

**BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED
Herziening VI (gemeentelijk monument
bij Rekkense binnenweg 3)**

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Herziening VI

(gemeentelijk monument bij Rekkense Binnenweg 3)

Goedgekeurd op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke
Ordering bij ons besluit van 4 juli 2000 - nr. RE2000.1672

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris van de
Koningin

griffier



Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering d.d. 30 juni 1998,

de secretaris,

de voorzitter,


K.A. Merks.


A. Emmens-Knol.

Inlichtingen:

Gemeente Eibergen

Sector Wonen en Werken

0545-468215

Eibergen, april 1998.

TOELICHTING

TOELICHTING

Ligging plangebied

De onderhavige bestemmingsplanherziening heeft betrekking op het perceel van de heer Ten Barge aan de Rekkense Binnenweg, nabij de woning Rekkense Binnenweg 3. Op dit perceel staat een pand welke is geplaatst op de gemeentelijke monumentenlijst.

Algemeen

Op 27 juni 1995 heeft de Raad van de gemeente Eibergen het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld.

Op 26 januari 1996 hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland het bestemmingsplan grotendeels goedgekeurd. Het betrokken pand is niet positief bestemd, doch valt op basis van genoemd plan onder het overgangsrecht. Dat betekent dat het huidige gebruik, opslag, mag worden voortgezet. Een ander gebruik is, gezien de voorschriften behorend bij genoemd bestemmingsplan, niet toegestaan.

Vanwege de monumentale waarde van het pand is deze geplaatst op de gemeentelijke monumentenlijst. Het betreft een keuterboerderijtje van het hallehuistype met langsdeel. Rond het midden van de negentiende eeuw was dit pand reeds aanwezig. Teneinde de oorspronkelijke woonfunctie van het pand in ere te herstellen is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Door het pand te bestemmen als woonbebouwing is het behoud van het pand, en daarmee de monumentale waarde gewaarborgd voor de toekomst.

Juridische aspecten

Voor wat betreft de juridische aspecten wordt aangesloten bij de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied.

Milieuhygiënische aspecten

Bodem.

Het betrokken perceel is onderzocht op bodemverontreiniging. Het onderzoek is uitgevoerd volgens NVN 5740, door De Bondt b.v. De resultaten van het onderzoek zijn weergegeven in het rapport van 13 oktober 1997, nr. 97.2050.22.

In de bovengrond is een verhoogd gehalte van polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's) en zink aangetroffen. Het aangetoonde PAK-gehalte blijft beneden de betreffende toetsingswaarde voor nader onderzoek. Er is nader onderzoek gedaan naar de zinkverontreiniging. Uit de resultaten is gebleken dat er sprake is van een diffuus verspreide verontreiniging. Er zijn geen duidelijke

aanwijzingen die duiden op een samenhang met de licht verhoogde zinkgehalten en de in de bovengrond aangetroffen puinresten. Daarnaast overschrijdt het EOX-gehalte de detektielgrens. Verhoogde EOX-gehalten komen vaker voor, met name in humusrijke gebieden. De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. Het bij graafwerkzaamheden vrijkomende zand mag niet in het vrije verkeer gebracht worden, maar wel op het eigen terrein hergebruikt worden. Het ondiepe grondwater bevat een licht verhoogde chroomconcentratie. De streefwaarde wordt overschreden, de toetsingswaarden echter niet. Met inachtneming van bovengenoemde opmerkingen kan de conclusie getrokken worden dat er geen milieu- en/of gezondheidsrisico's op onderhavige locatie aanwezig zijn, voor het gebruik van het pand als woning.

Geluid.

Twee wegen liggen binnen de geluidszone van het betrokken pand, de Groenloseweg en de Rekkense Binnenweg. De afstand tot de Haaksbergseweg bedraagt 135 m (hartweg) en tot de Rekkense Binnenweg 70 m.

Akoestisch onderzoek is uitgevoerd door De Bondt b.v. De resultaten zijn weergegeven in een brief van 24 september 1997, nr. 97.2050.23.

Uit de berekeningen blijkt dat de toegestane waarde van 50 dB(A) vanaf de Groenloseweg wordt overschreden. Derhalve is een hogere grenswaarde aangevraagd.

Bij besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland van 19 maart 1998, nr. MW98.11965-6023087, is de gevraagde hogere grenswaarde toegekend.

Economische uitvoerbaarheid

Het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan heeft van 6 juni 1997 tot en met 19 juni 1997 voor een ieder ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot inspreken is geen gebruik gemaakt.

Gevoerd overleg

Omtrent de uitvoering van dit plan is overleg gevoerd met de sectie Monumenten en Stadsvernieuwing van de Dienst Ruimte, Wonen en Groen. Teneinde de karakteristiek van het pand te behouden is medewerking toegezegd het pand, welke nu nog onder het overgangsrecht valt positief te bestemmen.