

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED
Wijziging 2002-3
(Panovenweg 2)

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED
Wijziging 2002-3
(Panovenweg 2)

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Wijziging 2002-3
(Panovenweg 2)

Behoort bij ~~besluit~~ ^{besluit} van
~~betef~~
burgemeester en wethouders
~~de raad~~
van Eibergen d.d. 10 SEP. 2002
Mij bekend,



Inlichtingen:
Gemeente Eibergen
Sector Wonen en Werken
0545-468217

Eibergen, augustus 2002

TOELICHTING

1. Inleiding

De onderliggende wijziging maakt deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland op 26 januari 1996.

De onderhavige wijziging is gebaseerd op het bepaalde in artikel 6, lid 6, sub c van de voorschriften behorende bij eerder genoemd bestemmingsplan.

Op basis van dit artikel kunnen burgemeester en wethouders bij bedrijfsbeëindiging de bestemming "agrarisch bouwperceel in agrarisch gebied" wijzigen in de bestemming "woonbebouwing".

2. Het plan

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het perceel Panovenweg 2 te Rekken. Het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd, ook is er geen geldige milieuvergunning. Het bedrijf heeft ook een aanvraag ingediend voor sloopsubsidie in het kader van de Regeling Beëindiging Veehouderij (RBV).

Het is derhalve niet reëel te veronderstellen dat ter plaatse nog agrarische activiteiten worden gestart.

Het pand is eigendom van de familie Bos, Panovenweg 2 te Rekken. Zij willen de woning gaan uitbreiden met een berging. Omdat het pand niet meer voor agrarische doeleinden wordt gebruikt is op basis van de huidige bestemming verbouw niet mogelijk. Er wordt immers niet in overeenstemming met de bestemming gebouwd. Derhalve is verzocht het bestemmingsplan te wijzigen in woonbebouwing.

3. Milieuhygiënische aspecten

In verband met de beoogde wijziging en uitbreiding dient bekeken te worden of omringende bedrijven hierdoor niet in hun bedrijfsvoering belemmerd worden. Aangezien in de omgeving voornamelijk agrarische bedrijven zijn gelegen, dient een stankhinderbeoordeling plaats te vinden.

Stankcirkels

De eerste toetsing vindt plaats aan de hand van de individuele stankcirkel per relevant bedrijf. Aan de hand van de verleende milieuvergunning kan het aantal mestvarkenseenheden worden bepaald, waarna met de in de Brochure veehouderij en Hinderwet/Richtlijn veehouderij en stankhinder opgenomen afstandsgrafiek de bijbehorende afstand per omgevingscategorie kan worden bepaald. Ter bepaling van de omgevingscategorie dient uitgegaan te worden van de in de Brochure veehouderij en Hinderwet opgenomen beschrijvingen.

In de geprojecteerde situatie is sprake van een functie verandering van een woning die bij ons bekend staat als agrarische bebouwing. Een enkele niet-agrarische bebouwing in het buitengebied moet volgens de brochure als een categorie III-object beschouwd worden.

Uit bijgevoegd overzichtskaartje (bestemmingsplan buitengebied) blijkt dat aan de minimaal vereiste afstanden wordt voldaan. Gemeten is vanaf de grens van het bouwblok. De individuele stankcirkel van het bedrijf gelegen aan de Wolfsweg 2a (gemeten vanaf de grens van het bouwblok) ligt direct op de grens van de woning gelegen aan de Panovenweg 2.

Cumulatieve stankhinder

Naast de stankcirkel per veehouderij dient ook de gezamenlijke stankbelasting van veehouderijen op stankgevoelige objecten in de omgeving onderzocht te worden. Deze beoordeling vindt plaats aan de hand van de in het rapport Beoordeling cumulatie stankhinder door intensieve veehouderij (publicatiereeks Lucht 46, juli 1985) beschreven methodiek.

Blijkens vaste jurisprudentie is het gebied rond de inrichting waarbinnen de cumulatie op stankgevoelige objecten berekend moet worden duidelijk begrensd. Voor categorie III-objecten is bepaald dat een dergelijke beoordeling binnen een afstand van 515 m dient plaats te vinden.

Verder hoeven alleen relatieve bijdragen op de cumulatieve stankhinder van tenminste 0,05 meegenomen te worden. Bedrijven die minder dan 5% bijdragen aan de cumulatieve stankhinder op een stankgevoelig object leveren volgens deze beoordeling een verwaarloosbare bijdrage.

Met inachtneming van het vorenstaande kan tot het volgende overzicht worden gekomen:

- object: Panovenweg 2

Inrichting	MVE (n)	afstand tot object	MVE (N)	n/N
Wolfsweg 2	2,3			Verwaarloosbaar

Wolfsweg 2a	632	160	1470	0,43
Wolfsweg 4	474,8	430	310	0,06
Den Borgweg 20	604	330	8260	0,07
Oldenkotseweg 9a	134	130	905	0,14
t o t a a l				0,70

Afhankelijk van de onderlinge afstand van inrichtingen/stallen en de straal van de afstandscirkels is de maximaal toelaatbare waarde n/N_{totaal} 1,0, 1,25 of 1,5. Aan al deze waarden wordt in onderhavige situatie ruimschoots voldaan.

Toekomstige stankregels

In het kader van de Reconstructiewet worden op termijn door de provincie gebieden aangewezen, waar veehouderijen zich kunnen ontwikkelen. De minister van VROM is voor deze gebieden met een wetsvoorstel gekomen, dat tot doel heeft de uitgangspunten van de Richtlijn veehouderij en stankhinder 1996 in een wet vast te leggen.

Buiten de landbouwontwikkelingsgebieden zal waarschijnlijk een ander beoordelingskader gaan gelden. Woningen in het buitengebied (ook agrarische bedrijfswoningen) krijgen een beschermingsniveau dat vergelijkbaar is met de huidige categorie IV. Individuele beoordeling van stankhinder zal in dit geval straks daarom niet tot andere conclusies leiden. Beoordeling van cumulatieve stankhinder zal naar het zich nu laat aanzien geheel afgeschaft worden.

De nieuwe stankwet zal waarschijnlijk niet voor het einde van 2002 in werking treden, zodat vooralsnog aan de oude regels getoetst moet worden.

Conclusie

(Agrarische) bedrijvigheid in de omgeving vormt geen belemmering voor de functieverandering van de woning aan de Panovenweg 2 te Rekken volgens onderliggende schets, zolang het een uitbreiding van de berging betreft en niet van de woonfunctie. Voor zover nu valt te overzien zullen de door VROM voorgestane nieuwe stankregels aan deze conclusie geen afbreuk doen.

4. Juridische aspecten

De voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland bij besluit van 26 januari 1996, zijn van toepassing.

5. Economische uitvoerbaarheid

Uitvoering van het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. De kosten worden door de aanvrager gedragen.

6. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In verband met de beoordeling van de maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft het plan van 9 augustus 2002 tot en met 23 augustus 2002 gedurende twee weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid gedurende die termijn bedenkingen kenbaar te maken.

Binnen de gestelde periode zijn geen bedenkingen ingediend.

7. Procedurele aspecten

Wanneer tegen het plan geen bedenkingen worden ingediend, behoeft –op grond van het goedkeuringsbesluit van 26 januari 1996 behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied- het onderhavige wijzigingsplan niet ter goedkeuring aan gedeputeerde staten van Gelderland te worden voorgelegd. Gelet op het bepaalde in artikel 11, lid 8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan volstaan worden met de toezending van het besluit aan gedeputeerde staten.