

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED
Herziening XIV
(Rekkense Binnenweg 22)

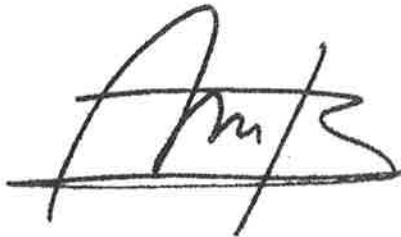
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Herziening XIV (Rekkense Binnenweg 22)

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering
van 29 oktober 2002,

de secretaris,

de burgemeester,



Inlichtingen:

Gemeente Eibergen

Sector Wonen en Werken

0545-468215

Eibergen, maart 2002.

TOELICHTING

Algemeen

Op 27 juni 1995 werd door de gemeenteraad vastgesteld het bestemmingsplan Buitengebied. Dit bestemmingsplan is op 26 januari 1996, nr. RG95.34567 door gedeputeerde staten van de provincie Gelderland goedgekeurd.

Na de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 10 februari 1998, nr. E01.96.0125 is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Het plan

De heer Winkelhorst is eigenaar van een agrarisch loon- en grondverzetbedrijf in de kern Rekken aan de Lindevoort 6. Het bedrijf ligt in de directe nabijheid van een woonomgeving. Het bedrijf beschikt niet over een adequate milieuvergunning. Gezien de omvang van de huidige activiteiten is het ook niet mogelijk een milieuvergunning te verlenen. Derhalve is gezocht naar mogelijkheden het bedrijf te verplaatsen naar een locatie buiten de kern Rekken. Het verzorgingsgebied van het bedrijf omvat in hoofdzaak de omgeving van Rekken. Op aangrenzende gebieden in de gemeente Haaksbergen en in Duitsland kaart verricht men eveneens werkzaamheden. Op een tekening als **bijlage 5** bij dit plan is de geografische spreiding van het relatiebestand in 2001 weergegeven. Het gaat hier om klanten in de agrarische sector waarmee men een min of meer duurzame relatie onderhoudt. Hier ligt het zwaartepunt van de bedrijfsactiviteiten. Het bedrijf heeft een met de tekening corresponderende lijst overlegd die de namen en adressen weergeven. Werkzaamheden van incidentele aard bij (meestal) niet-agrarische klanten zijn niet weergegeven.

Tussen Groenlo en Eibergen is in aansluiting op het Groenlose bedrijventerrein D'n Sliem nu in aanleg het regionaal bedrijventerrein Laarberg. Vestiging op dit terrein ligt, hoewel ter plekke toegestaan, met het oog op de situering van het aangeduide werkgebied niet voor de hand. Het regionaal bedrijventerrein ligt ten westen van de N18 (Twenteroute). Vanaf dit terrein bestaat geen voor de hand liggende doorgaande route in noordoostelijke richting naar het verzorgingsgebied, zodat het bedrijfsmaterieel zich in dat geval óf via diverse landbouwwegen in de richting Rekken zal moeten begeven óf gebruik zal moeten maken van de route over de Twenteroute en Rekkenseweg. Beide routes vergen van het regionaal terrein tot het centrum van het verzorgingsgebied een afstand van circa 9 km. De permanente extra belasting met landbouwvoertuigen van de wegen ten oosten van het regionaal bedrijventerrein is ongewenst te achten, evenals de toename van deze vorm van langzaam verkeer op de Twenteroute.

Ten overvloede zij nog vermeld dat hier sprake is van een aan het buitengebied gebonden bedrijf dat op zich aanvaardbaar is in het buitengebied.

De heer Winkelhorst heeft aangegeven een terrein van ca. 1,7 ha nodig te hebben. Deze ruimte is onder andere nodig voor de stalling van landbouwwerktuigen, kantoorruimte, een wasplaats, een weegbrug op-

slag en een dienstwoning. Aan de Rekkense Binnenweg 22 is een geschikte locatie gevonden.

Onderhavige herziening voorziet in een aanpassing van het bestemmingsplan Buitengebied teneinde de vestiging van het bedrijf aldaar mogelijk te maken.

Dit plan is onlosmakelijk verbonden met herziening VII van het bestemmingsplan Rekken, op grond waarvan op de bestaande locatie van het bedrijf aan de Lindevoort, de bouw van 8 woningen mogelijk wordt gemaakt.

Goedkeuring van beide plannen is een vereiste, teneinde over te kunnen gaan tot uitvoering van de plannen.

Het perceel Rekkense Binnenweg 22 betreft een voormalige boerderij met de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden". Het pand is aangekocht door de heer Winkelhorst. Feitelijk vinden er geen agrarische bedrijfsactiviteiten meer plaats. Teneinde aldaar een loonbedrijf te kunnen vestigen is een herziening van de vigerende bestemming noodzakelijk.

Het bedrijf voldoet immers niet aan de geldende voorschriften behorende bij de bestemming agrarisch gebied met landschapswaarden.

De geldende bestemming zal derhalve veranderd moeten worden in de "Bedrijfsdoeleinden categorie I", zijnde de functioneel aan het buitengebied gebonden niet agrarische bedrijven.

Feit is dat het bestaande agrarisch bouwblok qua oppervlakte onvoldoende ruimte biedt voor de noodzakelijke bebouwing van het bedrijf.

Gezien de bedrijfssituatie is er behoefte aan een bedrijfsgebruiksoppervlakte van ca. 1,7 ha. Het bouwblok, waarbinnen de bebouwing gerealiseerd moet worden, heeft een oppervlakte van ca. 1 ha.

In eerste instantie is gekozen voor een locatie op de es, waarbij door middel van een koppeling met het bestaande bouwblok een nieuw bouwblok zou worden opgenomen.

Ten aanzien van dit plan is door Gedeputeerde Staten in het kader van het artikel 10 Bro overleg aangegeven dat dit niet acceptabel is. Er wordt in dat geval niet aangesloten bij een bestaand bouwperceel, er wordt een nieuw bouwperceel opgericht.

Ook vanuit de omgeving zijn reacties ingediend waaruit is gebleken dat de bouwmogelijkheid op de es niet als positief wordt ervaren. Het plan is derhalve aangepast.

