

PLANVOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan:
het bestemmingsplan "Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen" van de gemeente Berkelland;
- b. aanbouw:
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- c. achtererf:
gedeelte van het erf dat aan de achterzijde van het gebouw is gelegen;
- d. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. bebouwingspercentage:
een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het erf aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
- f. bijgebouw:
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- g. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens een bestemmingsplan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- h. erf:
het gedeelte van het bouwperceel voorzover dat behoort tot het zijerf of het achtererf, niet meegerekend de oppervlakte van het hoofdgebouw;
- i. erker:
een ondergeschikt hoek- of rondvormig uitgebouwd deel van een hoofdgebouw, bouwkundig bestaande uit een lichte constructie met een overwegend transparante uitstraling;
- j. goothoogte:
vanaf het peil tot aan het snijvlak van de opgaande gevel met het dakvlak of, indien sprake is van een plat dak, de bovenkant van de afgewerkte dakrand;
- k. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
- l. oppervlakte van een bouwwerk:
de neerwaartse projectie van het dakvlak waarbij dakoverstekken kleiner dan 0,75 meter buiten beschouwing blijven;
- m. overkapping:
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

- n. peil:
de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer;
- o. uitbouw:
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- p. voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;
- q. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
- r. zijerf:
gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het gebouw is gelegen.

ARTIKEL 2 Bebouwingsbepalingen

1. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen bij woningen geldende de volgende bepalingen:
 - a. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mogen tot niet minder dan 0,50 meter achter de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd en mogen worden gebouwd tot op de erfgrens;
 - b. overkappingen mogen tot ten hoogste 0,50 meter voor de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd en mogen worden gebouwd tot op de erfgrens;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen bij een woning mag niet meer bedragen dan 100 m² en 60% van de oppervlakte van het erf;
 - d. in afwijking van het bepaalde in lid 1, sub a tot en met c, mag één erker voor de voorgevel van de woning worden gebouwd, waarbij de diepte van de erker ten hoogste 1,50 meter mag bedragen;
 - e. de goothoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 3 meter bedragen met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
 - f. de hoogte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen, met dien verstande dat zij tenminste 1 meter onder de hoogte van het hoofdgebouw zal blijven en zij voor plat afgedekte aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen ten hoogste 4 meter mag bedragen.

ARTIKEL 3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, de bescherming van cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden, een goede woonsituatie en de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

ARTIKEL 4 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 5 Overgangsbepaling

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan bestond, krachtens een voor dat tijdstip verleende bouwvergunning in uitvoering was of kon worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde of geldende bouwvergunning en dat afwijkt van dit plan, mag gedeeltelijk worden vernieuwd en/of veranderd waarbij geen nieuwe afwijking van het plan mag ontstaan noch een bestaande afwijking van het plan naar de aard en omvang mag worden vergroot;
2. In geval van een calamiteit mag een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid geheel worden vernieuwd, op voorwaarde dat:
 - a. de bouwvergunning binnen één jaar na de calamiteit wordt aangevraagd;
 - b. het bouwwerk zo mogelijk wordt opgericht achter (het verlengde van) de voorgevel indien het tenietgegane bouwwerk was opgericht voor (het verlengde van) de voorgevel.

ARTIKEL 6 Strafbepaling

Overtreding van de in deze voorschriften opgenomen bebouwingsbepalingen wordt aangemerkt als een economisch delict in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 7 Slotbepaling

Deze voorschriften zijn van toepassing op de in de bijlage genoemde bestemmingsplannen met inbegrip van de wijzigingen, uitwerkingen en herzieningen die naar deze bestemmingsplannen verwijzen, vervangen de daarin genoemde planvoorschriften en verklaringen voor zover deze betrekking hebben op bouwwerken waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft en kunnen worden aangehaald onder de titel: voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan "Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
13 maart 2007

de griffier,

de voorzitter,

GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit van 5 juni 2007 - zaaknr. 2007-006046

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

mr. J.B.J. Bekhuis
dienst Ruimte, Economie en Wozijn
onderafdelingshoofd Ruimtelijk Beleid, Welzijn en
Oost-Gelderland van de Afdeling Ruimtelijke Ordening

H 244-1

BIJLAGE

BIJLAGE

Bijlage met bestemmingsplannen en bestemmingsplanvoorschriften zoals genoemd in artikel 7 van de voorschriften van het bestemmingsplan “Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen”.

