

## G E M E E N T E    E I B E R G E N

Portefeuille wethouder Bos.

Sector 1/468215, nr. 5.

Beslissing van de raad van de gemeente Eibergen met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied, herziening X (Munsterdijk 3a).

### PLANBESCHRIJVING

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Munsterdijk 3a, kadastraal bekend gemeente Eibergen, sectie A, nummer 3455. Het perceel is eigendom van de heer M.B. Grevers. Aan de aan het perceel gegeven bestemming "agrarisch gebied" in het in 1995 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied is door Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland goedkeuring onthouden. Onderhavige herziening voorziet in een positieve bestemming van de op het perceel aanwezige bebouwing en het feitelijk gebruik.

### PLANPROCEDURE

In het kader van de inspraak heeft het plan van 24 april 1998 tot en met 7 mei 1998 ter visie gelegen. Gedurende die termijn is één reactie ingediend, met betrekking tot de aanwezige bebouwing en de op basis van de nieuwe bestemming mogelijke bebouwing. In de toelichting op het plan is nader ingegaan op de ingediende reactie.

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan van 21 augustus 1998 tot en met 17 september 1998 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Gedurende genoemde termijn heeft niemand gebruik gemaakt van de mogelijkheid zijn zienswijze bij uw raad kenbaar te maken.

### PLANBEOORDELING

Omdat er sprake is van een herziening van het bestemmingsplan naar aanleiding van het feit dat aan het betrokken plandeel door Gedeputeerde Staten goedkeuring is onthouden, is het plan in het kader van het vooroverleg niet voorgelegd aan de provinciale dienst Ruimte, Wonen en Groen. Voorts betreft het hier het positief bestemmen van een bestaande situatie, waarbij voor wat betreft de voorschriften aangesloten wordt bij de in het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen bestemming Bedrijfsdoeleinden, categorie II, zijnde de niet aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven.

Niemand heeft zijn zienswijze omtrent het ontwerpplan kenbaar gemaakt. Het plan geeft overigens geen aanleiding om tot een gewijzigde vaststelling te besluiten.

BESLISSING

De raad besluit - gelet op het vorenstaande, het voorstel van burgemeester en wethouders en het bepaalde in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening - het bestemmingsplan Buitengebied, herziening X, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering d.d. 27 oktober 1998,

de secretaris,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

de voorzitter,

A smaller, more compact handwritten signature in black ink, featuring a circular loop at the top and a horizontal stroke at the bottom.



Raad dd. **23 Feb. 1999**  
Voor kennisgeving aangenomen

De Raad van de gemeente  
**EIBERGEN**

Gemeente Eibergen	
Ingekomen: 26 JAN. 1999	nr : 152
Bureau : 1.1 RO	ovb: -

Arnhem, 8 januari 1999 - nr. RE98.100003

Bestemmingsplan Buitengebied, herziening X  
(Munsterdijk)

Brief d.d. 27 oktober 1998  
van burgemeester en wethouders

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND met betrekking tot de goedkeuring van bovenvermeld bestemmingsplan.

#### PROCEDURE

Het bestemmingsplan is vastgesteld bij besluit van 6 november 1998 van de Raad van de gemeente Eibergen.  
Het plan heeft na de vaststelling gedurende vier weken ter inzage gelegen met ingang van 6 november 1998.  
Het bestemmingsplan is ter goedkeuring door burgemeester en wethouders verzonden op 5 november 1998.  
Er zijn geen bedenkingen bij ons college ingediend.  
De Provinciale Planologische Commissie is gehoord.


#### PLANBEOORDELING


Het bestemmingsplan geeft wat betreft de plankaart, de voorschriften, de uitvoerbaarheid, noch anderszins aanleiding daaraan goedkeuring te onthouden.

#### BESLUIT

Wij hebben - gelet op artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het vorenstaande in aanmerking nemende - vorenbedoeld bestemmingsplan goedgekeurd.

Gedeputeerde Staten van Gelderland

  
Commissaris  
van de Koningin

  
griffier

bijlagen

coll. afd./pn  
code: DW/98B08551

verzonden **22 JAN. 1999**