Uitdrukkelijk wordt opgemerkt dat de activiteiten moeten plaatsvinden binnen de op de plankaart aangegeven (bedrijfs-) bestemming. Het is niet toegestaan buiten het aangegeven vlak activiteiten te ontwikkelen c.q. opslag van materialen/produkten te realiseren.

Het Bedrijf

De activiteiten van het bedrijf hebben gedurende enkele jaren qua omzet voor circa 75% betrekking gehad op agrarische werkzaamheden en voor circa 25% op activiteiten buiten de landbouw. Bij dit laatste moet worden gedacht aan grondverzetwerkzaamheden in met name de bouwsector. Het bedrijf verwacht, dat het aandeel van de niet agrarische activiteiten in 2001 naar circa 15% zal terugvallen. De oorzaak is een daling van het aantal opdrachten uit de bouwsector.

Deze activiteiten kennen een licht dalende tendens, zodat men daarin nu nog permanent 3 tot 4 personeelsleden inzet. Uiteraard is niet uitgesloten, dat in de toekomst weer meer opdrachten in deze tak zullen binnenkomen. Het materieel voor grondverzet neemt binnen de geplande bedrijfsopstallen minder dan 10% van de beschikbare ruimte in, waarmee grondverzet ook in dit opzicht ondergeschikt is aan de agrarische tak. Daarin zijn als voorheen steeds tussen 15 en 23 personen werkzaam, dit afhankelijk van het seizoen. De omvang van de niet agrarische activiteiten zijn van een beperkte omvang op basis van een beperkt bezit aan daartoe benodigd materieel. Op deze basis ligt het niet voor de hand toch te kiezen voor vestiging op een regionaal bedrijventerrein of zelfs voor splitsing van het bedrijf in een niet agrarisch deel dat zich wel op dat terrein vestigt.

Het bedrijf beschikt over een groot machinepark. Men heeft tractoren, diverse grondbewerkingswerktuigen, mest be- en verwerkingwerktuigen, oogstwerktuigen, grondverzetmachines en diverse ander machines. In **bijlage I** treft u een compleet overzicht aan van de op het bedrijf aanwezige apparatuur. Daaruit kan geconcludeerd worden dat het merendeel van de apparatuur een relatie heeft met het loonwerkersbedrijf.

Activiteiten welke betrekking hebben op landbouwmechanisatie zijn, gezien de van toepassing zijnde voorschriften eveneens geen probleem.

Opgemerkt wordt dat het bedrijf Winkelhorst geen landbouwmechanisatiebedrijf is. Er worden alleen reparatiewerkzaamheden aan eigen materieel uitgevoerd. Er vindt geen verkoop van machines plaats.

De activiteiten welke geen betrekking hebben op de landbouwsector zijn dermate ondergeschikt, dat dat als zodanig geen negatieve gevolgen heeft voor de uitstraling van het bedrijf als zodanig.

De totale oppervlakte van het gebruik perceel is ca. 1,7 ha. Het bouwblok, waar de gebouwen mogen worden gerealiseerd, heeft een oppervlakte van ca. 1 ha.

De oppervlakte van het bouwblok komt daarmee overeen met de bouwblokken voor grote agrarische bedrijven, die ook 1 ha bedragen.

Landschappelijke inpassing

Voorwaarde voor de vestiging van het Loonwerkbedrijf is een goede landschappelijke inpassing en een zo optimaal mogelijke bescherming van bestaande natuurwaarden. Teneinde de bouw aansluitend aan het bestaande bouwperceel te kunnen realiseren is handhaving van de zandweg niet mogelijk. Derhalve dient de bestaande Kraaienboom verlegd te worden, waarbij deze langs (ten oosten van) het eigendom van de fa. Winkelhorst komt te liggen. De te verleggen zandweg blijft eigendom van de gemeente. Het is niet toegestaan dat verkeer van en naar het loonbedrijf Winkelhorst van deze zandweg gebruik maakt. De inrichting zal zodanig zijn dat dat ook niet mogelijk is. De bereikbaarheid van het bedrijf zal plaatsvinden via een nieuw aan te leggen ontsluiting ten noordenwesten van het bestaande bosje.

Op basis van het akoestisch onderzoek is bepaald welke afschermdende voorzieningen nodig zijn. Inhoudelijk is hierop uitgebreid ingegaan in de paragraaf "geluid". De vorm en "aankleding" van de te realiseren geluidsvoorziening is meegenomen in het landschappelijke inpassingsplan.

Om het zicht op het bedrijf te beperken dient een groensingel aangebracht te worden. Het is echter niet de bedoeling het bedrijf met de bedrijfsvoering weg te stoppen achter groen. Het perceel dient zoveel als mogelijk landschappelijk te worden ingepast in het gebied. Hiertoe is, met inachtneming van het Landschapsbeleidsplan, een beplantingsplan door de gemeente opgesteld. Indien op enig moment gestart kan worden met de bouwwerkzaamheden, zal, door of vanwege de heer Winkelhorst het beplantingsplan worden uitgevoerd. In juridische zin zal deze groenzone rond het bedrijf ook als zodanig worden bestemd en beschermd.

Het beplantingsplan ziet er als volgt uit.

De grond ter plaatse is geschikt voor loofbos.

Voor 10 m1 breed betekent dat 7 rijen op een onderlinge afstand van 1,50 m1. De buitenste rijen op 0,50 m1 uit de afrastering. De afrastering minimaal 1 m1 hoog. Plantafstand in de rij 1.50 m1.

Voor 6 m1 breed de rijen op 1.00 m1 onderlinge afstand; plantafstand in de rij 1,50 m1. 6 rijen. Planten in driehoeksverband.

In de buitenste 2 rijen aan weerszijden struweelvormers met 20% boomvormers planten; bij 10 m1 breed in de binnenste 3 rijen boomvormers. Bij 6 m1 breed in de binnenste 2 rijen boomvormers.

