900 m³
 - er sprake is van bebouwing van bijzondere (cultuur)historische waarde en
 - de bouwmassa niet wordt vergroot;
 - b het oprichten van bouwwerken voor doeleinden van openbaar nut met een oppervlakte, voor zover het een gebouw betreft, van maximaal 25 m² en een maximale hoogte van 3 m, in verband waarmee bij het oprichten van bedoelde bouwwerken langs een weg, de kade of een waterloop, de wegbeheerder en/of het waterschap gehoord worden;
 - c het overschrijden van de op de plankaart en in de voorschriften aangegeven maten, minimale en maximale afmetingen van bebouwing en terreinen met maximaal 10%.
- 2 Vrijstellingen als bedoeld in lid 1 kunnen niet worden verleend voor:
 - a bouwwerken, in de bestemming "bos- en natuurgebied, categorie N (natuurgebied)";
 - b gasdrukregel- en gasdrukmeetkastjes met een grotere inhoud dan 8 m³ en voor verkooppunten voor motorbrandstoffen.

artikel 32 algemene wijzigingsbevoegdheid

- 1 Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 W.R.O. kunnen Burgemeester en Wethouders alle bestemmingen, met uitzondering van de bestemming "bos- en natuurgebied, bestemmingscategorie N" wijzigen voor wat betreft het opnemen van een persleiding.
- 2 Alvorens een wijzigingsbesluit te nemen als bedoeld in sub 1 dienen Burgemeester en Wethouders aan te tonen dat geen strijd ontstaat met de algemene Beschrijving in hoofdlijnen en het bepaalde in artikel 7 lid 2.



artikel 33 overgangsbepalingen voor bouwwerken

- 1 Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de tenuitname van het ontwerpplan bestond, krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning in uitvoering was of kon worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde bouwvergunning en dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, met dien verstande, dat: het bouwwerk naar zijn aard (meer) in overeenstemming wordt gebracht met het plan, dan wel blijft binnen de categorie waartoe het behoort (onder categorie wordt verstaan: burgerwoningen, agrarische bebouwing, bedrijfsbebouwing en bijzondere bebouwing) en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
- 2 Een bouwwerk dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, na een calamiteit, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van het in lid 1 bepaalde, mits de bouwvergunning binnen 1½ jaar na de calamiteit is aangevraagd en het bouwwerk, indien mogelijk, zodanig wordt gesitueerd dat de vóór de calamiteit bestaande afwijkingen ten aanzien van de bebouwingsgrens aan de wegzijde worden opgeheven.
- 3 De bouwvergunning kan slechts worden geweigerd in verband met onteigening, indien de gemeenteraad voor de dag, waarop de aanvraag is ontvangen, een onteigeningsbesluit heeft genomen.
- 4 Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 en lid 2 voor wat betreft de vergroting van de inhoud van de afwijkende gebouwen van 10% van de oorspronkelijke inhoud op het in lid 1 genoemde tijdstip en met inachtneming van het overige in dit artikel bepaalde, mits deze vergroting niet reeds eerder krachtens deze overgangsbepaling heeft plaatsgevonden.

artikel 34 overgangsbepaling voor het gebruik

Een gebruik van de onbebouwde grond en/of de opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond en dat afwijkt van de bestemming en/of voorschriften, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits het gewijzigde gebruik niet in meerdere mate gaat afwijken van het plan.



Goedkeuring ONTHOUDEN aan:
a bestemming "bedrijfsbebouwing"
Lebbenbruggedijk 28;
b bestemming "agrarisch gebied"
pand Boordijk 5;
c dat gedeelte van de bestemming
"bedrijfsbebouwing II "Schaghorst
weg 8", dat in gebruik is als
recreatieverblijf;
d artikel 19 van de voorschriften;
e de woorden: "Gelderse Molenscommissie"
in artikel 29, leden 3 en 5.

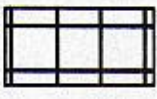
Overigens goedgekeurd op grond van artikel 28
van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bij
besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
d.d. 16 februari 1994 - nr. RG93,44841.

Mij bekend, de griffier der Staten



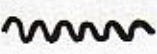
VERKLARING

LANDSCHAPPELIJK RAAMWERK



NATUUR-KERNGEBIEDEN

- I HAARLO
- II LEOSTICHTING
- III LANDGOED BEEKVLIEET
- IV OMGEVING GEESTEREN EN GELSELAAR



VERBINDINGS-ZONES

- ① GROENLOSE SLINGE
- ② BERKEL
- ③ BOLKSBEK

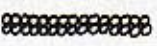


KLEINERE BEKEN

STRUCTURERENDE BEPLANTING



HOUTWAL



WEGBEPLANTING

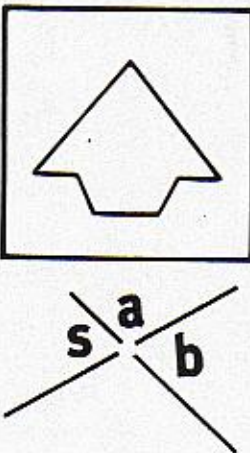
Vastgesteld/_____ bij besluit
van _____
de raad van Borculo
d.d. 24 JUNI 1993 nr. 8
secretaris,

bestemmingsplan
BUITENGEBIED

schaal : 1:25000
datum : juli 1993
tekening nr. : 7164 a

gemeente
BORCULO

FIGUUR 1





VERKLARING

- voor verzuring gevoelig gebied
- nader beoordeelde kleine hutoopstanden niet voor verzuring gevoelig gebied
- nader beoordeelde kleine hutoopstanden wel voor verzuring gevoelig gebied
- begrenzing niet voor verzuring gevoelig bodemtype
- gemeentegrens

