

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Herziening XI, Grolseweg 17

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED



Goedgekeurd ingevolge artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening
bij besluit van 6 april 1999
nr. RE 1999.151 S-4

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris
van de Koning

Herziening XI
(Grolseweg 17)

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering d.d. 26 januari 1999,

de secretaris,

de burgemeester,

K.A. Merks.

A. Emmens-Knol.

Inlichtingen:

Gemeente Eibergen

Sector Wonen en Werken

0545-468215

Eibergen, januari 1999.

TOELICHTING

TOELICHTING

Algemeen

Op 27 juni 1995 werd door de gemeenteraad vastgesteld het bestemmingsplan Buitengebied. Dit bestemmingsplan is op 26 januari 1996, nr. RG95.34567 door gedeputeerde staten van de provincie Gelderland goedgekeurd.

Het plan

Op het adres Grolseweg 17 is het landbouwmechanisatiebedrijf van de heer Pierik gevestigd. Ter plaatse geldt op basis van bovengenoemd bestemmingsplan de bestemming "Bedrijfsbebouwing I", zijnde de functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven. De heer Pierik heeft uitbreidings-/verbouwplannen die niet binnen het bestaande bouwblok zijn te realiseren.

Inmiddels heeft hij gronden gelegen naast zijn huidige eigendom aangekocht. Dit perceel heeft echter de bestemming agrarisch gebied. Op gronden met deze bestemming is de beoogde bouw niet mogelijk.

Onderhavige herziening voorziet in het herzien van de bestemming agrarisch gebied in "Bedrijfsbebouwing I".

Milieuhygiënische aspecten

Gelet op het beoogde gebruik heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden. Het onderzoek is uitgevoerd door Rouwmaat Groenlo b.v. De resultaten van het onderzoek zijn weergegeven in het rapport van 2 oktober 1998, nr. G850008584. Het onderzoek heeft zowel betrekking op de bestaande bestemming en de daarop aanwezige bebouwing als het perceel waarop deze herziening betrekking heeft. Voor wat betreft de beoordeling van het bodemonderzoek beperken wij ons in onderhavig geval derhalve op deellocatie A, het perceel waarvan de bestemming wordt herzien.

Uit de analyseresultaten is gebleken dat in de bovengrond sporadisch een heel licht verhoogd gehalte aan EOX (0,3 mg/kg ds) is aangetroffen. Op de locatie is geen duidelijke puntbron aanwezig. Waarschijnlijk is dus sprake van een diffuse verontreiniging. De overschrijding van de detectiegrens is marginaal. De kans dat er sprake is van een ernstige verontreiniging met een chloorhoudende verbinding is derhalve uitermate klein.

In het grondwater worden de streefwaarden van de gehalten aan lood, zink, kwik en cadmium overschreden. De tussengrenswaarden worden niet overschreden. Vermoedelijk zijn de metalen (gebonden in complexen aan fijne deeltjes) door vermesting van de bodem in het grondwater geraakt. Dit verschijnsel wordt vaker in de regio aangetroffen.

Geconcludeerd kan worden dat een nader onderzoek achterwege kan blijven. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het beoogde gebruik.

Economische uitvoerbaarheid

De economische uitvoerbaarheid is niet onderzocht, omdat de onderhavige herziening geen financiële consequenties voor de gemeente heeft.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan heeft 19 juni 1998 tot en met 2 juli 1998 ter inzage gelegen teneinde derden in de gelegenheid te stellen een inspraakreactie te geven.

Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Gevoerd overleg

In de provinciale circulaire "Handreiking bestemmingsplannen" van 22 april 1997, is een categorie-indeling gemaakt voor wat betreft plannen en de behandeling daarvan in de Provinciaal Planologische Commissie (PPC). Het onderhavige plan valt onder categorie I, hetgeen betekent dat deze zonder voorafgaand overleg en zonder behandeling in de PPC ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten kunnen worden voorgelegd. Omdat er voorts sprake is van een ondergeschikte herziening is het plan niet voorgelegd aan andere instanties.