Soorten in de buitenste rijen die zijn georiënteerd op het zuidwesten of het zuidoosten:

<i>Sleedoorn</i>	<i>25%</i>	<i>buiten- en binnenrij</i>	<i>groepsgewijs</i>
<i>Hazelaar</i>	<i>10%</i>	<i>buiten- en binnenrij</i>	<i>groepsgewijs</i>
<i>Veldesdoorn</i>	<i>10%</i>	<i>binnenste rij</i>	<i>verspreid</i>
<i>Inheemse vogelkers</i>	<i>10%</i>	<i>binnenste rij</i>	<i>verspreid</i>
<i>Hondsroos</i>	<i>10%</i>	<i>buitenste rij</i>	<i>verspreid</i>
<i>Vuilboom</i>	<i>15%</i>	<i>buiten- en binnenrij</i>	<i>groepsgewijs</i>
<i>Meidoorn</i>	<i>20%</i>	<i>buiten- en binnenrij</i>	<i>groepsgewijs</i>

Boomvormers bij 10 m1 brede singel 3 middenrijen

<i>Inlandse eik</i>	<i>75%</i>	<i>middelste rij</i>	<i>alleen eiken</i>
<i>Hollandse linde</i>	<i>25%</i>	<i>naastliggende rijen</i>	<i>groepsgewijs 4 linden / 9 eiken / 5 linden / 9 eiken</i>

Boomvormers bij 6 m1 brede singel 2 middenrijen

<i>Inlandse eik</i>	<i>75%</i>	<i>mengen met linde</i>
<i>Hollandse linde</i>	<i>25%</i>	<i>mengen met eik</i>

Soorten in de buitenste rijen die zijn georiënteerd op het noordwesten of het noordoosten:

<i>Sleedoorn</i>	<i>10%</i>	<i>buiten- en binnenrij</i>	<i>groepsgewijs</i>
<i>Hazelaar</i>	<i>20%</i>	<i>buiten- en binnenrij</i>	<i>groepsgewijs</i>
<i>Veldesdoorn</i>	<i>10%</i>	<i>binnenste rij</i>	<i>verspreid</i>
<i>Inheemse vogelkers</i>	<i>10%</i>	<i>binnenste rij</i>	<i>verspreid</i>

<i>Kornoelje (cornus mas)</i>	15%	<i>buitenste rij</i>	<i>verspreid</i>
<i>Vuilboom</i>	15%	<i>buiten- en binnenrij</i>	<i>groepsgewijs</i>
<i>Meidoorn</i>	20%	<i>buiten- en binnenrij</i>	<i>groepsgewijs</i>

Archeologische waarde

Bij de toetsing van de ontwikkelingsplannen dient beoordeeld te worden of de instandhouding en bescherming van archeologisch erfgoed op voldoende wijze is gewaarborgd. Door ondertekening van het verdrag van Malta heeft Nederland zich verplicht tot het tijdig betrekken van de archeologische belangen bij plannen met een ruimtelijk planologisch aspect. Op de provinciale Archeologische Monumenten-kaart (AMK) staan voor het betreffende gebied geen percelen genoemd met enige archeologische waarde, echter de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) maakt melding van het feit dat het betreffende gebied een hoge indicatieve waarde heeft.

Teneinde te beoordelen of in de bodem van het betreffende gebied al dan niet enige archeologische waarden aanwezig zijn, is het zaak onderzoek uit te voeren door een archeologisch onderzoeksbureau, de zogenaamde Aanvullende Archeologische Inventarisatie.

Op basis van de onderzoeksresultaten dienen vervolgens eventuele nadere stappen genomen te worden.

Voor de vaststelling van dit herzieningsplan, dan wel de uitvoering van werken in het gebied zal duidelijk moeten zijn wat de resultaten en consequenties zijn.

Habitatrichtlijn

De vestiging van een loonwerkbedrijf op de locatie Rekkense Binnenweg / Kraaienboom ligt op ca 2500 m1 van het natuurgebied Haaksbergerveen. Dit natuurgebied is aangemeld op grond van de Europese habitatrichtlijn.

Op grond hiervan moet worden beoordeeld of het voorgenomen project de natuurlijke kenmerken van het betrokken gebied aantast. In voorkomend geval moeten inspraakmogelijkheden worden geboden.

Gezien de aard van het project en de afstand tot het begrensde gebied is aantasting van de natuurlijke kenmerken van het Haaksbergerveen niet te verwachten.

Milieuhygiënische aspecten

Het bedrijf is milieuvergunningplichtig. In de milieuvergunning worden eisen gesteld aan de bedrijfstitden, opslag van stoffen, gebruikte voertuigen binnen de inrichting, verkeersbewegingen en dergelijke.

Voor wat betreft de opslag van (grond) stoffen is aangegeven dat er sprake zal zijn van 100 m3 zand, 100 m3 grond, 100 m3 gebroken steen en 30 m3 glasasce. Het betreft losse korte opslag.

Voorts zal ter plaatse 120 ton granen en zaaizaden, 75 ton pootgoed en kunstmest en 20 ton kalk worden opgeslagen.

De milieuvergunningprocedure dient nog te worden opgestart.

Gelet op de VNG uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" is duidelijk, dat voor de bepaling van de hindercirkel van loonwerkbedrijf het aspect geluid maatgevend is. Indien aan de wettelijke geluidgrenswaarden op de gevels van woningen en/of andere geluidgevoelige objecten kan worden voldaan, is duidelijk dat wat betreft de overige hinderaspecten, geen ontoelaatbare hinder te duchten valt wegens het in werking zijn van het bedrijf op deze locatie.

Bodemonderzoek(en).

In juli 2001 is een opzet boorplan door Adviesbureau bodemonderzoek Van der Poel Consult b.v. aan de gemeente Eibergen voorgesteld.

Er blijkt uit dit voorstel dat er een eerder bodemonderzoek is uitgevoerd. Conclusie van dit eerdere bodemonderzoek was dat in de bovengrond een lichtverhoogde gehalten PAK gemeten is. In het grondwater zijn licht verhoogde metalen gehalten gemeten.

Het doel van dit nieuwe onderzoek, volgens de richtlijnen uit NEN-5740 en NVN 5725, is om een indruk te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater op de onderzoekslocaties.

Het bestemmingsplan zal niet eerder worden vastgesteld, dan nadat de definitieve onderzoeksresultaten bekend zijn.