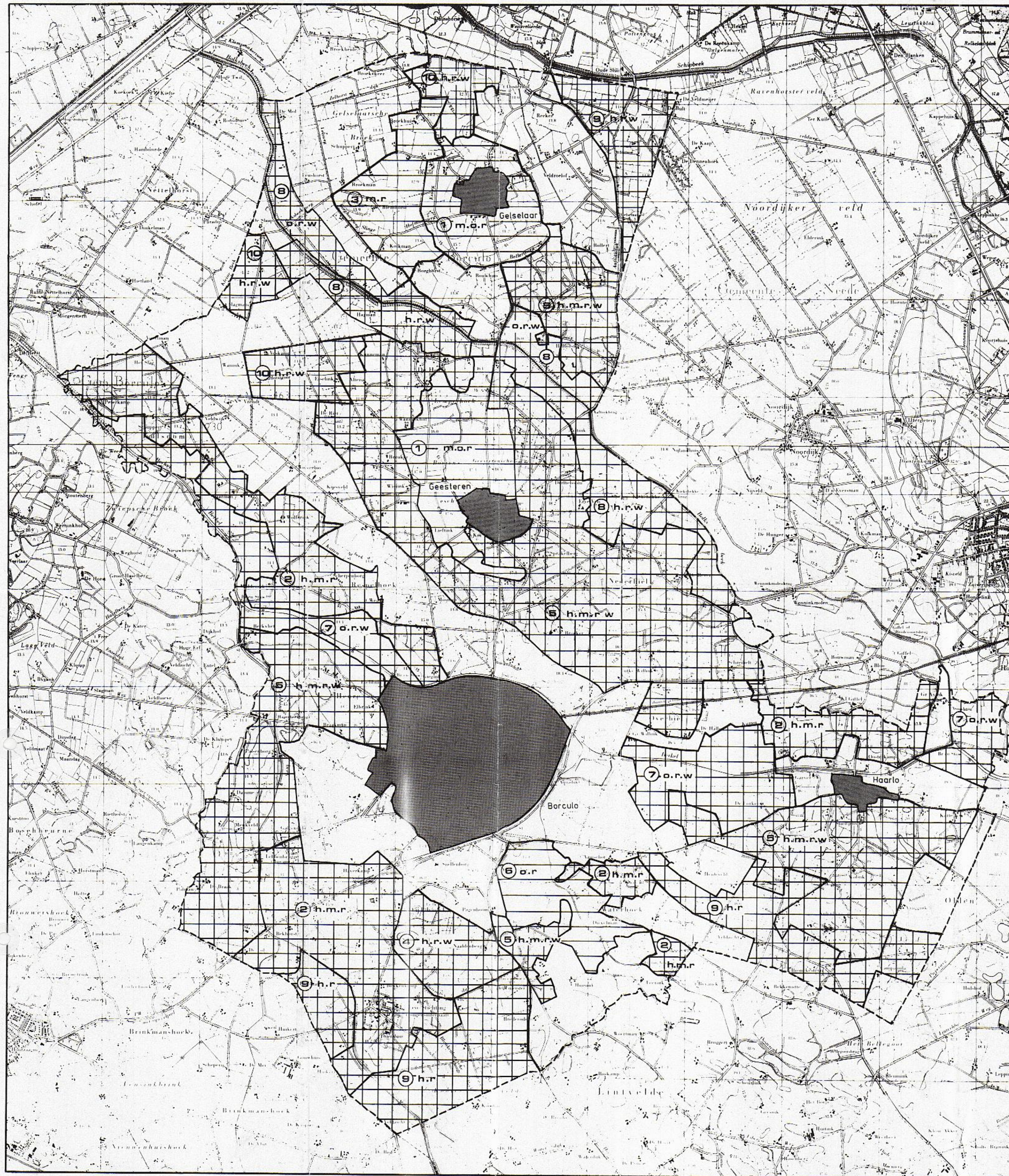
VOOR VERZURING GEVOELIGE GEBIEDEN
in het kader van de Richtlijn

schaal : 1:10 000
datum : juli 1993
tekening nr. : 7318 a
aantal bladen : 1
bladnummer : 1

gemeente
BORCULO

FIGUUR 2

De aanpak



Goedgekeuring ONTHOUDEN aan:
a bestemming "bedrijfsbebouwing"
Lebbenbruggedijk 20;
b bestemming "agrarisch gebied"
pand Goordijk 5;
c dat gedeelte van de bestemming
"bedrijfsbebouwing II "Schaghorst
weg 8", dat in gebruik is als
recreatieverblijf;
d artikel 19 van de voorschriften;
e de woorden: "Gelderse Molencommissie"
in artikel 29, leden 3 en 5.

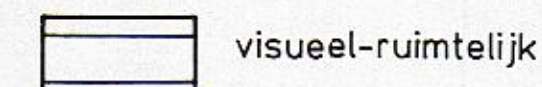
Overigens goedgekeurd op grond van artikel 28
van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bij
besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
d.d. 16 februari 1994 - nr. RG93.44891.

Mij bekend, de griffier der Staten



VERKLARING

Landschappelijk waardevol gebied



waarderingskenmerken

h : houtopstanden

m : micro relief

o : openheid

r : rust/onverharde wegen

w : waterhuishouding

type deelgebied

1 essenlandschap

2-5 hoevenlandschap

6-8 beekweidelandschap

9-10 jong ontginningslandschap

Vastgesteld/ [] bij besluit
van [] / de raad van Borculo
d.d. 24 JUNI 1993 nr. 8
de secretaris

bestemmingsplan

BUITENGEBIED

Landschapswaardering

schaal : 1:25.000
datum : juli 1993
tekening nr. : 6816b

gemeente

BORCULO

FIGUUR 3

