

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED
Herziening V (Kempersweg 1b)

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Herziening V
(Kempersweg 1b)

Goedgekeurd Ingevolge artikel 28
van de Wet op de Ruimtelijke
Ordening, bij besluit van
Gedeputeerde Staten van Gelderland
d.d. 30 juli 1997
nr. RE97.46017



Mij bekend, de griffier der Staten

[Handwritten signature]

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering d.d. 29 april 1997,

de secretaris,

[Handwritten signature]
K.A.A. Merks.
A. Emmens-Kno1.

Fibergen, december 1996.

Inlichtingen:
Gemeente Fibergen
Sector wonen en werken
0545-468215

TOELICHTING

Ligging plangebied

De onderhavige bestemmingsplanherziening heeft betrekking op het perceel van de heer Te Poele, gelegen aan de Kempersweg nabij café De Kemper te Beltrum.

Algemeen

Op 27 juni 1995 heeft de Raad van de gemeente Eibergen het bestemmingsplan Buiten-gebied vastgesteld.

Op 26 januari 1996 hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland het bestemmingsplan grotendeels goedgekeurd.

Aan de bestemming "Bedrijfsbebouwing, categorie II (met koppelteken naar het

naastliggende horecabedrijf)" en "agrarisch gebied" op het perceel nabij horecabedrijf De Kemper aan de Ruurloseweg is echter goedkeuring onthouden. Op het perceel is het timmerbedrijf van de heer Te Poele gevestigd, welke is geadresseerd Kempersweg 1b.

In het vastgestelde plan was een koppeling opgenomen tussen het bedrijf van de

heer Te Poele en het café.

De provincie heeft geoordeeld dat er, nu er geen onderlinge relatie is tussen het timmerbedrijf en het café, het koppelteken onterecht is opgenomen.

Voorts is de onthouding van goedkeuring gebaseerd op de overwegingen dat het bedrijf al geruime tijd ter plaatse is gevestigd en er uit landschappelijke overwegingen geen bezwaar bestaat tegen een uitbreiding.

De heer Te Poele heeft er belang bij dat de bestemming zo spoedig mogelijk wordt aangepast, teneinde een geplande uitbreiding te kunnen realiseren. Derhalve heeft hij verzocht het bestemmingsplan alleen voor zijn perceel door middel van een partiële herziening aan te passen.

Juridische aspecten

Voor wat betreft de juridische aspecten wordt aangesloten bij de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied.

Het perceel van de heer Te Poele aan de Kempersweg wordt specifiek bestemd als bedrijfsdoelenden, categorie IIF. De maximaal toegestane bebouwing zal 1000 m² bedragen. Conform de algemeen geldende bouwvoorschriften is eveneens een dienstwooning toegestaan.

Milieuhygiënische aspecten

Alvorens feitelijk uitgebied kan worden zal de milieuvieringning adequaat moeten zijn.

Economische uitvoerbaarheid

Het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan heeft van 13 december 1996 tot en met 2 januari 1997 voor een ieder ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot inspreken is gebruik gemaakt door de heer L.A.M. te Poole (aanvrager). Hij verzoekt de lengte van het perceel iets te vergroten in verband met de geplande situering van de woning. Hiertegen bestaan op zich geen bezwaren.

Gevoerd overleg

Omdat er sprake is van een aanpassing van het bestemmingsplan naar aanleiding van onthouding van goedkeuring aan het betrokken plangebied door Gedeputeerde Staten is het plan niet opnieuw ter beoordeling aan de provinciale diensten voorgelegd.