

Gemeente Berkelland

Juni 2005

Bestemmingsplan

Buitengebied Borculo,

wijziging ex artikel 11 W.R.O.

Barchemseweg 40 te Borculo

INHOUD

A. TOELICHTING

1.	ALGEMEEN	3
1.1.	Aanleiding	3
1.2.	Bestemmingsplan "Buitengebied, integrale herziening"	3
1.3.	Reconstructieplan en Ecologische HoofdStructuur (EHS)	4
2.	RELEVANTE BEPALINGEN VAN HET BESTEMMINGSPAN	4
2.1.	Algemene beschrijving in hoofdlijnen	4
2.2.	Beschrijving in hoofdlijnen bij de bestemming	4
2.3.	Wijzigingsbevoegdheid	5
3.	TOETSING	6
3.1.	Algemene beschrijving in hoofdlijnen	6
3.2.	Beschrijving in hoofdlijnen bij de bestemming	7
4.	JURIDISCHE DEEL	7
5.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	8
6.	MILIEU ASPECTEN	8
6.1.	Bodemonderzoek	8
6.2.	Stankregelgeving	8
6.3.	Geluidhinder wegverkeer	8
7.	ECOLOGIE EN ARCHEOLOGIE	8
7.1.	Ecologie	8
7.2.	Archeologie	9
8.	WATERTOETS	9
9.	INSPRAAK EN OVERLEG	10
9.1.	Inspraak	10
9.2.	Overleg	10

B. VOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 1	12
-----------	----

C. PLANKAART

PLANKAART	14
-----------	----

D. BIJLAGEN

1.	INRICHTINGSSCHETS NIEUWBOUW LIGBOXENMELKSTAL
2.	BESCHIKKING WET MILIEUBEHEER
3.	INTERNE NOTITIE STANKREGELGEVING

1. ALGEMEEN

1.1. Aanleiding

Deze wijziging ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (W.R.O.) van het bestemmingsplan "Buitengebied, integrale herziening" van de voormalige gemeente Borculo, is geconcipieerd om de uitbreiding van een ligboxenstal op een bestaand agrarisch bedrijf aan de Barchemseweg 40 te Borculo, even ten westen van de kern Borculo, planologisch mogelijk te maken.

De heren D.H. en D.J. Nieuwenhuis en mevrouw F Nieuwenhuis-Pasman exploiteren in maatschapverband een agrarisch bedrijf nabij Borculo. Het bedrijf is zowel gevestigd aan de Barchemseweg 40 als aan de Palsenborgweg 7, beide te Borculo. Op het perceel aan de Barchemseweg 40 is één woning aanwezig, waar de heer D.J. Nieuwenhuis met zijn gezin woont. De heer D.H. Nieuwenhuis woont aan de Palsenborgweg 7, eveneens een agrarisch bouwperceel met één bedrijfswoning. Het bedrijf heeft bij de gemeente een verzoek ingediend voor de verbouw c.q. uitbreiding van een ligboxenstal aan de Barchemseweg, buiten het in het bestemmingsplan als agrarisch bouwperceel aangegeven terrein.

Omdat de locatie van de vernieuwde ligboxenstal deels buiten het toegekende agrarisch bouwperceel valt, heeft de gemeente besloten de situering van dit bouwperceel aan te passen. Hierbij maken wij gebruik van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O. die in de voorschriften van het vigerende plan bij de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden" (artikel 7.6) is opgenomen.

1.2. Bestemmingsplan "Buitengebied, integrale herziening"

In het bestemmingsplan "Buitengebied, integrale herziening" (vastgesteld d.d. 24-6-1993, grotendeels goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit nr. RG93.44841, d.d. 16-2-1994, en vrijstelling verleend van de herzieningsplicht, ex artikel 33 lid 2 W.R.O., door Gedeputeerde Staten bij besluit nr. RE2004.43671, d.d. 24-8-2004) maakt het onderhavige bedrijf aan de Barchemseweg deel uit van een gebied met de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarden". Binnen het betreffende gebied vormen het micro-relief (m), de rust en/of het onverharde karakter van wegen (r) evenals de waterhuishoudkundige situatie (w) de binnen de bestemming te beschermen landschapswaarden. Aan het bedrijf is binnen de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden" een zogenoemd agrarisch bouwperceel toegekend. Binnen dit bouwperceel zijn nog mogelijkheden om te bouwen. De plaats waar de maatschap de uitbreiding van de ligboxenstal wil realiseren valt echter gedeeltelijk buiten het huidige bouwperceel.

