

Raadsvergadering : 13 maart 2007

Agendanummer : 21

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 februari 2007;

overwegende dat met ingang van 25 oktober 2006 tot en met 5 december 2006 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen" met de bijbehorende stukken;

dat dit plan van toepassing is op de woonkernen in de gemeente Berkelland, voorziet in een uniforme regeling voor het bouwen van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij woningen en is bedoeld om de bestaande onderlinge verschillen tussen de geldende bestemmingsplan voor dit soort bouwwerken te ondervangen;

dat van de terinzagelegging publicatie is gedaan in de Staatscourant en het Berkelbericht, de gemeentelijke katern bij het Achterhoek Nieuws, van 24 oktober 2006, alsook door aanplakking op het gemeentelijk publicatiebord;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging bij de gemeenteraad geen schriftelijke zienswijzen met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan kenbaar zijn gemaakt en tijdens de op 15 november 2006 gehouden hoorzitting van de hoorzittingscommissie van de gemeenteraad bovendien geen gebruik is gemaakt van de gelegenheid tot het indienen van mondelinge zienswijzen met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan;

dat het ontwerp-bestemmingsplan op basis van hetgeen tijdens de vergadering van de raadscommissie Ruimtelijk Domein van 28 februari 2007 is besproken gewijzigd wordt vastgesteld in die zin dat uit artikel 2, lid 1, sub d van de voorschriften van het ontwerp-bestemmingsplan wordt geschrapt de zinsnede "en de breedte van de erker niet meer mag bedragen dan de helft van de voorgevel";

gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

besluit:

het bestemmingsplan "Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte planvoorschriften en plantoelichting.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
13 maart 2007

de griffier,



de voorzitter,



Raadsvergadering : 13 maart 2007
Agendanummer : 11
(college) voorstelnummer : 4 / 22
Onderwerp : Bestemmingsplan "Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen"

Borculo, 15 februari 2007

Geachte raad,

1. Relatie met programmabegroting

Dit voorstel behoort tot de programmaliijn 'Overig doorgaand ruimtelijk beleid' uit de Programmabegroting.

2. Samenvatting

Met ingang van 25 oktober 2006 heeft het ontwerp-bestemmingsplan "Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen" overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn, die voortduurde tot en met 5 december 2006, zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen tegen het ontwerp-bestemmingsplan ingediend. Dit houdt in dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling van het ontwerp-bestemmingsplan.

3. Argumentatie

Het ontwerp-bestemmingsplan "Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen" is van toepassing op de woonkernen in de gemeente Berkelland en voorziet in een uniforme regeling voor het bouwen van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij woningen. Het bestemmingsplan is bedoeld om de bestaande onderlinge verschillen tussen de geldende bestemmingsplan voor dit soort bouwwerken te ondervangen.

4. Financiële consequenties / dekking

Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft geen financiële consequenties.

Raadsvergadering d.d. 13-03-07

<input checked="" type="checkbox"/>	zenden boekelijke stemming
<input type="checkbox"/>	incl. algemene stemming
<input type="checkbox"/>	stemmen voor, stemmen tegen
<input checked="" type="checkbox"/>	aangenomen
<input type="checkbox"/>	afgewepen
<input type="checkbox"/>	bevoemd
<input type="checkbox"/>	ontslag verleend
<input type="checkbox"/>	ingekomen stukken punt
<input type="checkbox"/>	mededelingen punt
<input type="checkbox"/>	voor kennisgeving aangenomen
<input type="checkbox"/>	ingekomen stukken B&W
<input type="checkbox"/>	opmerkingen / toezeggingen
<input type="checkbox"/>

S.

Conclusie

Nu het ontwerp-bestemmingsplan "Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen" overeenkomstig de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter inzage heeft gelegen en daartegen geen zienswijzen zijn ingediend, stellen wij u naar aanleiding van het voorgaande voor om te besluiten tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen".

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

drs. A.G. Dekker. mr. H.L.M. Bloemen.



De Raad van de gemeente
Berkelland

5 juni 2007 - zaaknummer 2007-006046

Bestemmingsplan "Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen"

Brief d.d. 20 maart 2007
van burgemeester en wethouders

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND met betrekking tot de goedkeuring van vorenvermeld bestemmingsplan.

PROCEDURE

Het bestemmingsplan is vastgesteld bij besluit van 13 maart 2007 van de Raad van de gemeente Berkelland.

Het plan heeft na de vaststelling gedurende zes weken ter inzage gelegen met ingang van 28 maart 2007.

Het bestemmingsplan is ter goedkeuring door burgemeester en wethouders verzonden op 28 maart 2007.

Er zijn geen bedenkingen bij ons college ingediend.

De Subcommissie Vastgestelde Plannen van de Provinciale Commissie voor de Fysieke Leefomgeving is gehoord.

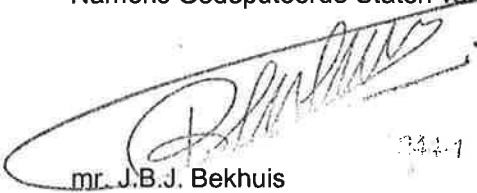
PLANBEOORDELING

Het bestemmingsplan geeft wat betreft de plankaart, de voorschriften, de uitvoerbaarheid noch anderszins aanleiding daaraan goedkeuring te onthouden.

BESLUIT

Wij hebben - gelet op artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het vorenstaande in aanmerking nemende - vorenbedoeld bestemmingsplan goedgekeurd.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



344-1
mr. J.B.J. Bekhuis

dienst Ruimte, Economie en Welzijn
onderafdelingshoofd Ruimtelijk Beleid Veluwe en
Oost-Gelderland van de afdeling Ruimtelijke Ordening

bijlagen

code: 308945

verzonden **14 JUNI 2007**

Gemeente Berkelland
Afdeling Beschikkingen
t.a.v. M.W.C. Brugman en G.J. Hans
Postbus 200
7270 HA BORCULO

Datum	inlichtingen	uw kenmerk	ons nummer
16 augustus 2007	070-4264643	MB/11564 - TOR/gh	200705843

Onderwerp
verzoek om informatie

In antwoord op uw schrijven gedateerd 7 augustus en 8 augustus 2007 bericht ik u, dat er voor zover bij de Raad van State bekend geen beroep en/of verzoek om schorsing casu quo voorlopige voorziening is ingesteld tegen de goedkeuring van het bestemmingsplan "Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen" met kenmerk 2007-006046.

Afdeling Communicatie

Jacqueline Fleurkens
Publieksvoorlichter