

Portefeuille wethouder Bos.

Sector 1/468215, nr. 6.

Beslissing van de raad van de gemeente Eibergen met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied, herziening XIII (Bultemansweg 2a).

PLANBESCHRIJVING

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Bultemansweg 2a te Beltrum. Ter plaatse is het loon-sproeibedrijf van de heer Wolterinck gevestigd.

Het bedrijf heeft de bestemming Bedrijfsdoeleinden, categorie I, zijnde een aan het buitengebied gebonden niet-agrarisch bedrijf. In verband met een voorgenomen uitbreiding van de bebouwing biedt het bestaande bouwblok onvoldoende mogelijkheden.

Teneinde de geplande bebouwing mogelijk te maken, is een aanpassing c.q. kleine vergroting van het bouwperceel noodzakelijk.

PLANPROCEDURE

In het kader van de inspraak heeft het plan van 11 december tot en met 24 december 1998 ter visie gelegen. Binnen de gestelde termijn is een reactie ingediend door de heer J.J.M. Berendsen. De heer Berendsen is eigenaar van een perceel grond welke grenst aan het perceel van de heer Wolterinck. Naar aanleiding van zijn reactie is de bebouwingsgrens op 20 meter uit de perceelsgrens gelegd, teneinde te voorkomen dat op de perceelsgrens kan worden gebouwd.

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan van 11 augustus tot en met 7 september 1999 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Gedurende genoemde termijn heeft niemand gebruik gemaakt van de mogelijkheid zijn zienswijze bij uw raad kenbaar te maken.

PLANBEOORDELING

In het kader van het artikel 10 BRO-vooroverleg is het plan ter advisering voorgelegd aan de Dienst Ruimte, Economie en Welzijn van de provincie Gelderland. Omdat de aanvrager niet het risico wil lopen dat aan de herziening goedkeuring wordt onthouden, omdat er sprake is van een te grote uitbreiding heeft hij ervoor gekozen te volstaan met een wijziging van het bouwblok waarbij nog slechts sprake is van een kleine uitbreiding. Een inhoudelijke beoordeling van de opmerking van de provincie is op grond daarvan achterwege gebleven.

Ter plaatse is een bodemonderzoek uitgevoerd waaruit gebleken is dat de kwaliteit van de bodem geen belemmering vormt voor het beoogde gebruik.

Niemand heeft zijn zienswijze omtrent het ontwerpplan kenbaar gemaakt. Het plan geeft overigens geen aanleiding om tot een gewijzigde vaststelling te besluiten.

BESLISSING

De raad besluit - gelet op het vorenstaande, het voorstel van burgemeester en wethouders en het bepaalde in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening - het bestemmingsplan Buitengebied, herziening XI, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering d.d. 27 september
1999,

de secretaris,

de voorzitter,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.A smaller, more compact handwritten signature in black ink, with a distinct circular shape at the top and a horizontal stroke at the bottom.



Raad dd. **29 FEB. 2000**
Voor kennisgeving aangenomen

Gemeente Eibergen	
Ingekomen:	- 4 JAN. 2000 nr: 2
Bureau :	1.1. B.O. ovp: -

De Raad van de gemeente
EIBERGEN

Arnhem, 17 december 1999 - nr. RE1999.88992

Bestemmingsplan Buitengebied, herziening XIII
(Bultemansweg 2)

Brief d.d. 8 oktober 1999
van burgemeester en wethouders

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND met betrekking tot de goedkeuring van bovenvermeld bestemmingsplan.

PLANBESCHRIJVING

Het plan voorziet in de aanpassing c.g. kleine vergroting van het bouwperceel. Deze aanpassing is noodzakelijk teneinde de aanwezige bebouwing te kunnen vergroten zodat de bedrijfsmachines van het loon-, sproei- en verzorgingsbedrijf onder dak kan worden gestald.

PROCEDURE

Het bestemmingsplan is vastgesteld bij besluit van 28 september 1999 van de Raad van de gemeente Eibergen.
Het plan heeft na de vaststelling gedurende vier weken ter inzage gelegen met ingang van 8 oktober 1999.
Het bestemmingsplan is ter goedkeuring door burgemeester en wethouders verzonden op 8 oktober 1999.
Er zijn geen bedenkingen bij ons college ingediend.
De Provinciale Planologische Commissie is gehoord.


PLANBEOORDELING

Het bestemmingsplan geeft wat betreft de plankaart, de voorschriften, de uitvoerbaarheid, noch anderszins aanleiding daaraan goedkeuring te onthouden. Gezien het uitgevoerde bodemonderzoek onderschrijven wij de aanbeveling dat op grond van de risico-evaluatie een plan van aanpak dient te worden opgesteld voor het omgaan met de geconstateerde verontreiniging.

BESLUIT

Wij hebben - gelet op artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het vorenstaande in aanmerking nemende - vorenbedoeld bestemmingsplan goedgekeurd.

Gedeputeerde Staten van Gelderland


Commissaris
van de Koningin


griffier

bijlagen
coll. afd./j
code: JH/pn/ez/99B10591

verzonden - 3 JAN. 2000