De in deze bijlage genoemde bestemmingsplannen zijn per woonkern geordend

Bestemmingsplan	Bepalingen	Raadsbesluit (vaststelling)	GS-besluit (goedkeuring)
Beltrum			
Buursemansweide	art. 6, lid 1, 3, 5 tot en met 7 en 10	12-6-1984	10-1-1985
Buursemansweide, uitwerking 1985-1 (deelgebied II)	art. 6, lid 1, 3, 5 tot en met 7 en 10	7-1-1986 (B&W)	25-2-1986
Buursemansweide, uitwerking deelgebied III	art. 3.2, lid a en h tot en met k	13-4-1993 (B&W)	10-8-1993
Dorp Beltrum	art. 3.2, lid b en j tot en met l	10-4-1990	25-7-1990
Haarstraat	art. 3.2, lid a en i tot en met k	27-4-1999	3-8-1999
Borculo			
Bijgebouwenregeling gemeente Borculo 1983 Borculo-West 1, 1 ^e fase	art. 3, lid 1 tot en met lid 7 art. 3, lid 10, sub b, e en f (v)	26-4-1984	11-6-1985
	art. 5, lid 1 tot en met lid 6 art. 5, lid 9, sub c tot met h (v) art. 5, lid 9, sub k en l (v)	25-11-1982	16-1-1984
Borculo-West 1, 1 ^e en 2 ^e fase (eerste uitwerking van fase 2)	art. 2, lid 4, sub d en f art. 3, lid 2, sub a art. 3, lid 4, sub b tot met g (v) art. 3, lid 5, sub a, c en d (v)	24-3-1987	2-7-1987
Borculo West I, fase 3	art. 4, lid 4, sub e art. 5, lid 2, sub a art. 5, lid 4, sub a	24-9-1987	14-12-1987
Borculo West I, eerste herziening fase 1	art. 2, lid 1	30-6-1988	20-12-1988
Borculo West I, derde herziening fase 1	art. 2, lid 2, voor zover handelend over erkers (v)	29-10-1992	22-12-1992
Centrum Stad	art. 5, lid b, sub 2, voor zover handelend over erkers (v)	25-1-1973	24-6-1974
Centrum Stad, herziening 1980-1 (omgeving Meilink)	art. 5, lid 1 tot en met lid 6 art. 5, lid 9, sub b tot met g (v)	18-12-1980	20-11-1981
Het Elbrink	art. 3, lid B, sub 2 art. 3, lid C, sub 5 en 6 (v)	29-5-1997	8-10-1997
Hambroek	art. 5, lid b, sub 2, voor zover handelend over erkers (v)	24-9-1970	18-10-1971
Stad Borculo	art. 5, lid b, sub 2, voor zover handelend over erkers (v)	30-3-1972	3-9-1973
Stad Borculo, herziening Koppeldijk 1985	art. 3, lid 1 tot met lid 7 art. 3, lid 10, sub b, d en e (v)	30-5-1985	7-10-1985
Stad Borculo, herziening omgeving Kerkegaarden	art. 2, lid 2, voor zover handelend over erkers (v)	26-1-1989	6-6-1989
Stad Borculo, herziening Ruurloseweg	art. 2, lid 2, voor zover handelend over erkers (v)	31-8-1989	23-11-1989