Geluid

In juni 2001 is een akoestische rapport ingediend bij de gemeente Eibergen door de Adviesbureau Van Der Boom in opdracht van Winkelhorst te Eibergen. De opdracht; onderzoeken welke geluidsbelasting ontstaat op de omgeving van het op te richten loonwerkbedrijf aan de Rekkense Binnenweg 22.

Winkelhorst is een agrarisch loon- en grondverzetbedrijf. Als geluidsrelevante bronnen worden hierbij de volgende onderdelen in beschouwing genomen:

1. In werking zijnde apparatuur binnen de gebouwen zoals compressoren, schuurmachine, ventilatoren enz.
2. Activiteiten binnen de gebouwen zoals werkzaamheden aan motorvoertuigen
3. Het laden en lossen van o.a. zand, grond, kalk en aan- en afvoerbewegingen van motorvoertuigen op het open terrein van de inrichting
4. Het parkeren en optrekken van motorvoertuigen en het dichtslaan van portieren van motorvoertuigen op het open terrein van de inrichting
5. Aan- en afvoerbewegingen van motorvoertuigen zoals tractoren, bestelauto's, vrachtauto's en personenauto's.

De resultaten van de metingen/onderzoek uit het akoestisch rapport zijn als volgt:

ad.1 en ad.2

Het optredende geluidsniveau bij onderhoudswerkzaamheden bedraagt binnenhuis langs de gevels 70 tot 75 dBA. De wasplaats in inpandig. Geluidsafstraling via de gevels van de werkplaats, gezien de lage ge-

middelste geluidsniveaus, voor de geluidsbelasting in de omgeving niet relevant is en in dit onderzoek buiten beschouwing gelaten wordt. De deuren van de werkplaats dienen bij luidruchtige werkzaamheden gesloten te zijn.

ad.3 t/m ad.5

In het onderzoek wordt rekening gehouden met 4 immissiepunten. In **bijlage 6** zijn deze punten aangegeven. Deze immissiepunten zijn punten bij geluidsgevoelige objecten waar het geluidsniveau afkomstig van Rekkense Binnenweg 22 gemeten wordt. Immissiepunt 1 is de bedrijfswoning van Winkelhorst waar verder geen geluidsrelevante activiteiten plaatsvinden. Immissiepunt 3 is de burgerwoning van Hietbrink, Rekkense Binnenweg 41, en ligt op ongeveer 300 meter van de inrichting.

De immissiepunten die voorts van belang zijn, zijn punt 2 (dichtstbijzijnde woning, Rekkense Binnenweg 43, tegenover perceel Rekkense Binnenweg 22) en punt 4. Punt 4 is gekozen teneinde het geluidsniveau in de omgeving te meten, en ligt op 100 meter van de inrichting.

Berekeningen uit het akoestische rapport geven aan dat de $L(A_{r,LT})$ in punten 2 en 4 respectievelijk 36 en 38 dBA zijn. In Punt 1 is dit 49 dBA en punt 3 is dat 34dBA. Maar om aan de gestelde normen van de langtijd-gemiddeld beoordelingsniveau $L(A_{r,LT})$ van 40 – 35 – 30 dBA ($L(A_{max})$ is de $L(A_{r,LT})$ plus 20 dBA) te kunnen voldoen dient men bij de entree van het terrein een afscherming te plaatsen. Deze afscherming is een grondwal van 2,5m hoog en 0,5m hoog scherm. Of dient men een gesloten afscherming van hout, staal, glas van 2,5m hoog te plaatsen.

De invallende geluidsbelasting op de woninggevels t.g.v. verkeer van en naar de inrichting op de openbare weg maakt ook een deel uit het akoestische onderzoek. Uit het onderzoek blijkt dat het geluid, veroorzaakt door het verkeer van en naar de inrichting, aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dBA $L(A_{r,LT})$ voldoet (Circulaire van de minister van V.R.O.M., 29 februari 1996, nummer MBG 960006131). Deze conclusie is gebaseerd op:

- Het relevante beoordelingsgebied voor het wegverkeer van en naar de inrichting bedraagt 150-200 meter van de entree van het bedrijf.
- De woningen binnen dit relevante beoordelingsgebied moeten een minimale afstand van 11 meter tot de weg-as hebben, bij evenredige verdeling van het verkeer met een snelheid van 80 km/u. De Rekkense Binnenweg 45 blijkt na controle, dat het gedeelte van het gebouw dat dichtst bij de weg-as ligt \pm 11m is. Dat gedeelte is een stal.

Deze geluidsbelasting is berekend volgens de standaard rekenmethode I uit het reken- en meetvoorschriften Wegverkeerslawaaai.

Voor gedetailleerde gegevens/berekeningen is het raadplegen van het Akoestische onderzoek van adviesbureau Van Der Boom, verslagnummer 99.157 aanbevolen.

Ligging van agrarische bedrijvigheid in de omgeving.

Aangezien in de omgeving agrarische bedrijvigheid is gelegen dient te worden beoordeeld of deze bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd door deze herziening.

Stankcirkels

De eerste toetsing vindt plaats aan de hand van de individuele stankcirkel per relevant bedrijf. Aan de hand van de verleende milieuvergunning kan het aantal mestvarkeneenheden worden bepaald, waarna met de in de Brochure veehouderij en Hinderwet/Richtlijn veehouderij en stankhinder opgenomen afstandsgrafiek de bijbehorende afstand per omgevingscategorie kan worden bepaald. Voor bepaling van de omgevingscategorie dient uitgegaan te worden van de in de Brochure veehouderij en Hinderwet opgenomen beschrijvingen. In de geprojecteerde situatie is sprake van de realisatie van een bestemming welk gebruik van het perceel ten behoeve van een loon- en grondverzetbedrijf voorstaat. Blijkens jurisprudentie dient ingevolge voornoemde brochure een dergelijk aan de agrarische bedrijfstak gerelateerd bedrijf beoordeeld te worden als een categorie IV-object.

In bijlage 2 staan de bedrijven vermeld die in de beoordeling zijn meegenomen.

