

Burgemeester en wethouders van Berkelland;

gezien het plan voor het wijzigen van de begrenzing van het agrarisch bouwperceel om de uitbreiding van een ligboxenstal te kunnen realiseren, gelegen aan de Barchemseweg 40 te Borculo en kadastraal bekend gemeente Borculo, sectie E, nr.'s 2198, 2199 en 2201;

overwegende dat het agrarisch bouwperceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied, integrale herziening" en daarin de bestemming heeft van "agrarisch gebied met landschapswaarden" de begrenzing van het agrarisch bouwperceel te wijzigen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening binnen de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden";

dat op grond daarvan geen planologisch beletsel aanwezig is om over te gaan tot wijziging van de begrenzing van het agrarisch bouwperceel binnen de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden";

dat het voornemen tot toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met ingang van 25 mei 2005 gedurende twee weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende voornoemde termijn tegen ons voornemen tot toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening geen zienswijzen zijn ingediend;

dat op 4 januari 2005 ingevolge artikel 3:42, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht is vastgesteld het "Mandaat-, machtigings- en volmachtbesluit Berkelland", waarbij in het mandaatregister, onder 4.1, is opgenomen dat inzake het uitwerken en wijzigen van een bestemmingsplan ex artikel 11 WRO indien er geen zienswijze(n) zijn ingediend, het mandaat ter afdoening is neergelegd bij het hoofd afdeling Beschikkingen;

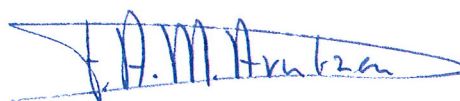
gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het bestemmingsplan "Buitengebied, integrale herziening";

BESLUITEN:

Het bestemmingsplan "Buitengebied, integrale herziening" te wijzigen door toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ten behoeve van het wijzigen van de begrenzing van het agrarisch bouwperceel, gelegen aan de Barchemseweg 40 te Borculo en kadastraal bekend gemeente Borculo, sectie E, nr.'s 2198, 2199 en 2201, zoals aangegeven op de hierbij behorende bijlagen.

Vastgesteld d.d. 7 juli 2005,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
namens deze,



F.A.M. Arntzen,
hoofd Afdeling Beschikkingen

GOEDGEKEURD op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit van 24 augustus 2005, nr. 2005-005498.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland

mr. J.B.J. Bekhuis
dienst Ruimte, Economie en Welzijn
onderafdelingshoofd Ruimtelijk Beleg, Verluw en
Oost-Gelderland van de afdeling Ruimtelijke Ordening





De Raad van de gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA BORCULO

24 augustus 2005 - nr. 2005-005498

Wijziging van het bestemmingsplan
Buitengebied Borculo, integrale her-
ziening ten behoeve van het perceel
Barchemseweg 40 te Borculo

Brief d.d. 8 juli 2005, nr. 6475
van burgemeester en wethouders

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND met betrekking tot de goedkeuring
van vorenvermeld wijzigingsplan.

PLANBESCHRIJVING

Het wijzigingsplan voorziet in de wijziging van de vorm van het agrarisch bouwperceel aan de
Barchemseweg 40 te Borculo. De wijziging beoogt de uitbreiding van een ligboxenstal op het
bestaand agrarisch bedrijf mogelijk te maken.

PROCEDURE

Het wijzigingsplan is vastgesteld bij besluit van 7 juli 2005 van Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Berkelland.

Het ontwerp-besluit tot wijziging heeft met ingang van 25 mei 2005 gedurende twee weken voor
belanghebbenden ter inzage gelegen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het wijzigingsplan is ter goedkeuring door burgemeester en wethouders verzonden op 8 juli
2005.

PLANBEOORDELING

De locatie Barchemseweg 40 is in het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers gelegen binnen
het extensiveringsgebied. Ter plaatse is een grondgebonden agrarisch bedrijf gevestigd. Het
wijzigingsplan voorziet enerzijds in uitbreiding van een ligboxenstal ten behoeve van dit grondge-
bonden bedrijf en anderzijds in een geringe verkleining van het bouwperceel, waardoor de
omvang van het bouwperceel minder dan 1 ha wordt. Op grond van het geldende buitenge-
biedplan is het toegestaan om binnen het bouwperceel een oppervlakte van maximaal 250 m²
voor niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid te benutten.

In genoemd reconstructieplan is het begrip intensieve veehouderij als volgt omschreven: "een
agrarisch bedrijf of dat deel van een agrarisch bedrijf waar ten minste 250 m² aan bedrijfs-
vloeroppervlak aanwezig is dat gebruikt wordt als veehouderij volgens de Wet milieubeheer etc.". Hieruit concluderen wij dat bij een oppervlakte van minder dan 250 m² geen sprake is van
intensieve veehouderij als bedoeld in het reconstructieplan. Dit betekent dat het geldende
bestemmingsplan op het onderhavig agrarisch bouwperceel geen ontwikkelingen mogelijk
maakt, die strijdig zijn met het reconstructieplan. Met het wijzigingsplan kan daarom worden
ingestemd.

BESLUIT

Wij hebben - gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het vorenstaande in
aanmerking nemende - het wijzigingsplan goedgekeurd.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H 244-1

mr. J.B.J. Bekhuijs
dienst Ruimte, Economie en Welzijn
onderafdelingshoofd Ruimtelijk Beleid Veluwe en
Oost-Gelderland van de afdeling Ruimtelijke Ordening

bijlagen

coll. ms
code: 00034493/RD