

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED
Wijziging 1999-1 (Deventer Kunstweg 16)

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Wijziging 1999-1
(Deventer Kunstweg 16)

Behoort bij besluit van
brief
burgemeester en wethouders

van Tilburg d.d. 07 OKT. 1999

Mij bekend,



bureau VRO

Inlichtingen:
Gemeente Eibergen
Sector Wonen en Werken
0545-468215

Eibergen, september 1999

TOELICHTING

Toelichting

1. Inleiding.

De onderliggende wijziging maakt deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland op 26 januari 1996.

De onderhavige wijziging is gebaseerd op het bepaalde in artikel 6, lid 6, sub d van de voorschriften behorende bij eerder genoemd bestemmingsplan.

Op basis van dit artikel kunnen burgemeester en wethouders bij bedrijfsbeëindiging de bestemming "agrarisch bouwperceel in agrarisch gebied" wijzigen in de bestemming "woonbebouwing"

2. Het plan.

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het perceel Deventer Kunstweg 16. Het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd. De procedure tot intrekken van de milieuvergunning is inmiddels opgestart. Het is derhalve niet reëel te veronderstellen dat ter plaatse nog agrarische activiteiten worden opgestart.

Het pand is eigendom van de heer R.L.J. Ottink. Deze wil de bestaande woningen slopen en nieuwe woning bouwen. Omdat het pand niet meer voor agrarische doeleinden wordt gebruikt noch gebruikt kan worden is op basis van de huidige bestemming herbouw niet mogelijk. Er wordt immers niet in overeenstemming met de bestemming worden gebouwd. Derhalve is verzocht het bestemmingsplan te wijzigen.

3. Milieuhygiënische aspecten.

Op korte afstand van Deventer Kunstweg 16 zijn twee agrarische bedrijven gelegen. Het bedrijf Deventer Kunstweg 11 heeft een milieuvergunning voor 126 vleesvarkens, 22 stuks jongvee, 12 stuks melkvee en 10 legkippen.

Het bedrijf Huurninkallee 11 heeft vergunning voor 73 stuks melkrundvee en 57 stuks jongvee. Wijziging van de bestemming heeft geen consequenties voor de bestaande milieuvergunningen.

Daar komt bij dat niet de bestemming op zich, maar het feitelijk gebruik bepalend is voor de toetsing in het kader van de Wet Milieubeheer. Gezien het feit dat ter plaatse geen agrarische activiteiten meer plaatsvinden is er uit milieukundig oogpunt feitelijk al sprake van een burgerwoning in het buitengebied.

4. Juridische aspecten.

De voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland bij besluit van 26 januari 1996, zijn van toepassing.

5. Economische uitvoerbaarheid.

Uitvoering van het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

6. Maatschappelijke uitvoerbaarheid.

In verband met de beoordeling van de maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft het plan van 10 september 1999 tot en met 23 september 1999 gedurende twee weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid gedurende die termijn bedenkingen kenbaar te maken.

Er zijn geen bedenkingen ingediend.

7. Procedurele aspecten.

Wanneer tegen het plan geen bedenkingen worden ingebracht, heeft -op grond van het goedkeuringsbesluit van 26 januari 1996 behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied- het onderhavige wijzigingsplan niet ter goedkeuring aan gedeputeerde staten van Gelderland te worden voorgelegd. Gelet op het bepaalde in artikel 11, lid 8 van de Wet op de ruimtelijke ordening kan volstaan worden met de toezending van het besluit.