

G E M E E N T E E I B E R G E N

Burgemeester en wethouders van Eibergen;

overwegende, dat door de raad van de gemeente Eibergen bij besluit van 27 juni 1995 is vastgesteld het bestemmingsplan Buitengebied;

dat genoemd besluit op 26 januari 1996 is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland, onder nummer RG95.34567;

dat het plan op 5 september 1996 in werking is getreden;

dat wij de bestemming agrarisch gebied met agrarisch bouwperceel op grond van artikel 6, lid 6, sub d van de bestemmingsplanvoorschriften juncto artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen wijzigen in de bestemming "bedrijfsbebouwing, uitsluitend ten behoeve van een functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarisch bedrijf";

dat op het perceel Zwilbroekseweg 50 geen agrarische activiteiten meer plaatsvinden;

dat verzocht is medewerking te verlenen aan de oprichting van een dierenpension;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 16 januari 1998 gedurende veertien dagen op de sector wonen en werken ter gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de bovengenoemde termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bedenkingen tegen de wijziging kenbaar te maken;

dat binnen de termijn van tervisielegging één zienswijze is ingediend, ondertekend door 15 bewoners uit de omgeving;

dat op 20 mei 1998 met appellanten en verzoeker een hoorzitting is gehouden;

dat het verslag van de hoorzitting als bijlage bij de planwijziging is opgenomen;

dat in de toelichting onder het kopje "maatschappelijke uitvoerbaarheid" inhoudelijk is ingegaan op de zienswijze en als zodanig is beoordeeld;

dat de beoordeling van de zienswijze geen aanleiding geeft de planwijziging niet verder in procedure te nemen;

dat hetgeen in de toelichting van het wijzigingsplan is vermeld, deel uitmaakt van de overwegingen van dit besluit;

b e s l u i t e n :

vast te stellen het bestemmingsplan Buitengebied, wijziging 1998-1 (Zwilbroekseweg 50), een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Aldus besloten in de vergadering van
burgemeester en wethouders van Eiber-
gen van 28 juli 1998,

de secretaris,

de burgemeester,



W.L.F.M. Strik, wnd.



A. Emmens-Knol.



Gemeente Elbergen

Ingekomen: 20 OKT. 1998 nr: -

Bureau : 11. R.O. ovb: -

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente
EIBERGEN

Arnhem, 13 oktober 1998 - nr. RE98.72465

Wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied,
nr. 1998-1 (Zwilbroekseweg 50)

Brief d.d. 30 juli 1998
van burgemeester en wethouders

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND omtrent bovenvermeld
wijzigingsplan.

PLANBESCHRIJVING

De wijziging heeft betrekking op het omzetten van het agrarische bouw-
perceel binnen de bestemming "agrarisch gebied" in de bestemming "be-
drijfsbebouwing", categorie I (functioneel aan het buitengebied gebonden
niet-agrarische bedrijven).

Doel van deze wijziging is het gebruik van voormalige agrarische bedrijfs-
gebouwen ten behoeve van een dierenpension aan de Zwilbroekseweg 50 te Ei-
bergen mogelijk te maken.

PLANPROCEDURE

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft met ingang van 16 januari 1998 gedurende
twee weken voor eenieder ter inzage gelegen.

Het wijzigingsplan is vastgesteld bij besluit van 28 juli 1998 van Burge-
meester en Wethouders van de gemeente Elbergen.

Het plan is ter goedkeuring door burgemeester en wethouders verzonden op
30 juli 1998.

BEDENKINGENPROCEDURE

Binnen de daarvoor gestelde termijn zijn bij burgemeester en wethouders
bedenkingen ingediend door:

Vijftien omwonenden gezamenlijk, te weten:

- De heer P.W. Braam en mevrouw E.G.J.M. Braam-Bos, Zwilbroekseweg 52,
7152 CK Elbergen;
- G.M. Colenbrander, Zwilbroekseweg 13, 7152 CL Elbergen;
- De heer J.H. Roerdink en mevrouw J.H. Roerdink-Leerink, Zwilbroekse-
weg 17, 7152 CL Elbergen;
- De heer J.H. Roerdink en mevrouw I.B.M. Roerdink-Lubbers, Kranenweg
5, 7152 CM Elbergen;
- De heer C. Speelman en mevrouw J. Speelman-Boon, Zwilbroekseweg 19,
7152 CL Elbergen
- De heer F.E. van Velden en mevrouw B.A. van Velden-Geurkink,
Voshaarweg 1, 7152 CJ Elbergen;
- De heer H.F. de Vries en mevrouw G.H.J.M. Brinkhuis, Zwilbroekseweg
21, 7152 CL Elbergen;
- De heer H. Wessels en mevrouw J. Wessels-Scheggetman, Zwilbroekseweg
15, 7152 CL Elbergen.

verzonden 16 OKT. 1998

Reclamanten zijn van gemeentewege in de gelegenheid gesteld de bedenkingen mondeling toe te lichten tijdens een daartoe bedoelde hoorzitting.

SAMENVATTING EN BEOORDELING VAN DE BEDENKINGEN

SAMENVATTING

- Reclamanten zeggen geluidsoverlast te ondervinden van de activiteiten en vrezes voor het einde van de rustige woonomstandigheden, voortvloeiende uit de aard van het geblaf (irriterend) en de duur van het geblaf. Niet alleen de maximale sterkte van het geluid is naar het oordeel van reclamanten van belang.
- Reclamanten vrezes voor stankoverlast.
- Reclamanten vrezes voor waardedaling van de nabijgelegen panden vanwege de geluidsoverlast.
- Reclamanten bestrijden het feit dat sprake zou zijn van een onafhankelijke houding van het adviesbureau dat het akoestisch onderzoek heeft verricht.

BEOORDELING

De tegen het onderhavige wijzigingsplan ingediende bedenkingen zijn voor ons college slechts van belang voorzover daaruit zou blijken dat ofwel de op het plan van toepassing zijnde wijzigingsregels zijn overschreden, ofwel burgemeester en wethouders redelijkerwijs niet (meer) overeenkomstig die regels tot wijziging in de thans vastgestelde vorm had kunnen besluiten.

Daartoe geeft de inhoud van de bedenkingen geen aanleiding. Met de beoordeling door burgemeester en wethouders van de ingediende bedenkingen, waarvan reclamanten schriftelijk op de hoogte zijn gesteld, kan worden ingestemd.

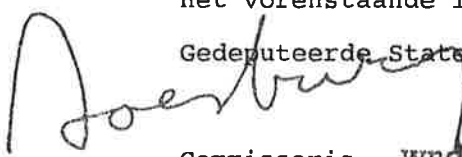
PLANBEOORDELING

Het voorliggende besluit tot wijziging geeft geen aanleiding daaraan goedkeuring te onthouden.

BESLISSING

Wij hebben, gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het vorenstaande in aanmerking nemende, goedgekeurd.

Gedeputeerde Staten van Gelderland


Commissaris wvd.
van de Koningin


griffier

N.B.

Wij verzoeken u voor bekendmaking ex artikel 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht zorg te dragen conform onze brief van 26 april 1995, nr. RG95.8342.

bijlagen

coll. afd./e
code: pn/98B08142