

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Herziening I (Bultemansweg 4)

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Herziening 1

(Bultemansweg 4)

Goedgekeurd ingevolge artikel 28
van de Wet op de Ruimtelijke
Ordering, bij besluit van
Gedeputeerde Staten van Gelderland
d.d. 20 mei 1996
nr. RG96.22645



Mij bekend, de griffier der Staten *

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering d.d. 26 maart 1996,

de secretaris, de voorzitter,


K.A. Merks.


A. Emmens-Knol.

Inlichtingen:

Gemeente Eibergen

Sector Wonen en Werken

0545-468215

Eibergen, november 1995.

TOELICHTING

TOELICHTING

Algemeen

Op 17 mei 1977 werd door de gemeenteraad vastgesteld het bestemmingsplan Buitengebied. Nadien is dit bestemmingsplan op 6 oktober 1978, nr. 13822/202-RO106/js, door gedeputeerde staten van Gelderland goedgekeurd en is het plan onherroepelijk geworden door het Koninklijk Besluit van 15 oktober 1982, nr. 30.

Inmiddels heeft de gemeenteraad het geactualiseerde bestemmingsplan buitengebied op 27 juni 1995 vastgesteld. Dit bestemmingsplan ligt thans ter goedkeuring bij Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland.

Het plan

Op het adres Bultemansweg 4 is het loonwerkersbedrijf van de heer Scharenborg gevestigd. Ter plaatse geldt op basis van het in 1977 vastgestelde plan de bestemming "Algemene Voorzieningen, agrarisch hulpbedrijf". Op basis van het onlangs vastgestelde plan geldt de bestemming "Bedrijfsbebouwing, categorie I, functioneel aan het buitengebied gebonden niet agrarische bedrijven. De heer Scharenborg heeft uitbreidingsplannen. Binnen de genoemde bestemmingen zijn uitbreidingen toegestaan, mits ze worden gerealiseerd binnen het bouwblok. Zowel het in 1977 als het in 1995 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied maken de gewenste uitbreiding niet mogelijk. Het te realiseren gebouw is namelijk buiten de aangegeven bouwpercelen geprojecteerd. Aangezien opstallen in het bouwblok moeten worden opgericht is er sprake van strijd met het bestemmingsplan, hetgeen betekent dat aan de plannen geen medewerking kan worden verleend.

Teneinde de geplande bouw te kunnen realiseren is een vergroting van het bouwblok noodzakelijk. Omdat er sprake is van een functioneel aan het buitengebied gebonden niet agrarisch bedrijf en het bedrijf is gelegen in agrarisch gebied zonder landenschappelijke waarden bestaan er planologisch geen bezwaren tegen de geplande uitbreiding. Onderhavige bestemmingsplanherziening voorziet in het vergroten van het bouwblok zodat de geplande uitbreiding mogelijk wordt gemaakt.

Milieuhygiënische aspecten

Het betrokken perceel is onderzocht op bodemverontreiniging. Het onderzoek, volgens NVN 5740 is uitgevoerd door de Rouwmaat Groenlo B.V. De resultaten van het onderzoek zijn weergegeven in het rapport van januari 1996, nr. 95046

De conclusie luidt dat er in de boven- en ondergrond geen verontreinigingen zijn aangetroffen die het voorgenomen gebruik belemmeren.

Het grondwater op de lokatie bevat enkele verontreinigingen van de zware metalen koper en nikkel. De gehalten overschrijden de halve som van de streef en interventiewaarden echter niet.

Economische uitvoerbaarheid

Het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan heeft van 17 november tot en met 30 november 1995 voor een ieder ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot inspreken is door niemand gebruik gemaakt.

Gevoerd overleg

In de provinciale circulaires van 3 mei 1993, nr. RG93.9334 en 23 november 1993, nr. RG93.52314 is een categorie-indeling gemaakt voor wat betreft plannen en de behandeling daarvan in de Provinciaal Planologische Commissie (PPC). Het onderhavige plan valt onder categorie I, hetgeen betekent dat deze niet vooraf in de PPC hoeft te worden behandeld.

Gelet op de ondergeschikte aard van de herziening is het plan niet voorgelegd aan andere instanties.