

Bestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening Scherpenoordsdijk 1-3'

Toelichting

Binnengekomen is het verzoek van de Maatschap J.W.G. en H.J. Klein Willink, om het agrarische bouwperceel aan de Scherpenoordsdijk 1-3 te Geesteren te wijzigen, teneinde de bouw van een nieuwe ligboxenstal mogelijk te maken.

Naast het wijzigen van de begrenzing van het agrarische bouwperceel, is het hiervoor tevens noodzakelijk dat de langs dit perceel liggende aardgasleidingen worden verplaatst. Mede als gevolg hiervan is het dan ook niet mogelijk de betreffende wijziging met een (kortere) artikel 11 WRO procedure te bewerkstelligen, daar er meer gewijzigd dient te worden dan sec het bouwperceel. De bestemming "zone ten behoeve van de bescherming van aardgasleidingen" zal qua tracé eveneens aangepast dienen te worden. Met de Gasunie is hier al wel overeenstemming over bereikt.

Het beleidsvoornemen behelst dan ook om een zogenaamd postzegelplan (klein bestemmingsplan) in procedure te brengen. Betreffend plan zal een vrijwel identieke procedure dienen te doorlopen als een "normaal" bestemmingsplan, met dien verstande dat het vooroverleg ingevolge artikel 10 Bro overgeslagen mag worden. Dit, omdat het plan gecategoriseerd kan worden onder categorie I, conform de provinciale Handreiking bestemmingsplannen.

Hierover is het volgende in de bewuste nota beschreven;

"Plannen die zonder voorafgaand overleg met provinciale diensten en zonder behandeling in de PPC aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring kunnen worden toegezonden, omdat zij aan de volgende criteria voldoen:

- *er is geen bovengemeentelijke beleid/belang in het geding;*
- *er zijn (hoegenaamd) geen tegenstrijdige belangen in het geding;*
- *tijdens de inspraak is niet gebleken dat er zwaarwegende zienswijzen/bedenkingen zijn te verwachten."*