Op grond van de voorschriften bij de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden" is een gebruik van de grond buiten het agrarisch bouwperceel ten behoeve van bedrijfsgebouwen niet toegestaan. In het bestemmingsplan is echter al wel de mogelijkheid opgenomen om, met toepassing van artikel 11 W.R.O., het bestemmingsplan te wijzigen en de begrenzing van betreffend bouwperceel aan te passen. Bij het toepassen van deze mogelijkheid tot bestemmingsplanwijziging dient voldaan te worden aan een aantal voorwaarden waarop in het volgende hoofdstuk nader wordt ingegaan.

1.3. Ecologische HoofdStructuur (EHS)

Het agrarische perceel aan de Barchemseweg nummer 40 is gelegen binnen, en maakt dus deel uit van, de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Betreffend perceel is gelegen in het verwevingsgebied van de EHS, aansluitend aan het kerngebied "de Slinge". In deze (kwetsbare) gebieden gelden beperkingen voor de ammoniakemissie uit veestallen. Kort betekent dit, dat:

1. het verboden is om een nieuwe veehouderij op te richten (*n.v.t.*);
2. een uitbreiding van bestaande veehouderijen alleen mogelijk is binnen een emissieplafond.

Voor het onderhavige bedrijf geldt dat zij mogen uitbreiden tot een emissieplafond dat overeenkomt met de emissie van 110 stuks melkkoeien en 77 stuks vrouwelijk jongvee. Voorgaand emissieplafond is ook hetgeen waarop de meest recente Beschikking Wet Milieubeheer (zie bijlage 2) is afgegeven. Deze was echter gebaseerd op een grotere nieuw te bouwen ligboxenstal. Met de onderhavige uitbreiding blijft men onder het in de EHS toegestane emissieplafond.

2. RELEVANTE BEPALINGEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

2.1. Algemene beschrijving in hoofdlijnen

In de algemene beschrijving in hoofdlijnen (artikel 5 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied, integrale herziening") wordt (in lid 1; algemeen) het gemeentelijke beleid als volgt in het kort weergegeven:

"Alle maatregelen ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken en het oprichten van bouwwerken, dienen gericht te zijn op het evenwichtig doen samengaan van een (economisch verantwoorde) agrarische bedrijfsvoering met de belangen van natuur en landschap"

In deze algemene beschrijving in hoofdlijnen wordt het gemeentelijke beleid vervolgens voor een aantal gebieden en zones nader uiteengezet. Het onderhavige bedrijf maakt, binnen het als zodanig aangemerkte "landschappelijk raamwerk", deel uit van het deelgebied "Landgoed Beekvliet" binnen de benoemde natuur-kerngebieden. Voor dit natuur-kerngebied zijn de maatregelen gericht op onder meer het uitbreiden van bos- en natuurterreinen, reservaat- en beheersgebieden, op het aanleggen en ontwikkelen van landschapselementen, op het aanleggen van structuurrijke houtsingels langs wegen en het aanbrengen van erfbeplanting en op de bescherming van de waterhuishouding.

In de bij de afzonderlijke bestemmingen opgenomen beschrijving in hoofdlijnen wordt één en ander nog nader geconcretiseerd in een meer gebiedsgewijze benadering (zie paragraaf 2.2).

2.2. Beschrijving in hoofdlijnen bij de bestemming

In de beschrijving in hoofdlijnen bij de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden" (artikel 7.2 van de voorschriften) wordt met betrekking tot het landschap en de agrarische functie het volgende nagestreefd.