Uit bijgevoegd overzichtskaartje blijkt dat aan de minimaal vereiste afstanden ruimschoots wordt voldaan, met uitzondering van de tegenover gelegen veehouderij aan de Rekkense Binnenweg 43. Ten opzichte van de voorheen geldende bestemming op het perceel Rekkense Binnenweg 22 en de historische grenzen van het bouwblok treedt echter voor de beoordeling op stankhinder geen verschuiving op: de omgevingscategorie is ongewijzigd (blijft categorie IV) evenals de afstand van de bouwblokken ten opzichte van elkaar. Verder zijn de bebouwingsmogelijkheden van de weg af gelegd, zodat eventuele nieuwbouw alleen buiten de stankcirkel plaats kan vinden. Het bedrijf aan de Rekkense Binnenweg 43 zal bovendien niet verder in zijn mogelijkheden beperkt worden dan met een bestemming als agrarisch bedrijf het geval is.

Cumulatieve stankhinder

Naast de stankcirkel per veehouderij dient ook de gezamenlijke stankbelasting van veehouderijen op stankgevoelige objecten in de omgeving onderzocht te worden. Deze beoordeling vindt plaats aan de hand van de in het rapport Beoordeling cumulatie stankhinder door intensieve veehouderij (publicatierreeks Lucht 46, juli 1985) beschreven methodiek.

Blijkens vaste jurisprudentie is het gebied rond de inrichting waarbinnen de cumulatie op stankgevoelige objecten berekend moet worden duidelijk begrensd. Voor categorie IV-objecten moet een dergelijke beoordeling uitgevoerd worden binnen een afstand van 375 m.

Verder hoeven alleen relatieve bijdragen op de cumulatieve stankhinder van tenminste 0,05 meegenomen te worden. Bedrijven die minder dan 5% bijdragen aan de cumulatieve stankhinder worden voor de cumulatievebeoordeling als te verwaarlozen beschouwd.

Met inachtneming van het vorenstaande kan tot het in **bijlage 3** opgenomen overzicht worden gekomen. Afhankelijk van de onderlinge afstand van inrichtingen/stallen en de straal van de afstandscirkels is de maximaal toelaatbare waarde n/N_{totaal} 1,0, 1,25 of 1,5. Aan al deze waarden wordt in onderhavige situatie ruimschoots voldaan.

Conclusie

De bestemmingsplanherziening voor de vestiging van het bedrijf van de heer Winkelhorst, levert geen be-

lemmering op voor de in de omgeving van het perceel Rekkense Binnenweg 22 aanwezige agrarische bedrijvigheid.

Verkeer

Ter plaatse van de nieuwe vestigingslocatie van Loonwerkbedrijf Winkelhorst heeft de Rekkense Binnenweg een verhardingsbreedte van 4,50 meter. De weg verkeert in goede staat van onderhoud. De weg is voldoende gedimensioneerd om de (beperkte) toename van het verkeer ten gevolge van de vestiging van het Loonwerkbedrijf zonder problemen te kunnen verwerken. Ook de capaciteit van de Rekkense Binnenweg is voldoende. Het woord "beperkte" laat zich als volgt verklaren: een groot deel van het verkeer van en naar het Loonwerkbedrijf maakt nu ook al gebruik van de Rekkense Binnenweg. Het bedrijf is gebied- en omgeving gebonden. Het klantenbestand zit namelijk rondom het bedrijf tot een straal van 15-20 km.

In de visie van Duurzaam Veilig is de omgeving van Rekken een potentiële 60 km-zone. De Rekkense Binnenweg heeft daarin een iets hogere functie dan een simpele landbouwweg. Als voorlopige aanduiding van wegen als de Rekkense Binnenweg wordt de term "verzamel- en afwikkelweg" gebezigd.

Omdat het verkeer van het bedrijf binnen het gebied is en blijft, is de toename van verkeer in de omgeving van Rekken nihil en de invloed op de verkeersveiligheid gering. Een (geringe) verslechtering voor de Rekkense Binnenweg wordt ruimschoots gecompenseerd door een verbetering op de huidige locatie op de Lindevoort. Als er al "per saldo" een gevolg is, dan is deze positief, omdat in de oude situatie meer potentieel gevaarlijke verkeerssituaties voorkomen, dan in de nieuwe situatie zullen ontstaan.

De winst voor de verkeersveiligheid zal moeten komen uit 60 km-maatregelen, die het gebiedsvreemde verkeer tussen Groenlo-Haaksbergen/Buurse/Enschede, ervan moeten weerhouden door Rekken en omgeving te rijden.

Het project aanleg 60 km-zone is bij de Regio Achterhoek aangemeld als potentieel Gebundeld Doeluitkering (GDU) project in de periode 2002-2004, waarover de provincie uiteindelijk beslist.

Voor het parkeren moeten, zoals gebruikelijk binnen de gemeente Eibergen, voldoende voorzieningen op eigen terrein worden aangebracht. Gelet op het aantal werknemers (steeds tussen de 15 en 23 personen) en de omvang van het bedrijf, zal, met inachtneming van de landelijke richtlijnen, parkeerruimte voor 15 personenwagens op eigen terrein worden aangelegd. Ook bij de bedrijfswoning zullen, ten behoeve van bezoekers, 3 tot 5 parkeerplaatsen worden aangelegd.

Infiltratie hemelwater

De nieuwe vestiging van Loonwerkbedrijf Winkelhorst zal voor wat betreft het huishoudelijk afvalwater (of daaraan gelijkwaardig) worden aangesloten op het ter plaatse aanwezige drukriool. Hemelwater van daken en verharding kan via een infiltratiesysteem worden geïnfiltreerd in de bodem. Ten tijde van overvloedige

neerslag kan een dergelijk infiltratiesysteem via een overstort lozen op het oppervlaktewater.

Juridische aspecten

Deze wijziging voorziet erin op het perceel Rekkense Binnenweg 22 de voorschriften met betrekking tot de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, categorie I" van toepassing te verklaren. Onder deze categorie vallen de functioneel aan het buitengebied gebonden niet agrarische bedrijven. Hieronder vallen agrarisch-technische bedrijven en agrarische toeleveringsbedrijven.

