

## GEMEENTE EIBERGEN

Burgemeester en wethouders van Eibergen;

overwegende, dat door de raad van de gemeente Eibergen bij besluit van 27 juni 1995 is vastgesteld het bestemmingsplan Buitengebied;

dat genoemd besluit op 26 januari 1996 is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland, onder nummer RG95.34567;

dat wij de bestemming agrarisch gebied en agrarisch gebied met landschapswaarden voorzien van een agrarisch bouwperceel op grond van artikel 6, lid 6, sub c en artikel 7, lid 6, sub a van de bestemmingsvoorschriften juncto artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen wijzigen in de bestemming 'woonbebouwing';

dat wij van mening waren dat op 30 agrarische percelen geen agrarische activiteiten meer plaatsvinden;

dat door de wijziging de bestemming wordt aangepast aan het feitelijke gebruik;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 2 september 2004 tot en met 16 september 2004 bij de balie wonen en werken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de bovengenoemde termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijzen tegen de wijziging kenbaar te maken;

dat er binnen deze termijn zienswijzen zijn binnengekomen;

dat de zienswijzen en onze reactie daarop zijn verwoord in een bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage;

dat wij van mening zijn dat er 15 ingebrachte zienswijzen gegrond zijn en wij deze percelen uit de wijziging zullen halen;

dat wij van mening zijn dat er 2 ingebrachte zienswijzen ongegrond zijn en wij deze percelen in de wijziging zullen behouden;

dat het wijzigingsbesluit dus uiteindelijk betrekking heeft op 16 voormalige agrarische percelen;

dat hetgeen in de toelichting van het wijzigingsplan is vermeld, deel uitmaakt van de overwegingen van dit besluit;

### besluiten:

de overwegingen zoals gesteld in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage over te nemen;

de zienswijzen zoals genummerd in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage onder nummers 1 tot en met 15 gegrond te verklaren en de bijbehorende percelen uit het wijzigingsplan te halen;

de zienswijze zoals genummerd in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage onder nummers 16 en 17 van de heer F.B. Rootinck, Zwolseweg 29, 7152 DP te Eibergen en van mevrouw G. Janssen-Laarhuis, Groenloseweg 51, 7151 HH te Eibergen ongegrond te verklaren volgens bijbehorende motivering;

gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied, wijziging 2004-3 (16 voormalig agrarische bedrijven), een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Eibergen, 12 oktober 2004.

Burgemeester en wethouders van Eibergen,

de secretaris,

de burgemeester,



W.L.F.M. Strik, wnd.



A. Bos, loco.



Het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Eibergen  
Postbus 53  
7150 AB EIBERGEN

Gemeente Eibergen			
Ingekomen:	30 NOV 2004	nr. 1680	
Bureau:	LI/RO.	ovb:	✓

Arnhem, 23 november 2004 - nr. RE 2004. 93361

Wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied,  
wijziging 2004-3 (16 voormalige agrarische bedrijven)

Brief d.d. 14 oktober 2004  
van burgemeester en wethouders

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND omtrent vorenvermeld wijzigingsplan.

#### PLANBESCHRIJVING

Het plan voorziet in de wijziging van de agrarische bestemming van zestien voormalige agrarische bedrijven in de bestemming "woonbebouwing".

#### PLANPROCEDURE

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft met ingang van 2 september 2004 gedurende twee weken voor eenieder ter inzage gelegen.

Het wijzigingsplan is vastgesteld bij besluit van 12 oktober 2004 van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Eibergen.

Het plan is ter goedkeuring door burgemeester en wethouders verzonden op 14 oktober 2004.

#### ZIENSWIJZEPROCEDURE

Binnen de daarvoor gestelde termijn zijn bij burgemeester en wethouders bedenkingen ingediend door:

- 1 Familie Siemens, Groenloseweg 33, 7151 HH Eibergen
- 2 GIBO Accountants en Adviseurs (namens de heer W.L. Mateman en mevrouw L. Zieverink en de heer E. Zieverink), Postbus 67, 7000 AB Doetinchem
- 3 GIBO Accountants en Adviseurs (namens de heer L.T. Maarse), Postbus 67, 7000 AB Doetinchem
- 4 GIBO Accountants en Adviseurs (namens de heer J.H.A. Baak), Postbus 67, 7000 AB Doetinchem
- 5 GIBO Accountants en Adviseurs (namens de heer H.V. Boevink), Postbus 67, 7000 AB Doetinchem

- 6 GIBO Accountants en Adviseurs (namens de heer J.H. Maarse), Postbus 67, 7000 AB Doetinchem
- 7 GIBO Accountants en Adviseurs (namens de heer J.J. Meekes), Postbus 67, 7000 AB Doetinchem
- 8 De heer G.J. Hogemans, Stokkersweg 12, 7151 NN Eibergen
- 9 De heer F.J. Koier, Spilmansdijk 9, 7156 NW Beltrum
- 10 GIBO Accountants en Adviseurs (namens de heer J.W.Th. Belterman), Postbus 67, 7000 AB Doetinchem
- 11 Mevrouw Wegdam, Slemphutterweg 15, 7152 CR Eibergen
- 12 De heer Hofman, Severtweg 6, 7156 RL Beltrum
- 13 Mevrouw Wolterink, Abbinksweg 2, 7156 RP Beltrum
- 14 De heer Meekes, Ringweg 4, 7156 RN Beltrum
- 15 GIBO Accountants en Adviseurs (namens de heer G.H. Grooters), Rekkenseweg 25, 7157 AB Rekken
- 16 De heer F.B. Rootink, Zwolseweg 29, 7152 DP Eibergen
- 17 Mevrouw G. Janssen-Laarhuis, Groenloseweg 51, 7151 HH Eibergen

#### BEOORDELING

De tegen het onderhavige wijzigingsplan ingediende bedenkingen zijn voor ons college slechts van belang voorzover daaruit zou blijken dat ofwel de op het plan van toepassing zijnde wijzigingsregels zijn overschreden, ofwel burgemeester en wethouders redelijkerwijs niet (meer) overeenkomstig die regels tot wijziging in de thans vastgestelde vorm hadden kunnen besluiten. Daartoe geeft de inhoud van de bedenkingen geen aanleiding. Met de samenvatting en beoordeling door burgemeester en wethouders van de ingediende bedenkingen kan worden ingestemd.

#### PLANBEOORDELING

Het plan geeft geen aanleiding goedkeuring daaraan te onthouden.

#### BESLISSING

Wij hebben, gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het vorenstaande in aanmerking nemende, het plan goedgekeurd.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris  
van de Koningin

secretaris

bijlagen

coll. JE  
code: RO\_21031.doc / JB