

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED
Wijziging 2000-1 ('t Brendeke 4)

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

**Wijziging 2000-1
(t Brendeke 4)**

Behoort bij besluit van
brief
burgemeester en wethouders

van Eibergen d.d. 29 FEB. 1999

Mij bekend,



bureau VRO

Inlichtingen:
Gemeente Eibergen
Sector Wonen en Werken
0545-468215

Eibergen, januari 2000

TOELICHTING

Toelichting

1. Inleiding.

De onderliggende wijziging maakt deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland op 26 januari 1996.

De onderhavige wijziging is gebaseerd op het bepaalde in artikel 6, lid 6, sub c van de voorschriften behorende bij eerder genoemd bestemmingsplan.

Op basis van dit artikel kunnen burgemeester en wethouders bij bedrijfsbeëindiging de bestemming "agrarisch bouwperceel in agrarisch gebied" wijzigen in de bestemming "woonbebouwing"

2. Het plan.

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het perceel 't Brendeke 4. Het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd. De procedure tot intrekken van de milieuv vergunning is inmiddels opgestart. Het is derhalve niet reëel te veronderstellen dat ter plaatse nog agrarische activiteiten worden opgestart.

Het pand is eigendom van de mevrouw Hofstede en de heer Post. Zij willen de woning verbouwen. Omdat het pand niet meer voor agrarische doeleinden wordt gebruikt noch gebruikt kan worden is op basis van de huidige bestemming herbouw niet mogelijk. Er wordt immers niet in overeenstemming met de bestemming worden gebouwd. Derhalve is verzocht het bestemmingsplan te wijzigen.

3. Milieuhygiënische aspecten.

Het dichtstbijzijnde agrarisch bouwperceel ('t Brendeke 10) ligt op ca. 300 meter van het pand 't Brendeke 4. Er staan reeds burgerwoningen op kortere afstand van dit bedrijf. In de directe omgeving van 't Brendeke 4 staan alleen burgerwoningen.

In het kader van de Wet milieubeheer is niet de bestemming op zich, maar het feitelijk gebruik bepalend voor de toetsing. Gezien het feit dat ter plaatse geen agrarische activiteiten meer plaatsvinden is er uit milieukundig oogpunt feitelijk al sprake van een burgerwoning in het buitengebied.

4. Juridische aspecten.

De voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland bij besluit van 26 januari 1996, zijn van toepassing.

5. Economische uitvoerbaarheid.

Uitvoering van het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

6. Maatschappelijke uitvoerbaarheid.

In verband met de beoordeling van de maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft het plan van 4 februari 2000 tot en met 17 februari 2000 gedurende twee weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid gedurende die termijn bedenkingen kenbaar te maken.

Binnen de gestelde periode zijn geen bedenkingen ingediend.

7. Procedurele aspecten.

Wanneer tegen het plan geen bedenkingen worden ingebracht, heeft -op grond van het goedkeuringsbesluit van 26 januari 1996 behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied- het onderhavige wijzigingsplan niet ter goedkeuring aan gedeputeerde staten van Gelderland te worden voorgelegd. Gelet op het bepaalde in artikel 11, lid 8 van de Wet op de ruimtelijke ordening kan volstaan worden met de toezending van het besluit.