In de toelichting op het bestemmingsplan Buitengebied wordt een aantal bedrijven die hieronder vallen met name genoemd, onder andere handelsbedrijf in landbouwwerktuigen, landbouwmechanisatiebedrijf en loonwerkersbedrijf.

Voorts zal rond het perceel een landschappelijke groenstrook worden geprojecteerd en bestemd (met de bestemming "B") teneinde een landschappelijke inpassing te waarborgen en te beschermen. Ook het ter plaatse aanwezige bosje maakt hier onderdeel van uit.

Bij de totale inrichting van het perceel zal uiteindelijk sprake zijn van 2 verkeersontsluitingen:

- 1 bestaande verkeersontsluiting tegenover het perceel Rekkense Binnenweg 43. Deze mag niet gebruikt worden door het machine/wagenpark van het loonwerkbedrijf.
- 1 nieuw aan te leggen verkeersontsluiting ten westen van het perceel Rekkense Binnenweg 22. Het machine/wagenpark van het loonwerkbedrijf dient hier gebruik van te maken. Deze wordt ook als zodanig als bedoeld in artikel 21 van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied als "wegen" bestemd.

Bij het verplaatsen van de zandweg de Kraaienboom, zal tevens de oude aansluiting van de Kraaienboom op de Rekkense Binnenweg verwijderd worden.

Het nieuwe gedeelte van de Kraaienboom zal voor wat betreft de eerste 15 meter vanuit de Rekkense Binnenweg middels klinkers worden verhard. Na deze 15 meter verharding zal midden in de weg een paal worden geplaatst. Een dergelijke paal zal ook geplaatst worden aan de zijde van de Berkel aan het eind van de klinkerweg, waar de weg de kade verlaat. Hiervoor dient eerst een verkeersmaatregel genomen te worden.

Ten behoeve van de aanleg van de in het kader van de resultaten van het akoestisch rapport geadviseerde geluidswal is een nieuw bestemmingsplanvoorschrift geredigeerd, te weten de bestemming "Groen". Het huidige bestemmingsplan Buitengebied bevat namelijk geen hierop geënt voorschrift.

Dit nieuwe artikel 9a komt als volgt te luiden.

Artikel 9a groen

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "groen" zijn bestemd voor een geluidswal en de bescherming van landschapswaarden en ondergeschikt hieraan de houtproductie.

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan: andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 3 meter.

Ook het "oude" agrarisch bouwperceel zal met deze planwijziging komen te vervallen en wordt omgezet in de bestemming "Agrarisch gebied met landschapswaarden", zonder bouwblok. Een en ander conform de bestemming van de overige omliggende landbouwgronden.

De voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Eibergen, vastgesteld bij raadsbesluit van 27 juni 1995, goedgekeurd door gedeputeerde staten van de provincie Gelderland op 26 januari 1996, nr. RG95.34567 en onherroepelijk geworden na de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 10 februari 1998, zullen op deze planwijziging van overeenkomstige toepassing worden verklaard.

Economische uitvoerbaarheid

Uitvoering van dit plan heeft financiële consequenties voor de gemeente. Door de verplaatsing van dit bedrijf wordt een bestaand probleem opgelost. De verplaatsing komt niet in aanmerking voor een subsidie op grond van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing. Omdat de gemeente ook een belang heeft bij de verplaatsing is besloten een gemeentelijke bijdrage van f. 333.333,- toe te zeggen. Dit bedrag komt ten laste van de Algemene bedrijfsreserve.

Gevoerd vooroverleg ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening

In het kader van het verplichte vooroverleg ex artikel 10 van de BRO is het plan al in 1999 aan de diverse instanties toegezonden, waarbij de volgende reacties zijn ingediend:

- Nuon Oost Gelderland Aangegeven wordt dat men geen bezwaar te hebben tegen de plannen. Voor het eventueel omleggen van kabels en/of het verplaatsen van transformatorruimtes zullen de kosten worden doorgerekend;
- Waterschap Rijn en IJssel. Aangegeven wordt dat men voor de afvoer van hemel- en afvalwater een gescheiden afvoersysteem wenst. Voor de afvoer van schoon hemelwater geeft men de voorkeur aan een systeem dat hemelwater infiltreert in de bodem of via een korte bodempassage afvoert naar het oppervlaktewater. Huishoudelijk afvalwater dient te worden afgevoerd middels riolering of, indien er geen riolering aanwezig is, middels een daartoe conform het 'lozingenbesluit WVO huishoudelijk afvalwater' goedgekeurde constructie;
- Inspectie voor de Ruimtelijke Ordening Oost. Tijdens een regioverkenning langs De Berkel heeft de inspectie kennis genomen van het huidige bedrijf. Hierbij is geconstateerd dat het een zuiver agrarisch hulpbedrijf betreft met landbouwmachines. Geadviseerd wordt aan te geven waarom de nieuwe bedrijfslocatie in het buitengebied aan een zandweg gesitueerd dient te worden en niet is onderzocht of het bedrijf naar een nabij gelegen industrieterrein kan worden verplaatst of dichterbij een kern in de plaats van het creëren van een groot bedrijf midden in het buitengebied. De inspectie is van mening dat de voorgestelde locatie ruimtelijk gezien niet de meest voor de hand liggende locatie is. Geadviseerd wordt het plan op dit punt meer inzichtelijk te maken.

- Waterbedrijf Gelderland. Men heeft geen op- en/of aanmerkingen.
- N.V. Nederlandse Gasunie. Men geeft aan dat bij het ontwerp geen belangen van de Gasunie betrokken zijn.
- Gamog Gelre Flevo Infra BV. Men geeft aan dat in het betreffende gebied een gasinfrastructuur van hun maatschappij ligt. Gevraagd wordt bij de voorbereiding van het bestemmingsplan hiermee rekening te houden en de Gamog tijdig in het vooroverleg te betrekken, zodat men zorg kan dragen voor een tijdige energielevering c.q. eventuele aanpassing van de huidige gasinfrastructuur.
- Provincie Gelderland, dienst Ruimte, Economie en Welzijn. Voor de diverse beleidsparagrafen wordt in een 2-tal adviezen aangegeven dat het plan op een aantal onderdelen tekort schiet en dan ook beter onderbouwd dient te worden. Het laatste advies van de Dienst REW dateert van 19 februari 2002. Geconcludeerd wordt dat men grotendeels in kan stemmen met het voorliggende plan.