Stad Borculo, partiële herziening Klaverskamp	art. 3, lid B, sub 2 art. 3, lid C, sub 2 (v)	26-6-1997	1-10-1997
Stad Borculo, partiële herziening Lochemseweg	art. 3, lid B, sub 2 art. 3, lid C (v)	23-4-1998	11-6-1998
Eibergen			
Berkellanden	art. 3.2, lid h tot en met k	12-12-1989	27-4-1990
Berkellanden, uitwerking 3	art. 3.2, lid h tot en met k	16-12-1997 (B&W)	
Dorp Eibergen	art. 6, lid 1, 3, 5 en 7 art. 6, lid 11, sub b, c, g (v)	10-12-1985	11-6-1986
Dorp Eibergen, herziening II	art. 2, lid b en c	8-5-1990	12-7-1990
Dorp Eibergen, herziening VII	art. 3.2, lid h tot en met k	9-2-1993	26-5-1993
Dorp Eibergen, herziening XI	art. 3.2, lid g tot en met j	8-9-1993	22-10-1992
Eibergen-Centrum	art. 3, lid 2, sub i en j art. 3, lid 3 (v)	25-3-1997	28-10-1997
Eibergen-Centrum, herziening Zuid	art. 7.2.1, lid f art. 3, lid 3 (v)	9-11-2004	17-5-2005
Hofrichter	art. 3, lid B, lid 2	9-11-2004	13-1-2005
't Simmelink	art. 3.2, lid p, q, r en t art. 3.3, lid a en c (v)	9-7-1996	21-2-1997
't Simmelink, uitwerking 1997-1	art. 3.2, lid e tot en met g art. 3.3, lid b (v)	15-7-1997 (B&W)	29-7-1997
't Simmelink, herziening soonwagenlocatie Rekenseweg	art. 3, lid 2, sub g tot en met i art. 3.3, lid a, voor zover handelend over erkers (v)	25-6-2002	29-8-2002
Westenesch	art. 3, lid 2, sub h tot met j art. 3, lid 3 (v) art. 4, lid 2, sub i tot met k art. 4, lid 3 (v)	28-11-1995	4-6-1996
Geesteren			
Geesteren	art. 5, lid b, sub 2 voor zover handelend over erkers (v)	22-2-1973	3-4-1973
Geesteren, herziening Morsweg/Brinkweg 1985	art. 3, lid 1 art. 3, lid 3 tot en met 7 art. 3, lid 10, sub a, b, d en e (v)	31-10-1985	19-3-1986
Geesteren, het Rosbach	art. 2, lid 2 voor zover handelend over erkers (v)	30-6-1988	8-11-1988
Geesteren, partiële herziening Esweg	art. 3, lid B, sub 2a tot en met 2f art. 3, lid C, sub 1 (v)	28-3-1996	29-7-1996
Geesteren, partiële herziening Pellenweversweg	art. 3, lid B, sub 3a tot en met 3e art. 3, lid C (v)	24-4-1997	10-7-1997
Keikamp	art. 3, lid B, sub 3a tot en met 3g art. 3, lid C (v) art. 4, lid B, sub 2	26-6-1997	23-10-1997

Geesteren Meiweg	art. 3, lid B, sub 3a tot en met 3f art. 3, lid C (v)	24-6-1999	30-11-1999
Gelselaar			
Gelselaar	art. 5, lid 1	29-6-1978	3-4-1979
Gelselaar-Diepenheimseweg	art. 3, lid B, sub 2a tot en met 2e art. 3, lid D (v)	30-9-2004	25-11-2004
Teeuwland	art. 3, lid 3, sub b en c art. 3, lid 4, sub b en c	26-10-1995	19-4-1996
Haarlo			
De Garver	art. 5, lid 2 tot en met 4	24-6-2004	20-8-2004
Haarlo	art. 5, lid b, sub 2 voor zover handelend over erkers (v)	24-6-1971	15-5-1972
Haarlo-West	art. 5, lid 1	31-8-1982	21-4-1983
Kossink	art. 2, lid 2 voor zover handelend over erkers (v)	31-10-1991	11-6-1992
Neede			
Bleekenesch	art. 3, lid 2, sub a, f, g (met uitzondering van het bepaalde ten aanzien van aan huis gebonden beroepen), h en i	4-6-1996	1-11-1996
Dorp Neede	art. 4 (verklaring) art. 5, lid B, sub 2b, voor zover handelend over erkers (v) art. 6	27-8-1974	3-3-1976
Dorp Neede, 5 ^e wijziging	art. 4 (verklaring) art. 5, lid B, sub 2b, voor zover handelend over erkers (v) art. 7 tot en met art. 10	8-6-1982	20-7-1983
De Hofmaat	art. 4 (verklaring) art. 5, lid B, sub 2b, voor zover handelend over erkers (v) art. 7 tot en met art. 10	6-3-1979	2-4-1980
De Hofmaat, 3 ^e wijziging	art. 4 (verklaring) art. 5, lid B, sub 2b, voor zover handelend over erkers (v) art. 7 tot en met art. 10	1-2-1983	9-4-1984
De Höfte	art. 3, lid 2, sub a, f en g	1-11-1994	24-2-1995
Roodland	art. 6, lid 1, 3, 5 tot en met 8 en 11 art. 6, lid 12, sub b tot en met g (v)	1-4-1990	30-10-1990
Russchemorsch	art. 4, lid 4, sub a, c, d, en e art. 4, lid 7	10-3-2003	14-10-2003
Ter Weemecomplex	art. 4.2, lid a, b, g tot en met i art. 4.3, lid b (v)	18-5-2004	16-7-2004
Noordijk			
Noordijk	Art. 3, lid 2, sub a en h tot en met k	27-10-1998	11-5-1999
Rekken			
Rekken	art. 5, lid B, sub 2b, voor zover handelend over erkers (v)	8-3-1977	12-4-1978