A landschap

Voor de gronden met de bestemming “agrarisch gebied met landschapswaarden” is het beleid gebiedsgewijs gedifferentieerd. Het beleid wordt bepaald door de in het gebied aanwezige en te beschermen dan wel te versterken gebiedskarakteristieken alsmede door de landschappelijke hoofdstructuur die bij de algemene beschrijving in hoofdlijnen is opgenomen. Voor het onderhavige gebied (hoevenlandschap rond Beekvliet) wordt onder meer het aanbrengen van houtwalbeplantingen langs kavelgrenzen, steilranden en sloten, het ontwikkelen van een meer besloten landschap, het stimuleren van natuurontwikkeling langs beken, het verbeteren van het aquatisch biotoop verspreid in het cultuurlandschap alsmede het stimuleren van erfbeplanting als versterking van het besloten karakter van het gebied nagestreefd.

B de agrarische functie

Voor de bestaande agrarische bedrijven wordt als hoofduitgangspunt aangehouden dat deze mogen uitbreiden binnen de begrenzing van het agrarisch bouwperceel. Ten aanzien van onder andere deelgebied 5, waar onderhavig bouwperceel onder valt, wordt met betrekking tot het genoemde hoofduitgangspunt het volgende genuanceerd:

- Er geldt een beperking ten aanzien van de uitbreiding van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering (op onderhavig bedrijf niet van toepassing);
- Aangetoond dient te worden dat de uitbreiding van de bebouwing ten behoeve van agrarische activiteiten, gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies, een zodanig beperkte milieuhinder zal veroorzaken, dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschonden.

Voorts gelden de volgende, van toepassing zijnde, uitgangspunten:

Bedrijfsbebouwing

De bedrijfsbebouwing dient geconcentreerd te worden binnen de op de plankaart aangegeven bouwpercelen. De begrenzing van deze bouwpercelen is voor een gedeelte normatief vastgelegd. Bij deze normatieve grenzen is overschrijding niet toegestaan, anders dan na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O. Voor het overige zijn de begrenzingen indicatief. Bij overschrijding van deze op de plankaart als zodanig aangegeven grenzen is het beleid erop gericht de bedrijfsbebouwing te doen aansluiten op het bestaande cluster van gebouwen.

Mestopslag

Het beleid is erop gericht dat opslag van mest uitsluitend binnen het agrarisch bouwperceel plaatsvindt.

2.3. Wijzigingsbevoegdheid

Artikel 7.6 inzake de wijzigingsbepalingen bij de bestemming “agrarisch gebied met landschapswaarden” van het bestemmingsplan “Buitengebied, integrale herziening” op grond waarvan in dit plan de begrenzing van het agrarisch bouwperceel van het onderhavige bedrijf wordt aangepast, luidt als volgt;

Artikel 7.6 wijzigingsbepalingen

1. Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de W.R.O. kunnen Burgemeester en Wethouders de bestemming wijzigen voor wat betreft:
 - a. het opnemen van nieuwe agrarische bouwpercelen ten behoeve van agrarische bedrijven met inachtneming van het bepaalde in het voorafgaande en gehoord de provinciale diensten aangaande agrarische en landschappelijke aangelegenheden;
 - b. het bij bedrijfsbeëindiging omzetten van de bestemming in een bestemming "woondoeleinden" dan wel een bestemming ten behoeve van een functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarisch bedrijf; dit laatste gehoord de provinciale dienst aangaande agrarische aangelegenheden en de Rijksconsulent voor Economische Zaken in de provincie Gelderland;
 - c. **het opheffen en/of overschrijden van de grenzen van een agrarisch bouwperceel.**
2. Alvorens een wijzigingsbesluit te nemen als bedoeld onder sub 1 dienen Burgemeester en Wethouders aan te tonen dat geen strijd ontstaat met het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen behorende bij deze bestemming en de algemene beschrijving in hoofdlijnen als bedoeld in artikel 5 van deze voorschriften.

In het hierna volgende hoofdstuk (3) wordt hetgeen in het bovenstaande lid 2 is beschreven nader uitgewerkt.