2 punten behoeven voor wat betreft de Dienst nog aandacht. Het gaat hier om de volgende onderdelen:

1. In de eerdere adviezen is al gewezen op een discrepantie tussen de voorschriften en de plannen van de heer Winkelhorst inzake de inrichting van het terrein, met name het aspect buitenopslag. Verzocht wordt hieraan aandacht te besteden.
2. Uit de contacten van de Dienst met de heer Winkelhorst is gebleken dat de heer Winkelhorst voornemens is op het perceel een tweede dienstwoning te realiseren. Gewezen wordt op het eerdere negatieve advies van 16 oktober 2000 inzake de gewenste bouw van een tweede dienstwoning. Dringend wordt door de Dienst verzocht in het bestemmingsplan hiertoe geen mogelijkheid op te nemen.

Gemeentelijke reactie: de meeste reacties dateren van eind 1999. Sindsdien is er veel overlegd, zowel met de diverse buurtbewoners alsook met de Provincie. Het voorliggende plan is in zijn totaliteit nogmaals "tegen het licht gehouden" en is, ten opzichte van het oude plan, in zijn opzet aanzienlijk uitgebreid en verduidelijkt. Met het voorliggende plan wordt naar de mening van de gemeente recht gedaan aan het gros van de in het kader van het artikel 10 BRO-overleg ingediende reacties.

Op de 2 door de provinciale Dienst REW gemaakte opmerkingen dient naar onze mening nog een reactie te worden gegeven.

Ad.1. In de toelichting is vermeld dat de activiteiten van het loonwerkbedrijf moeten plaatsvinden binnen de op de plankaart aangegeven (bedrijfs-) bestemming. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan buiten het aangegeven bedrijfsbestemming activiteiten te ontwikkelen c.q. de opslag van materialen/producten te realiseren. Voor de goede orde wijzen wij op het feit dat de omliggende gronden bestemd zijn als "Agrarisch gebied met landschapswaarden". De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf alsook de bescherming van landschapswaarden. Als beschermingswaarborg is onder andere voor deze gronden in de voorschriften van het geldende bestemmingsplan Buitengebied een aanlegvergunningstelsel opgenomen. Wij zijn hierover zowel richting de het loonwerkbedrijf als richting de omgeving altijd duidelijk geweest. De bedrijfsactiviteiten dienen plaats te vinden binnen de grenzen van de bedrijfsbestemming (Bedrijfsbebouwing, categorie I), zoals in deze planwijziging is aangegeven. De omliggende agrarische gronden mogen hiervoor niet worden gebruikt.

Ad.2. Voor de totstandkoming van het huidige geldende bestemmingsplan Buitengebied is in 1995 gekozen

voor het positief bestemmen van vergelijkbare functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven. In deze bestemming-systematiek is middels een vrijstellingsbepaling aangegeven dat wij voor de bouw van een tweede bedrijfswoning onze medewerking kunnen verlenen, indien dit om bedrijfsmatige redenen noodzakelijk is en uitsluitend in de bestemmingscategorie I. In voorkomende gevallen wordt terzake advies ingewonnen bij de provincie. In deze lijn is ook al in 2000 advies gevraagd bij de provincie en is door de provincie bij brief van 16 oktober 2000 een negatief advies uitgebracht. Wij hebben dit advies overgenomen en zullen dan ook geen medewerking verlenen aan het realiseren van een 2^e dienstwoning. Gelet hierop achten wij het niet noodzakelijk speciaal hiervoor een nieuw bestemmingsplan voorschrijf in het leven te roepen.

Inspraak

Van 30 maart 2001 tot en met 12 april 2001 heeft het bestemmingsplan Buitengebied, herziening XIV inzake de verplaatsing van Loonwerkbedrijf Winkelhorst voor belanghebbenden voor de inspraak ter inzage gelegen.

Door de volgende personen is een reactie op de verplaatsingsplannen ingediend:

1. De heer A. Hogemans, Rekkense Binnenweg 45, 7157 CD te Rekken;
2. De heer en mevrouw Hietbrink, Rekkense Binnenweg 41, 7157 CD te Rekken;
3. De heer E.J. Bats, Rekkense Binnenweg 47, 7157 CD te Rekken;
4. De heer G. van Geldorp, Havelandweg 8, 7157 CK te Rekken;
5. De heer J.C. van der Schalk, Havelandweg 4 te Rekken.

Inhoud inspraakreacties.

Ad. 1 t/m 4: ongemotiveerd wordt aangegeven dat men bezwaar aantekent tegen het vestigen van het Loonwerkbedrijf Winkelhorst aan de Rekkense Binnenweg.

Ad. 5: De reactie van de heer van der Schalk richt zich op 2 punten, te weten:

- Landschappelijke inpassing. De te bouwen schuren zullen hoger zijn dan een boerenschuur, ook de machines hebben een kleurstelling waardoor deze eerder opvallen. Betwijfeld wordt of de geplande groenstrookbreedte met inplant voldoende zal zijn het bedrijf te camoufleren.
- Geluidsoverlast. Bij verplaatsing van het bedrijf zal het geluid eerdere toe- dan afnemen. Vraagtekens worden ook gesteld bij het nut van de geprojecteerde geluidswerende voorziening ten westen van het bestaande bosje.

De heer van der Schalk doet in zijn reactie de suggestie rond het perceel een wal op te werpen van voldoende hoogte en deze in te planten, waardoor minimaal de bedrijfsactiviteiten aan het oog onttrokken worden. Hij geeft hierbij aan dat bij verwezenlijking van de suggestie, zijn bezwaren tenietgedaan worden.

Hoorzitting naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties.

Op 10 mei 2001 is op het gemeentehuis een hoorzitting gehouden. Hierbij zijn insprekers, ten overstaan van wethouder A. Bos, in de gelegenheid gesteld de reacties mondeling toe te lichten. Een kopie van het

opgemaakte verslag van de hoorzitting is te vinden in **Bijlage 4**.