Rekken, uitwerking 1983-1	art. 5, lid B, sub 2b, voor zo- ver handelend over erkers (v)	21-6-1983	5-8-1983
Rekken, herziening 1983-1	art. 5, lid B, sub 2b, voor zo- ver handelend over erkers (v)	13-3-1984	21-9-1984
Rekken, herziening II	art. II (art. 6)	11-12-1990	20-3-1991
Rekken, uitwerking 1991-1	verklaring	20-8-1991 (B&W)	3-9-1991
Rekken, De Woerden	art. 3.2, lid a en h tot en met k	9-6-1992	7-9-1992
Rietmolen			
Het Olland	art. 3.2, lid a, h en i	2-4-1991	29-7-1991
Rietmolen-1982	art. 4, lid B, sub 2b, voor zo- ver handelend over erkers (v) art. 5, lid 1 art. 6 tot en met art. 9	1-11-1983	2-1-1985
Ruurlo			
Bekol-terrein e.o. (met uitzondering van de bepa- lingen ten aanzien van het per- ceel met de aanduiding "1 wo- ning toegestaan")	art. 4, lid 2, sub f en g art. 4, lid 3, sub d (v) art. 5, lid 2, sub g en h, dit met uitzondering van het be- paalde ten aanzien van het perceel met de aanduiding "1 woning toegestaan" art. 5, lid 3, sub b (v), dit met uitzondering van het be- paalde ten aanzien van het perceel met de aanduiding "1 woning toegestaan" art. 9, lid b (v)	27-4-2000	1-8-2000
Bijgebouwenregeling	art. 2, lid 1 art. 2, lid 3 en 4 (v)	28-6-1994	29-8-1994
Everwenninkhoek III	art. 5, lid 1 en 4 art. 5, lid 6, sub b, d en e (v)	29-4-1976	4-7-1977
Garvelinkkamp	art. 5, lid 1, 4 en 5 art. 5, lid 6, sub b, d, e, h en i (v) art. 5, lid 7 (v)	30-8-1994	8-12-1994
Hessenweg	art. 5, lid 1 en 4 art. 5, lid 6, sub b, d en e (v)	28-10-1976	19-12-1977
Hessenweg, herziening 1984-1	art. 4, lid 1, 4, 5 en 7 art. 4, lid 8, sub a tot en met d (v)	31-1-1985	5-6-1985
Leusinkbrink/Oostelijke verbindingsweg	art. 5, lid 3, sub i en j art. 5, lid 4 (v) art. 6, lid 2, sub d art. 6, lid 3 (v) art. 18, sub b (v)	24-9-1998	9-2-1999
Leusinkbrink/Oostelijke verbindingsweg, herzie- ning 2001-1	art. V (toevoeging aan art. 5, lid 3, sub i) art. VI (art. 5, lid 4, sub a en b (v))	29-8-2002	31-3-2003
't Loo	art. 3.2, lid b art. 4.2, lid a art. 11, lid 1, sub e (v)	31-10-1991	27-1-1992

De Ramaker	art. 4.3, lid b en f tot en met h art. 4.5 (v) art. 6, lid e (v)	29-3-1994	7-7-1994
Ruurlo-Centrum	art. 4, lid 2, sub g en h art. 4, lid 3, sub c, d en e (v) art. 14, lid b, voor zover handelend over erkers (v)	27-9-1999	9-5-2000
Ruurlo-Centrum, herziening 1996-1 (betreft een herziening van het 'oude' bestemmingsplan "Ruurlo-Centrum")	art. 5, lid 1, 4, 5 en 7 art. 5, lid 8, sub c, d, f en h (v)	17-12-1997	30-1-2001
Schansekamp	art. 5, lid 1, 4, 5 en 7 art. 5, lid 8, sub c, d, f, h en i (v)	28-8-1980	25-2-1981
Venterkamp	art. 5, lid 1 en 4 art. 5, lid 5, sub a, c tot en met e (v)	25-3-1976	2-2-1977

(v) voorschrift inhoudende een vrijstellingsbepaling