3. TOETSING

Alvorens medewerking te verlenen aan dit plan hebben wij het verzoek tot aanpassing c.q. wijziging van het bouwperceel getoetst aan de algemene beschrijving in hoofdlijnen (artikel 5 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied, integrale herziening") en aan de beschrijving in hoofdlijnen bij de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden" (artikel 7.2 van de voorschriften).

3.1. Algemene beschrijving in hoofdlijnen

In 2002 heeft het maatschap het plan opgevat om een geheel nieuwe ligboxenstal te bouwen ter uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten, waartoe wij op 15 april 2003 een Beschikking Wet milieubeheer hebben afgegeven (zie bijlage 1). Aangezien marktontwikkelingen inmiddels in de rundveehouderij dusdanig zijn verslechterd, lage melkprijs en hoge quoteringsprijzen, is de bouw van een nieuwe ligboxenstal voor het maatschap niet meer haalbaar. Om toch enig perspectief richting toekomst te behouden, is het echter wel noodzakelijk het bedrijf uit te breiden, waardoor de vaste kosten beter beheerst kunnen worden. Concreet betekend dit dat men graag de huidige ligboxenstal wil vergroten, waardoor de bouwkosten laag blijven in vergelijking met nieuwbouw.

Echter om het hierboven beschreven plan uit te kunnen voeren loopt het maatschap op tegen de begrenzing van het bestaande agrarisch bouwperceel. Om de ligboxenstal in de gewenste richting uit te kunnen breiden dient derhalve de grens van dit bouwperceel aangepast te worden. Om deze aanpassing enigszins te compenseren en het bouwperceel niet groter te laten worden dan 1 hectare, wordt aan de noordzijde de grens van het agrarisch bouwperceel een gedeelte opgeschoven. Tevens wordt deze grens, nu nog voor een deel indicatief, volledig normatief en als een rechte lijn opgenomen. Bijkomende voordelen van onderhavige wijziging is dat hierdoor de afstand van het bouwperceel tot aan de Slinge wordt vergroot en dat de mestopslag verder aan het zicht onttrokken wordt.

Gezien de beperkte aanpassing van het bouwperceel en gelet op de bestaande situatie op en rond het bedrijf zal deze verandering niet dan wel zeer beperkt van invloed zijn op de in het omliggende gebied aanwezige landschapswaarden.

Ook op de voorgestane maatregelen om de bestaande natuur- en landschapswaarden in het omliggende gebied te beschermen en/of te ontwikkelen zal de aanpassing van het onderhavige agrarisch bouwperceel naar verwachting niet van invloed zijn. Het verlenen van medewerking aan de gevraagde aanpassing van het bouwperceel wordt dan ook niet als strijdig aangemerkt met het gemeentelijk beleid zoals dat in de algemene beschrijving in hoofdlijnen is vastgelegd.

3.2. Beschrijving in hoofdlijnen bij de bestemming

Op het terreingedeelte dat aan het agrarisch bouwperceel toegevoegd wordt komen geen houtwallen, watergangen en/of andere te beschermen dan wel te versterken gebiedskenmerken voor. Van een negatieve invloed van de aanpassing op de in het omliggende gebied voorkomende landschapswaarden zal naar verwachting dan ook geen sprake zijn. Gelet op de bestaande situatie rond het bedrijf en de beperkte aanpassing dient de voorgenomen ontwikkeling ook als niet strijdig met het landschapsbeleid voor het gebied aangemerkt te worden.

De in de vorige paragraaf geschetste situatie en de huidige ontwikkelingen op het platteland, waarbij vele agrariërs niet of nauwelijks nog het hoofd boven water kunnen houden, dient een dergelijke investering, met de nodige toekomstperspectieven, positief te worden geïnterpreteerd.

De gemeente heeft mede daarom besloten haar medewerking te verlenen aan de aanpassing van het agrarisch bouwperceel. De nieuwe ligboxenstal wordt visueel-ruimtelijk toegevoegd aan het al bestaande cluster van bedrijfsgebouwen en de woning (zie bijlage 2). Hiermee kan volledig worden voldaan aan de voorwaarden die, met betrekking tot de agrarische functie, gesteld worden in de beschrijving in hoofdlijnen bij de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden".

