

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Wijziging 1998-5 (Abbinksweg 7)

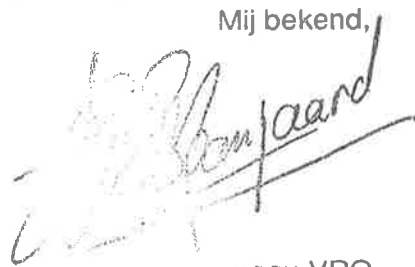
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Wijziging 1998-5
(Abbinksweg 7)

Behoort bij besluit van
brief
burgemeester en wethouders

van Eibergen d.d. - 1 SEP. 1998

Mij bekend,



H. van der Meer
bureau VRO

Inlichtingen:
Gemeente Eibergen
Sector wonen en werken
0545-468215

Eibergen, augustus 1998

TOELICHTING

Toelichting

1. Inleiding.

De onderliggende wijziging maakt deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 26 januari 1996.

De onderhavige wijziging is gebaseerd op het bepaalde in artikel 6, lid 6, sub d van de voorschriften behorende bij eerder genoemd bestemmingsplan.

Op basis van dit artikel kunnen burgemeester en wethouders bij bedrijfsbeëindiging de bestemming "agrarisch bouwperceel in agrarisch gebied" wijzigen in de bestemming "woonbebouwing"

2. Het plan.

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het perceel Abbinksweg 7. Het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd. De milieuvergunning is bij besluit van 4 september 1997 op verzoek van de vorige eigenaar, de maatschap Rotink, ingetrokken. Er zijn derhalve geen mogelijkheden meer ter plaatse een volwaardig agrarisch bedrijf voort te zetten. Het pand is gekocht door de heer G.J. Overbeek. Deze wil de woning verbouwen. Omdat het pand niet meer voor agrarische doeleinden wordt gebruikt noch gebruikt kan worden is op basis van de huidige bestemming de verbouw niet mogelijk. Derhalve wordt verzocht het bestemmingsplan te wijzigen.

3. Milieuhygiënische aspecten.

Op geringe afstand van Abbinksweg 7 zijn een aantal agrarische bedrijven gevestigd. Wijziging van de bestemming heeft geen consequenties voor de bestaande milieuvergunningen. Gezien de onderlinge afstand van de bedrijven is uitbreiding van omliggende bedrijven nu al moeilijk. De wijziging van het bestemmingsplan voor het perceel Abbinksweg 7 heeft derhalve ten opzichte van de huidige situatie geen gevolgen voor de bestaande bedrijven.

Daar komt bij dat niet de bestemming op zich, maar het feitelijk gebruik bepalend is voor de toetsing in het kader van de Wet Milieubeheer. Gezien het feit dat de milieuvergunning van Abbinksweg 7 is ingetrokken, is er feitelijk al sprake van een burgerwoning in het buitengebied.

4. Juridische aspecten.

De voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland bij besluit van 26 januari 1996, zijn van toepassing.

5. Economische uitvoerbaarheid.

Uitvoering van het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

6. Maatschappelijke uitvoerbaarheid.

In verband met de beoordeling van de maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft het plan van 7 augustus 1998 tot en met 20 augustus 1998 gedurende twee weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid gedurende die termijn bedenkingen kenbaar te maken.

Er zijn geen bedenkingen ingediend.

7. Procedurele aspecten.

Wanneer tegen het plan geen bedenkingen worden ingebracht, heeft - op grond van het goedkeuringsbesluit van 26 januari 1996 behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied - het onderhavige wijzigingsplan niet ter goedkeuring aan Ge-deputeerde Staten van Gelderland te worden voorgelegd. Gelet op het bepaalde in artikel 11, lid 8 van de Wet op de ruimtelijke ordening kan volstaan worden met de toezending van het besluit.