

GEMEENTE EIBERGEN

Burgemeester en wethouders van Eibergen;

overwegende, dat door de raad van de gemeente Eibergen bij besluit van 27 juni 1995 is vastgesteld het bestemmingsplan Buitengebied;

dat genoemd besluit op 26 januari 1996 is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland, onder nummer RG95.34567;

dat wij de bestemming "agrarisch gebied met agrarisch bouwperceel" op grond van artikel 6, lid 6, sub c van de bestemmingsvoorschriften juncto artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen wijzigen in de bestemming "woonbebouwing";

dat op het perceel Poeldersdijk 10 geen agrarische activiteiten meer plaatsvinden;

dat het niet reëel is te verwachten dat het bedrijf weer in gebruik wordt genomen ten behoeve van agrarische activiteiten;

dat de bestemming wordt aangepast aan het feitelijk gebruik;

dat het ontwerp-wijzigingsplan met ingang van 4 maart 2004 gedurende veertien dagen in de Gemeentewinkel bij de Balie sector wonen en werken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de bovengenoemde termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bedenkingen tegen de wijziging kenbaar te maken;

dat geen bedenkingen zijn ingekomen;

dat artikel 11, lid 8 van de Wet op de ruimtelijke ordening van toepassing is, hetgeen betekent dat het plan geen goedkeuring behoeft van gedeputeerde staten;

dat hetgeen in de toelichting van het wijzigingsplan is vermeld, deel uitmaakt van de overwegingen van dit besluit;

besluiten:

vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied, wijziging 2004-1 (Poeldersdijk 10), een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Eibergen, 23 maart 2004.

Namens burgemeester en wethouders
voornoemd,



J.P.M. Franck, -
bureau volkshuisvesting en
ruimtelijke ordening.