Hiernaast zal het aantal woningen beperkt blijven tot het aantal bedrijfswoningen zoals aanwezig op het moment van het vaststellen van het wijzigingsbesluit, namelijk één. Hierdoor wordt in dit geval ook voldaan aan de voorwaarden die gesteld worden in de beschrijving in hoofdlijnen bij de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden".

4. JURIDISCHE DEEL

Deze wijziging ex artikel 11 W.R.O heeft alleen betrekking op een aanpassing van de begrenzing van het agrarisch bouwperceel aan de Barchemseweg 40 te Borculo. De aangepaste situering van het agrarisch bouwperceel is op de plankaart van deze wijziging aangegeven. Op het in dit plan opnieuw geprojecteerde agrarisch bouwperceel binnen de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden" blijven de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied, integrale herziening" onverminderd van kracht.

5. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Aan de in dit plan beschreven wijziging van het agrarisch bouwperceel zijn voor de gemeente geen kosten verbonden, omdat het hier een particulier initiatief betreft. Een onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid overeenkomstig artikel 9 lid 2 van het Besluit op de ruimtelijke ordening kan daarom achterwege blijven.

6. MILIEU ASPECTEN

6.1. Bodemonderzoek

Onderhavig bestemmingsplan omvat een actualisering van het vigerende plan. Er worden geen uitbreidingsmogelijkheden gegeven die uitgaan boven de in de jurisprudentie erkende "standaard-uitbreidingsmogelijkheid". Hiernaast verandert het feitelijke gebruik niet, namelijk dat van een agrarisch bedrijf. De huidige aanwezige woonfunctie wordt hierbij gehandhaafd, en niet verder uitgebreid. Aanvrager geeft tevens aan niet langer dan maximaal twee uren per dag te verblijven in de vernieuwde ligboxenstal. Mochten hier wijzigingen in ontstaan, dan wel in het kader van toekomstige bouwaanvragen een bodemonderzoek noodzakelijk blijken, zal een actueel onderzoek aan de bouwaanvraag dienen te worden gevoegd.

Op basis van het voorgaande is een bodemonderzoek, in het kader van deze wijziging, conform de norm NEN 5740 niet noodzakelijk.

6.2. Stankregelgeving

Intern onderzoek door milieudeskundigen binnen de gemeente Berkelland (zie bijlage 3) heeft aangegeven dat de wijziging van het agrarisch bouwperceel geen conflict zal opleveren met de stankregelgeving en de Wet Ammoniak en Veehouderij. Het nieuwe bouwperceel levert op grond van de vigerende wetgeving geen belemmeringen op voor in de nabijheid liggende agrarische bedrijven ten aanzien van toekomstige ontwikkelingen, dan wel aanwezige burgerwoningen.

6.3. Geluidhinder wegverkeer

Ten aanzien van de bouw van een ligboxenstal, ten behoeve waarvan in onderhavige wijziging wordt voorzien, is geen sprake van de projectie dan wel uitbreiding van een geluidsgevoelige functie. Een toetsing van deze wijziging ex artikel 11 W.R.O. aan de Wet geluidhinder is derhalve niet nodig.

7. ECOLOGIE EN ARCHEOLOGIE

7.1. Ecologie

EU Vogelrichtlijn

De dichtstbijzijnde richtlijngebieden, ten opzichte van het plangebied, in het kader van de Vogelrichtlijn, zijn "de Sallandse Heuvelrug" en "de IJssel". Beide richtlijngebieden zijn echter op een groot aantal kilometers gesitueerd van het onderhavige bouwperceel. Derhalve bestaat er dan ook geen vrees voor onevenredige verstoring van ecologische kwaliteiten in het kader van de Vogelrichtlijn.

EU Habitatrichtlijn

De beoogde (ver)bouwlocatie aan de Barchemseweg 40 ligt op circa 800 m afstand van het natuurgebied Stelkampsveld (Beekvliet), dat is aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn. De beoogde plannen zullen geen (nadelige) invloed hebben op het betreffende natuurgebied, waarbij tevens dient te worden opgemerkt dat tussen plan- en richtlijngebied al, zij het beperkt, aanwezige bebouwing aanwezig is. Mede hierom is er ook vanuit deze invalshoek geen sprake van onevenredige verstoring.

