

BESTEMMINGSPLAN BUITENBGEBIED

Wijziging 1998-3 (Kerkdijk 10/12)

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Wijziging 1998-3
(Kerkdijk 10/12)

Behoort bij besluit van
brief
burgemeester en wethouders

van Eibergen d.d. 14 JULI 1998

Mij bekend,



bureau VRO

Inlichtingen:
Gemeente Eibergen
Sector Wonen en Werken
0545-468215

Eibergen, juni 1998

TOELICHTING

Toelichting

1. Inleiding.

De onderliggende wijziging maakt deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland op 26 januari 1996.

De onderhavige wijziging is gebaseerd op het bepaalde in artikel 6, lid 6, sub d van de voorschriften behorende bij eerder genoemd bestemmingsplan.

Op basis van dit artikel kunnen burgemeester en wethouders bij bedrijfsbeëindiging de bestemming "agrarisch bouwperceel in agrarisch gebied" wijzigen in de bestemming "woonbebouwing"

2. Het plan.

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het perceel Kerkdijk 10/12. Het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd. Er is geen reden om aan te nemen, dat in de nabije toekomst weer sprake zal zijn van gebruik overeenkomstig de bestemming. Het pand is gekocht door de familie Te Luke. De familie is voornemens het pand te verbouwen ten behoeve van dubbele bewoning. Omdat het pand niet meer voor agrarische doeleinden wordt gebruikt is op basis van de huidige bestemming verbouw niet mogelijk. Derhalve wordt verzocht de bestemming te wijzigen.

3. Milieuhygiënische aspecten.

Er is sprake van een planologische aanpassing. De bestemming wordt aangepast aan het voorgenomen gebruik.

In het kader van de milieuwetgeving wordt getoetst aan het feitelijk gebruik van een pand, de bestemming als zodanig is niet bepalend.

4. Juridische aspecten.

De voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland bij besluit van 26 januari 1996, zijn van toepassing.

5. Economische uitvoerbaarheid.

Uitvoering van het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

6. Maatschappelijke uitvoerbaarheid.

In verband met de beoordeling van de maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft het plan van 26 juni 1998 tot en met 9 juli 1998 gedurende twee weken ter inzage

gelegd met de mogelijkheid gedurende die termijn bedenkingen kenbaar te maken.
Er zijn geen bedenkingen ingediend.

7. Procedurele aspecten.

Indien tegen het plan geen bedenkingen worden ingebracht, heeft -op grond van het goedkeuringsbesluit van 26 januari 1996 behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied- het onderhavige wijzigingsplan niet ter goedkeuring aan gedeputeerde staten van Gelderland te worden voorgelegd. Gelet op het bepaalde in artikel 11, lid 8 van de Wet op de ruimtelijke ordening kan volstaan worden met de toezending van het besluit.