De reacties zijn als volgt samen te vatten:

1. Met de komst van het Loonwerkbedrijf zullen veel meer machines gebruik maken van de Rekkense Binnenweg. De machines zijn al groot en zullen alleen maar groter worden. Er zullen meer en meer gevaarlijke situaties ontstaan. De breedte van de Rekkense Binnenweg is onvoldoende.
2. Er worden grote schuren gebouwd die het uitzicht belemmeren.
3. Door het verleggen van de Kraaienboom zal een toekomstige uitbreiding van het bedrijf in de richting van het perceel Rekkense Binnenweg 41 plaatsvinden.
4. Gevreesd wordt dat een eventuele uitbreiding betrekking zal hebben op puinbreken en composteren.
5. De berm ter hoogte van Rekkense Binnenweg 41 is smal. De ruimte tussen de weg en de sloot is zeer klein. Gelet op de grootte van de landbouwmachines ontstaan er bij het passeren van de woning gevaarlijke situaties.
6. Gevreesd wordt dat door de toename van het aantal landbouwmachines ook extra geluidsoverlast zal ontstaan.

Gemeentelijke reactie.

Ad.1. In de toelichting van deze bestemmingsplan-wijziging is onder het hoofdstuk Verkeer dieper ingegaan op de verkeerstechnische aspecten van de planwijziging.

Niet te ontkennen valt, dat met de verhuizing van het bedrijf uiteraard ook het materieel meeverhuist. De nieuwe locatie zal dan ook als "uitvalsbasis" fungeren. Er is inderdaad sprake van toename van zwaar materieel op de Rekkense Binnenweg. Enige nuancering van deze constatering is echter op zijn plaats. Teneinde de cliënten in het noordwestelijk, ten opzichte van Rekken, gelegen gebied te kunnen bereiken, maakt een groot gedeelte van het materieel immers nu ook al gebruik van de Rekkense Binnenweg.

In het hoofdstuk Verkeer is ook ingegaan op de aard, de staat en de verkeersveiligheid van de Rekkense Binnenweg. Korthedshalve wordt verwezen naar dit hoofdstuk. Conclusie is dat de Rekkense Binnenweg, met een verhardingsbreedte van 4,50 meter en een goede staat van onderhoud, voldoende gedimensioneerd is de toename van het verkeer ten gevolge van de vestiging van het Loonwerkbedrijf zonder problemen te kunnen verwerken.

Ad.2. De verplaatsing van het Loonwerkbedrijf brengt met zich dat ook ter plaatse gebouwen gerealiseerd zullen worden. De grootte van deze gebouwen wijkt echter niet af van de grootte van gebouwen die ook in de agrarische sector steeds vaker gerealiseerd worden.

Vergeleken kan worden de potentiële bebouwingsmogelijkheden van het huidige agrarische bouwblok ten opzichte van de nieuwe bestemming. In beide situaties kan, op basis van het bestemmingsplan, het aangegeven bebouwingsvlak volledig worden volgebouwd. In de oude situatie is een maximale hoogte voorgeschreven van 12 meter, terwijl binnen de nieuwe bestemming een maximale hoogte geldt van 10 meter.

In de oude situatie zou, op basis van het bestemmingsplan, de bebouwing breed langs de weg op gerealiseerd moeten worden, terwijl in de nieuwe opzet ingezet wordt op een in lengterichting georiënteerde bebouwing.

Van gemeentewege is, in samenspraak met Loonwerkbedrijf Winkelhorst, een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, waarbij opgemerkt dient te worden dat het niet de bedoeling is het bedrijf te verstoppen achter groen.

Ad.3 en 4. Deze wijziging voorziet in de verplaatsing van het Loonwerkbedrijf. De huidige opzet van de plannen moet erin voorzien dat het bedrijf de komende jaren zonder problemen vooruit kan. Een verdere uitbreidingswens van het Loonwerkbedrijf speelt nu niet. Mochten die plannen op enig moment toch ontstaan, dan is het bedrijf gehouden deze uitbreidingswensen binnen de mogelijkheden van de nu voorliggende bestemmingsplanwijziging, alsook de eisen van de milieuregelgeving te realiseren. Ook voor wat betreft de vrees dat het bedrijf op het perceel zal gaan composteren en puinbreken, kan worden geconstateerd dat deze activiteiten op de huidige locatie aan de Lindevoort niet mogelijk zijn, maar ook niet op de nieuwe locatie. Een en ander is in de milieuvergunning verwerkt.

Ad.5. Bureau Werken van de gemeente heeft de situatie ter plekke opgenomen en hierover ook contact opgenomen met de heer Hietbrink. De berm ter hoogte van Rekkense Binnenweg 41 is inderdaad smal. Echter niet zo smal dat sprake is van een gevaarlijke dat wel potentieel gevaarlijke situatie, ook niet in de situatie wanneer het Loonwerkbedrijf aldaar gevestigd zou zijn. De verkeerstechnische overweging hierbij is dat juist in een verbrede situatie verkeersdeelnemers eerder geneigd zijn "risico's" te nemen, waarmee al dus gevaarlijke situaties zouden kunnen ontstaan.

Feit is dat het merendeel van de weggebruikers van de Rekkense Binnenweg uit de directe omgeving komt. Indien sprake is van gevaarlijk dan wel onverantwoordelijk weggebruik dienen betrokkenen daarop te worden aangesproken, dit geldt uiteraard ook voor het personeel en de eigenaar van het Loonwerkbedrijf.

Ad.6. In het hoofdstuk Milieuhygiënische aspecten, paragraaf Geluid, is uitgebreid ingegaan op de vraagstelling welke geluidsbelasting zal ontstaan op de omgeving van het op te richten Loonwerkbedrijf. Conclusie van het onderzoek is dat met de vestiging van het Loonwerkbedrijf aan de Rekkense Binnenweg en de aan te leggen geluidsvoorziening (geluidswal, -scherm) de wettelijke voorgeschreven maximale geluidswaarden niet overschreden worden. Voor de volledige overwegingen wordt verwezen naar aangehaalde geluidsparagraaf.