

G E M E E N T E E I B E R G E N

Portefeuille wethouder Bos.

Sector 1/468215, nr. 4.

De raad van de gemeente Eibergen;

gelezen het besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland van 29 september 1998, nummer RE98.66712, waarbij goedkeuring is onthouden aan het bij zijn besluit van 30 juni 1998 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied, herziening VI (gemeentelijk monument bij Rekkense binnenweg 3);

overwegende, dat het besluit van Gedeputeerde Staten met ingang van 13 november 1998 gedurende 6 weken ter inzage is gelegd;

dat gedurende die termijn van 6 weken beroep ingesteld kan worden tegen het besluit van Gedeputeerde Staten bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 december 1998, nr. 49/27;

gelet op het bepaalde in artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 156, lid 1 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

- I. beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland van 29 september 1998, nummer RE98.66712, tot onthouding van goedkeuring aan het door hem vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied, herziening VI (gemeentelijk monument bij Rekkense binnenweg 3);
- II. de indiening van het beroepschrift en de motivering daarvan, alsmede de verdere afhandeling van het beroepschrift op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering d.d. 15 december 1998,

de secretaris,

de voorzitter,





De Raad van de gemeente
EIBERGEN

Gemeente Eibergen	
Ingekomen:	10 JULI 2000 nr : 904
Bureau :	1.1 B.O. ovb: —

Arnhem, 4 juli 2000 - nr. RE2000.1672

Raad dd. **31 OKT. 2000**
Voor kennisgeving aangenomen

Heroverweging bestemmingsplan Buitengebied, herziening VI

Brief d.d. 10 juli 1998
van burgemeester en wethouders

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND met betrekking tot de goedkeuring van vorenvermeld bestemmingsplan.

PLANBESCHRIJVING

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een perceel gelegen aan 't Wievenveld, nabij de woning Rekkense Binnenweg 3. Ter plaatse staat een oud keuterboerderijtje. Het betreft een gemeentelijk monument. Het pand heeft, met als doel het bewaren van de karakteristiek, een woonbestemming gekregen.

PLANPROCEDURE

Het bestemmingsplan is vastgesteld bij besluit van 30 juni 1998 van de Raad van de gemeente Eibergen.

Het plan heeft na de vaststelling gedurende vier weken ter inzage gelegen met ingang van 10 juli 1998.

Er zijn geen bedenkingen tegen het plan ingebracht.

Bij besluit van 29 september 1998, nr. RE98.66712, hebben wij goedkeuring aan het onderhavige plan onthouden. Tegen dit besluit is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door burgemeester en wethouders van Eibergen en de heer J.W. ten Barge te Eibergen.

In haar besluit van 30 november 1999 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State de beroepen gegrond verklaard en ons besluit tot onthouden van goedkeuring vernietigd.

UITSPRAAK AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK VAN DE RAAD VAN STATE

Voormelde afdeling heeft in haar uitspraak van 30 november 1999, no. EO1980708/1/G11, onder meer het volgende overwogen:

"De overschrijding van de maximale plancapaciteit en het provinciale beleid waarop deze overschrijding is gebaseerd, wordt door appellanten niet betwist. Voorts is niet in het geschil dat het pand monumentale waarde heeft.

verzonden - 7 JULI 2000

Appellant sub 1 (burgemeester en wethouders) heeft ter motivering van zijn standpunt een rapport van de Sector Monumenten van het Gelders Genootschap overgelegd. Hieruit blijkt dat het pand van architectuurhistorisch belang is en cultuurhistorische waarde heeft terwijl voorts keuterboerderijtjes van dit type in de gemeente Eibergen niet meer aanwezig zijn en in de rest van Oost Gelderland inmiddels zeldzaam zijn geworden, zodat aan het pand ook een zeldzaamheidswaarde kan worden toegekend.

Gelet hierop had het naar het oordeel van de Afdeling op de weg van verweerders (Gedeputeerde Staten) gelegen nader te onderzoeken of er daadwerkelijk nog meerdere van dit soort monumenten aanwezig zijn.

Ter zitting is door verweerders nog naar voren gebracht dat naar aanleiding van de evaluatie Woningbouwpot voor bijzondere plannen een voorstel is gedaan om extra planologische ruimte toe te kennen ten behoeve van het toekennen van een woonbestemming aan gemeentelijke en rijksmonumenten.

Het vorenstaande in aanmerking genomen hebben verweerders bij het voorbereiden van het bestreden besluit naar het oordeel van de Afdeling onvoldoende kennis vergaart omtrent de relevante feiten en de af te wegen belangen, zodat het bestreden besluit zich niet verdraagt met artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht. De beroepen zijn dan ook gegrond, in verband waarmee het bestreden besluit dient te worden vernietigd."

HEROVERWEGING

De hiervoor vermelde uitspraak maakt een heroverweging noodzakelijk van de bij onze gewraakte beslissing betrokken belangen.

Achtergrond van de gewraakte beslissing

Het onderhavige plan betekende een uitbreiding van de woningvoorraad van de gemeente Eibergen met 1 woning. Op basis van het Streekplan Gelderland heeft de gemeente Eibergen niet meer voldoende capaciteit (planologische ruimte) om het gebouw een woonbestemming te geven. Daarbij werd het gebouw gebruikt als opslagplaats en niet als woning. Gelet hierop was ons college van mening dat het onderhavige plan een verdere overschrijding van de planologische ruimte niet rechtvaardigde.

Bij besluit van 21 december 1999 zijn door ons college de Beleidsregels Woningbouwpot 2000 vastgesteld. Op basis van deze beleidsregels kan nu voor monumenten extra contingent worden toegekend uit de Woningbouwpot 2000, hetgeen op het tijdstip van de beslissing omtrent het bestemmingsplan Buitengebied, herziening VI niet mogelijk was.

Door het college van burgemeester en wethouders van Eibergen is bij brief van 12 april 2000 een aanvraag uit de Woningbouwpot voor het jaar 2000 ingediend. Bij besluit van 25 mei 2000, nr. RE2000.35622, hebben wij, onder voorwaarden, besloten de aanvraag te honoreren en extra planologische ruimte in de vorm van 1 woning uit de Woningbouwpot 2000 toe te kennen.

Alle belangen overwegend moet worden geconstateerd dat de overwegende argumenten die bij onze gewraakte beslissing aanleiding waren om goedkeuring te onthouden, zich thans niet meer voordoen.

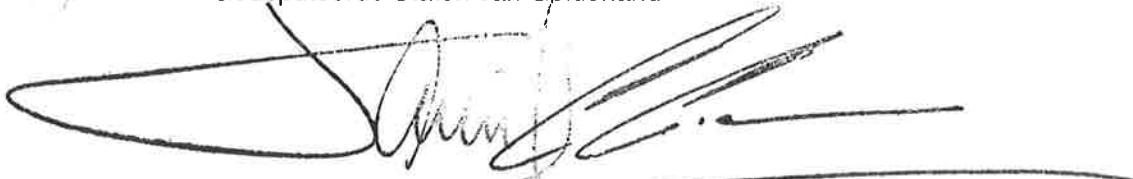
ADVISERING

Wij hebben overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, lid 2, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de Provinciale Planologische Commissie gehoord.

BESLISSING

Wij hebben, gelet op artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het vorenstaande in aanmerking nemende, vorenbedoeld bestemmingsplan alsnog goedgekeurd.

Gedeputeerde Staten van Gelderland



Commissaris
van de Koningin

griffier

bijlagen

coll. gw
code: RD/2938