Flora- en fauna

De uitbreiding van de ligboxenstal vindt voor het overgrote deel plaats op nu al verhard, en intensief gebruikt, terrein. Daarnaast vindt de wijziging plaats aansluitend aan het al bestaande bebouwingscluster. Mede gezien de voorgaande aspecten, achten wij het niet noodzakelijk een nader flora- en fauna onderzoek te laten verrichten.

7.2. Archeologie

Bij de toetsing van ontwikkelingsplannen dient beoordeeld te worden of de instandhouding en bescherming van archeologisch erfgoed op voldoende wijze is gewaarborgd. Door ondertekening van het verdrag van Malta heeft Nederland zich verplicht tot het tijdig betrekken van de archeologische belangen bij plannen met een ruimtelijk planologisch aspect. Op de provinciale Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) staan voor het betreffende gebied geen percelen genoemd met enige archeologische waarde. Dit betekent dat de kans op het aantreffen van archeologische vondsten op deze plaats niet groot is. Hiernaast is, door de stichting Milieuzorggebied Neede-Borculo, onder andere voor het gebied Borculo-Zuid een gedetailleerdere archeologische verwachtingskaart opgesteld (RAAP-rapport nr. 650). Uit deze kaart blijkt dat het perceel aan de Barchemseweg 40 in een gebied ligt met een hoge archeologische verwachting voor resten uit alle perioden. Volgens de beschrijving in dit rapport, zijn de archeologische resten afgedekt door een esdek en (vermoedelijk) goed geconserveerd.

Aangezien er slechts sprake is van een beperkte uitbreiding van het agrarisch bouwperceel, en het feit dat deze uitbreiding is gepland op een stuk grond dat in het verleden al "geroerd" is (huidige verharding voor de bestaande ligboxenstal), is het naar de mening van de gemeente niet noodzakelijk terzake een nader archeologisch onderzoek te laten uitvoeren.

8. WATERTOETS

Ten behoeve van de watertoets, conform het Wijzigingsbesluit Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (watertoets), is, d.d. 21 maart 2005, per brief reactie gevraagd aan het Waterschap Rijn en IJssel ten aanzien van het onderhavige initiatief.

Op 11 april 2005 ontvingen wij een schriftelijke reactie van het waterschap, gedateerd 8 april 2005 met als kenmerk 05.03044, waarin is aangegeven dat het plan "Barchemseweg 40 te Borculo" geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

In het bouwplan dient aandacht te worden besteed aan het gescheiden aanbieden van het afvalwater en het regenwater. Mogelijkheden voor infiltratie dienen meegenomen te worden. Aanvrager heeft hierbij aangegeven het regenwater niet af te voeren naar de gemeentelijke riolering, maar deze te laten infiltreren in de directe omgeving.

9. INSPRAAK EN OVERLEG

9.1. Inspraak

In het kader van artikel 6a van de Wet op de ruimtelijke Ordening heeft het beleidsvoornemen tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening" voor het wijzigen van de begrenzing van het agrarisch bouwperceel aan de Barchemseweg 40 te Borculo, met ingang van 30 maart 2005 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Hiernaast is op 27 april 2004 een inspraakbijeenkomst georganiseerd.

Zowel schriftelijk, als mondeling tijdens de inspraakbijeenkomst, zijn geen zienswijzen ingediend.

In het kader van artikel 11, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 7, lid 6 van het bestemmingsplan "Buitengebied, integrale herziening" heeft het ontwerp-bestemmingsplan, met ingang van 25 mei 2005, gedurende een periode van 2 weken ter visie gelegen.

Tijdens de bovenstaande periode zijn er geen reacties binnen gekomen.

9.2. Overleg

Vooroverleg in het kader van artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, is niet van toepassing. Het betreft in deze een artikel 11 W.R.O. wijziging, waarvoor in het vigerende bestemmingsplan de randvoorwaarden, ten aanzien van de toepassing van onderhavige wijziging, zijn opgenomen.