

## Voorschriften

De voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Eibergen, vastgesteld bij raadsbesluit van 27 juni 1995, en goedgekeurd bij besluit van 26 januari 1996 zijn van toepassing.

De voorschriften van artikel 16 Bedrijfsbebouwing worden als volgt aangepast:

- Artikel 16, lid 1, sub b wordt na IIE als volgt aangevuld:  
IIF timmerbedrijf;
- De eerste zin van artikel 16, lid 2 sub b: "ten aanzien van de bestemmingscategorieën II, met uitzondering van categorie IIA, IIB, IIC, IID en IIE, IV en V" vervangen door:  
"ten aanzien van de bestemmingscategorieën II, met uitzondering van categorie IIA, IIB, IIC, IID, IIE en IIF, IV en V;
- Aan artikel 16, lid 2, sub 1 toevoegen:
  - i. ten aanzien van de bestemmingscategorie IIF:
    - 1. bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 8 m, een maximale goothoogte van 6 m, een afstand tot de bouwterreingrens van minimaal 5 m en een maximale bebouwde oppervlakte van 1000 m<sup>2</sup>;
    - 2. andere bouwwerken met een maximale hoogte van 10 m;
- Artikel 16, lid 2, sub 2a vervangen door de volgende tekst:  
"in de categorieën I, II, IIA, IIB, IIC, IID, IIE, IIF, III en IV mag per bedrijf één bedrijfswoning worden opgericht";
- Artikel 16, lid 3, sub 1, vervangen door de volgende tekst:  
Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten aanzien van categorie II, IIA, IIB, IIC, IID, IIE en IIF teneinde een bedrijf uit categorie 1 t/m 3 van de Staat van bedrijfsactiviteiten toe te laten, mits het toe te laten bedrijf wat hinder en omvang betreft, vergelijkbaar is met het bedrijf in categorie II, IIA, IIB, IIC, IID, IIE en IIF en het geen blijvende afbreuk doet aan het heersende woon- en leefmilieu;
- Artikel 16, lid 3, sub 2b, vervangen door de volgende tekst:  
voor de vergroting van de oppervlakte van bedrijfsgebouwen, uitsluitend in de bestemmingscategorieën II, IIA, IIB, IIC, IID, IIE, IIF, IV en V met maximaal 10% mits dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering.