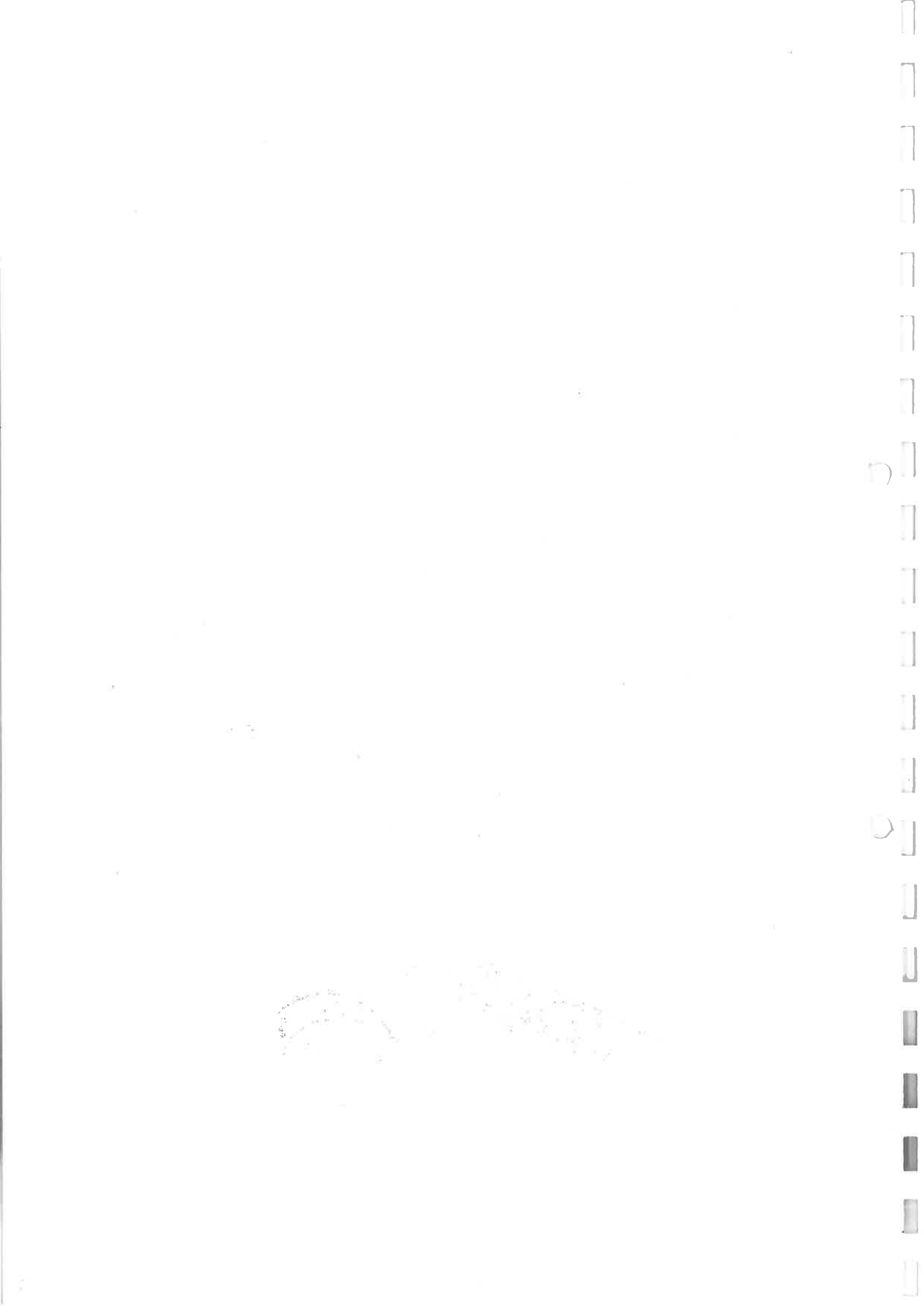


VOORSCHRIFTEN



Voorschriften

De voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Eibergen, vastgesteld bij raadsbesluit van 27 juni 1995, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland op 26 januari 1996, nr. RG95.34567 en onherroepelijk geworden na de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 10 februari 1998 (bijlage I), zullen op deze planwijziging van overeenkomstige toepassing worden verklaard met dien verstande dan artikel 16 als volgt is aangevuld:

Artikel 16, lid 1, sub b, de doeleindenomschrijving, aanvullen met:
IIG uitstallen van auto's behorende bij het ter plaatse bestaande autohandelsbedrijf.

Artikel 16, lid 2, sub 1, onder b IIG toevoegen, waardoor dit lid als volgt komt te luiden:
ten aanzien van de bestemmingscategorieën II, met uitzondering van categorie IIA, IIB, IIC, IID, IIE, IIF, IIG, IV EN V:

Na artikel 16, lid 2, sub 1, onder h, sub i toevoegen welke als volgt luidt:
ten aanzien van de bestemmingscategorie IIG:
andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 2 meter.

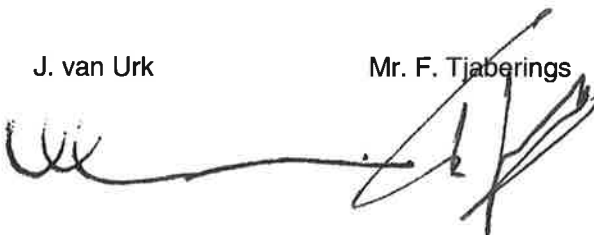
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering
van Eibergen d.d. 9 november 2004

de griffier,

de voorzitter,

J. van Urk

Mr. F. Tjaberings

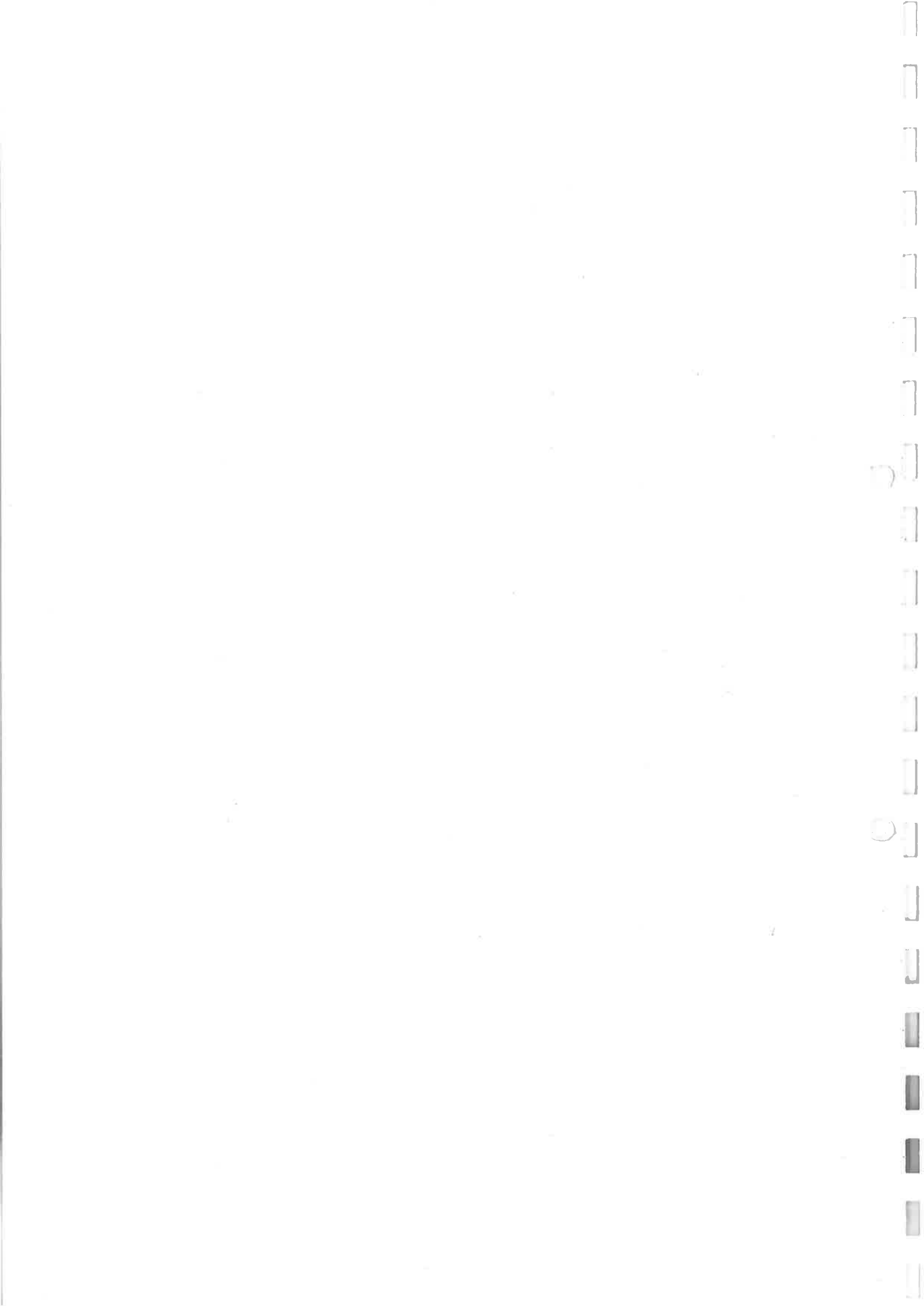


GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke
Ordening bij besluit van 21 december 2004, nr. RE2004.105727.

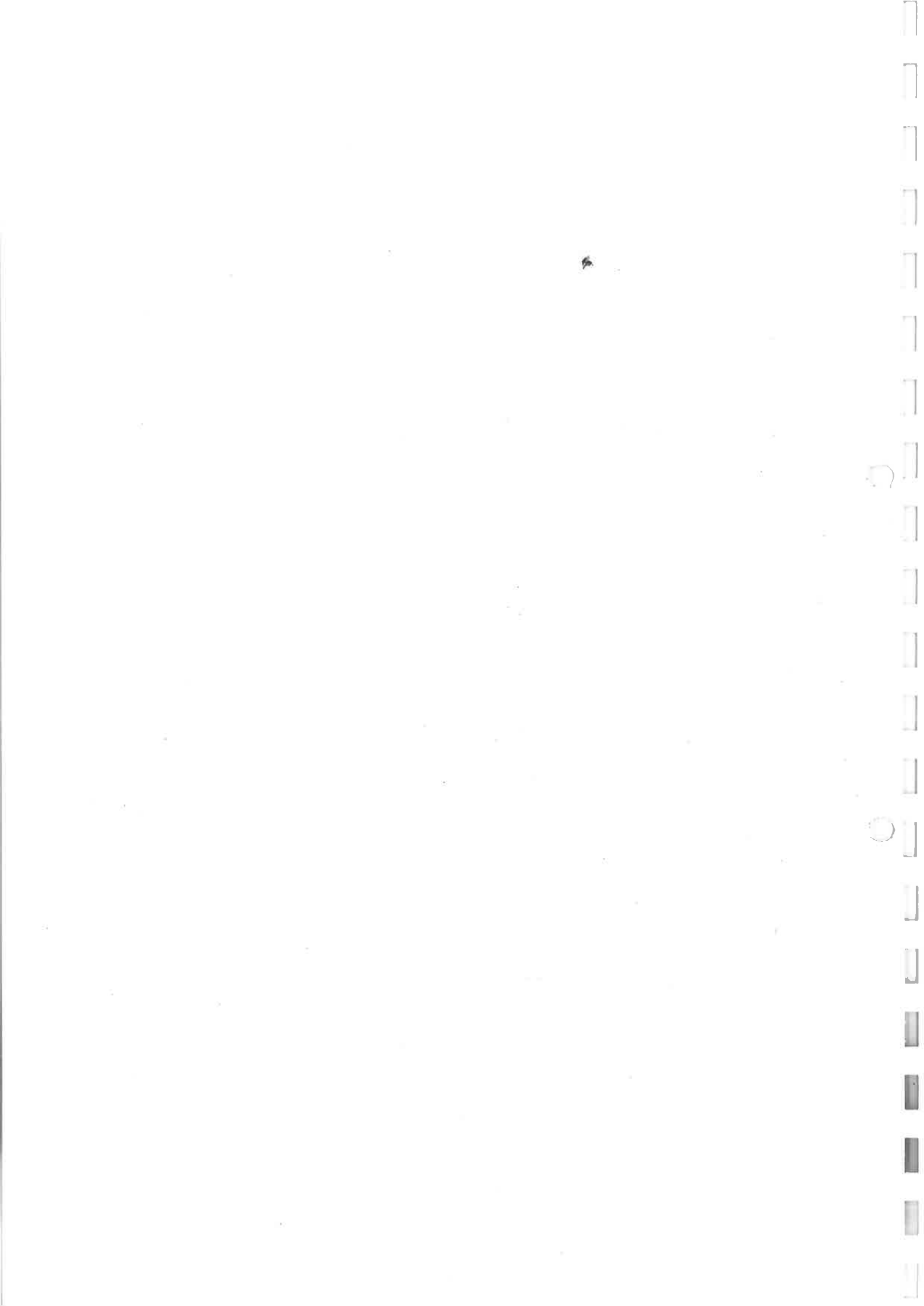
Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland

mr. J.B.J. Bekhuis
dienst Ruimte, Economie en Welzijn H 244-1
onderafdelingshoofd Ruimtelijk Beleid Veluwe en
Oost-Gelderland van de afdeling Ruimtelijke Ordening





BIJLAGE I



II VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN

artikel 3 toelaatbaarheid van bebouwing/zonevoorschriften

- 1 Het toestaan van bebouwing beperkt zich tot die bebouwing, welke behoort bij de functies zoals omschreven in de per bestemming gegeven doeleindenomschrijving; een en ander met inachtneming van de zonevoorschriften zoals vervat in de artikelen 22 tot en met 31 van dit plan, welke een beperking inhouden ten aanzien van de bebouwingsmogelijkheden.
- 2 Daar waar in de voorschriften een (bedrijfs)woning is toegestaan, zijn bijgebouwen toegestaan met een maximale totaal bebouwde oppervlakte van 70 m² en een maximale goothoogte van 3,5 m.
- 3 Burgemeester en Wethouders kunnen, ingeval de totale bebouwde oppervlakte van bijgebouwen groter is dan 70 m², vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 teneinde vervangende nieuwbouw van bijgebouwen toe te staan, mits de bebouwde oppervlakte van deze vervangende nieuwbouw niet meer gaat bedragen dan aanwezig was, tot een maximum van 100 m².
- 4 Indien een bebouwingsgrens tevens een eigendomsgrens is, dient de afstand van gebouwen en andere-bouwwerken hoger dan 2 m tot deze grens minimaal 3 m te bedragen.

artikel 4 algemene gebruiksbepaling

- 1 Het is verboden de onbebouwde grond en/of de daarop aanwezige bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met het in de bestemming bepaalde.
Onder verboden gebruik in verband met alle bestemmingen wordt in ieder geval verstaan:
 - a een gebruik van de onbebouwde grond als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en/of al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als opslag ten behoeve van het normale gebruik;
 - b het crossen met auto's, motoren en bromfietsen;
 - c het modelvliegen.

- 2 Onder verboden gebruik in verband met de bestemmingen, "agrarisch gebied" (artikel 6) "agrarisch gebied met landschapswaarden" (artikel 7) en "agrarisch kernrandgebied" (artikel 8) wordt in ieder geval verstaan:
 - a een gebruik voor (detail)handel met uitzondering van agrarische (detail)handel overeenkomstig de bestemming;
 - b een gebruik ten behoeve van verblijfsrecreatie anders dan het recreatief medegebruik in de vorm van kamperen bij de boer;
- 3 Onder verboden gebruik in verband met de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden" lettercode "O" openheid (artikel 7) wordt in ieder geval verstaan: het bebossen van gronden.
- 4 Onder verboden gebruik in verband met de bestemming "bos- en natuurgebied", uitsluitend in de bestemmingscategorie N (artikel 9) wordt in ieder geval verstaan: het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden.
- 5 Onder verboden gebruik in verband met de bestemming "bedrijfsbebouwing" (artikel 16) wordt in ieder geval verstaan:
 - a een gebruik voor detailhandel, met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse vervaardigde goederen niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;
 - b een gebruik voor inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.
- 6 Het verbod als bedoeld in lid 1 is niet van toepassing op een recreatief medegebruik in de vorm van caravans op individuele percelen, zoals aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan en zoals deze zijn aangegeven op de plankaart.
- 7 Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van de in lid 1 t/m 5 gestelde verboden indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 8 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 t/m 5 mits dit niet leidt tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming en er geen dringende redenen zijn die zich hiertegen verzetten.
- 9 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b ten behoeve van een gebruik van de agrarische bedrijfsgebouwen voor het recreatief nachtverblijf.

artikel 6 agrarisch gebied

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "agrarisch gebied" zijn bestemd voor:

- a de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- b de extensieve dagrecreatie en voor het recreatief medegebruik in de vorm van kamperen bij de boer op het agrarisch bouwperceel waarbij het toelaatbaar aantal kampeermiddelen (geen sta-caravans zijnde) 10 bedraagt;
- c de bescherming van karakteristieke bebouwing, daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "K";
- d kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van picknickplaatsen, schuilgelegenheden, aanleg van fiets- en wandelpaden en andere kleinschalige voorzieningen, alsmede landschapsbouw in de vorm van aanplant van houtopstanden (boomrijen, houtwallen, houtsingels) met als doeleinden inpassing/geleding van recreatieve voorzieningen en versterking van de landschapsstructuur als bedoeld in de algemene beschrijving in hoofdlijnen (artikel 5);
- e een niet functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarisch bedrijf, zoals dit bestaat op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp daar waar dat als zodanig op de plankaart is aangegeven met de cijfercode II.

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- 1 op het agrarisch bouwperceel:
 - a bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 12 m;
 - b een bedrijfswoning met een maximale hoogte van 9 m, een maximale goothoogte van 4,80 m en een maximale inhoud van 700 m³, met uitzondering van bedrijfswoningen aangeduid met "K", deze mogen in het geheel, ongeacht de inhoud, voor bewoning worden gebruikt, mits het aantal woningen beperkt blijft tot één;
 - c andere-bouwwerken waaronder sleufsilos en mestopslagplaatsen met een maximale hoogte van 6 m en hooibergen, voedersilos en één windturbine tot een maximale hoogte van 20 m.

- 2 in de gehele bestemming andere-bouwwerken met een hoogte van maximaal 2 m, met dien verstande dat op gronden gelegen buiten het bouwperceel geen sleufsilos en mestopslagplaatsen mogen worden opgericht.
- 3 In afwijking van het bepaalde in het voorgaande mogen grenzen van het bouwperceel aangeduid als ---- overschreden worden door bebouwing als bedoeld onder sub 1 mits:
 - het denkbeeldig bouwperceel hierdoor geen groter aaneengesloten oppervlak krijgt dan 1,5 ha;
 - de bedrijfsbebouwing aansluit op het bestaande gebouwen-complex;
 - er geen versnippering van het buitengebied ontstaat door te streven naar clustering van bedrijfsbebouwing.
- 4 In de gehele bestemming de op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande, buiten het bouwperceel gelegen, bedrijfsgebouwen zoals melkstallen, schuilgelegenheden en open kapschuren.
- 5 Ten aanzien van het op de plankaart aangegeven niet-functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarisch bedrijf:
de op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan, voor wat betreft de bebouwde oppervlakte, bestaande bedrijfsgebouwen, met dien verstande dat dit bedrijf zijn bedrijfsgebouwen, voor wat betreft de bebouwde oppervlakte, mag vergroten met maximaal 15%.

3 nadere eisen

Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning, met overschrijding van de onder lid 2.3. bedoelde onderbroken begrenzing, kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen aan de situering en maatvoering van bebouwing indien en voor zover dat nodig is om:

- a de ruimtelijke samenhang met de overige bedrijfsbebouwing veilig te stellen;
- b een milieuhygiënisch verantwoorde situering te bevorderen.

4 vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2:

- a voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - de bedrijfswoning dient uit het oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk te zijn;
 - de maatvoering ten aanzien van de eerste bedrijfswoning is van toepassing;
 - er dient een duidelijke ruimtelijke relatie te bestaan tussen de eerste en de tweede bedrijfswoning;gehoord de provinciale dienst aangaande agrarische aangelegenheden;
- b voor de bouw van sleufsilos buiten het bouwperceel, anders dan reeds kan worden toegestaan op grond van lid 2.3., waarbij een maximale hoogte van 2 m dient te worden aangehouden;
- c voor de bouw van melkstallen, schuilgelegenheden en open kopschuren buiten het bouwperceel, anders dan reeds kan worden toegestaan op grond van lid 2.3., met per bedrijf een gezamenlijke maximaal bebouwde oppervlakte van 75 m² en een maximale goothoogte van 3 m en uitsluitend in situaties waarin sprake is van een ongunstige verkavelingssituatie;
- d het veranderen van de grenzen van een bouwperceel, mits wordt aangetoond dat:
 - dit noodzakelijk is uit oogpunt van agrarische bedrijfsvoering;
 - dat het agrarisch bedrijf gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies een zodanige beperkte milieuhinder zal ontstaan, dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschonden (milieucriterium).Bij toepassing van dit milieucriterium zullen in ieder geval de volgende aspecten in de beoordeling worden betrokken: (het voorkomen van) stankhinder en verzuring (ammoniak-uitstoot).
- e voor de vergroting van de oppervlakte van bedrijfsgebouwen van niet-functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarisch bedrijven met maximaal 10% mits dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering.

5 aanlegvergunning

- 1 Daar waar blijkens de plankaart de gronden mede bestemd zijn voor de bescherming van karakteristieke bebouwing is het verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere werken uit te voeren: het (geheel of gedeeltelijk) slopen van gebouwen en bouwwerken die karakteristieke waarden bezitten.
- 2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke waarden van het bouwwerk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 3 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.
- 4 Overtreding van de verboden gesteld in sub 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

6 wijzigingsbepalingen

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, kunnen Burgemeester en Wethouders de bestemming wijzigen voor wat betreft:

- a het opnemen van nieuwe agrarische bouwpercelen ten behoeve van de vestiging van volwaardige, grondgebonden niet-veehouderijbedrijven met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - nieuwvestiging is uitsluitend mogelijk in gebieden zoals deze zijn vermeld in de algemene Beschrijving in hoofdlijnen, onder artikel 5 lid 3 sub 2;
 - het nieuw op te nemen bouwperceel mag geen grotere oppervlakte hebben dan 1 ha;

- aangetoond dient te worden dat het nieuwe agrarische bedrijf, gelet op de ligging, aard en omvang, ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies een zodanig beperkte milieuhinder zal veroorzaken dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschonden (milieucriterium);

gehoord de provinciale dienst aangaande agrarische aangelegenheden;

- b het opnemen van nieuwe agrarische bouwpercelen ten behoeve van verplaatsing van agrarische bedrijven met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- verplaatsing is uitsluitend mogelijk naar de gebieden zoals deze zijn vermeld in de algemene Beschrijving in hoofdlijnen onder artikel 5 lid 3 sub 2;
- de verplaatsing dient ter oplossing van een ruimtelijk en/of milieuhygiënisch knelpunt op de oude locatie;
- het te verlaten agrarisch bouwperceel vervalt danwel wordt omgezet in een bestemming als bedoeld onder c en d van lid 6;
- het nieuw op te nemen agrarisch bouwperceel mag geen grotere oppervlakte hebben dan 1 ha;
- aangetoond dient te worden dat het nieuwe agrarische bedrijf, gelet op de ligging, aard en omvang, ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies een zodanig beperkte milieuhinder zal veroorzaken dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschonden (milieucriterium). Bij toepassing van dit milieucriterium zullen in ieder geval de volgende aspecten in de beoordeling betrokken worden (het voorkomen van) stankhinder en verzuring (ammoniak-uitstoot).

gehoord de provinciale dienst aangaande agrarische aangelegenheden;

c het bij bedrijfsbeëindiging omzetten van de bestemming in de bestemming "woonbebouwing" met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- uitsluitend de bedrijfswoning(en) alsmede in pandige bedrijfsruimte mag worden gebruikt voor bewoning en
- het aantal woningen dient beperkt te blijven tot één dan wel tot het aantal bedrijfswoningen zoals aanwezig op het moment van het vaststellen van het wijzigingsbesluit.

In afwijking van het hiervoor bepaalde kunnen Burgemeester en Wethouders bij het wijzigingsplan bepalen dat een splitsing ten behoeve van maximaal 2 zelfstandige wooneenheden kan worden toegestaan, een en ander met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- 1 splitsing mag slechts betrekking hebben op een gebouw, dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "K" en zelf ten dele reeds een woonfunctie heeft. Het verbouwen ter bewoning van losstaande (voormalige) bedrijfsgebouwen zonder woongedeelte (schuren, loodsen e.d.) die deel uit maken/maakten van een agrarisch bedrijf, is niet toegestaan.
- 2 uitbreiding van het te splitsen gebouw is in beginsel uitgesloten. Een uitzondering kan worden gemaakt voor ondergeschikte uitbreidingen, voor zover die bouwkundig of uit een oogpunt van volkshuisvesting noodzakelijk zijn.
- 3 bij splitsing van een boerderij dient de kenmerkende bouwvorm van het gebouw gehandhaafd te blijven.
- 4 het te splitsen gebouw (dus zonder vrijstaande stallen, schuren, loodsen e.d.) dient een zodanige inhoudsmaat te hebben, dat er twee volwaardige woningen in kunnen worden ondergebracht.
Als richtlijn wordt daartoe de norm van minimaal 900 m³ aangehouden.
- 5 splitsing mag niet tot gevolg hebben dat de bedrijfsvoering op nabij gelegen agrarische bedrijven wezenlijk wordt beperkt. In ieder geval zal van een dergelijke beperking sprake zijn als verschuiving naar een lagere categorie als bedoeld in de circulaire "Veehouderij en Hinderwet" plaatsvindt.

d het bij bedrijfsbeëindiging omzetten van de bestemming in een bestemming "bedrijfsbebouwing" uitsluitend ten behoeve van een functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarisch bedrijf en met inachtneming van de volgende voorwaarden:

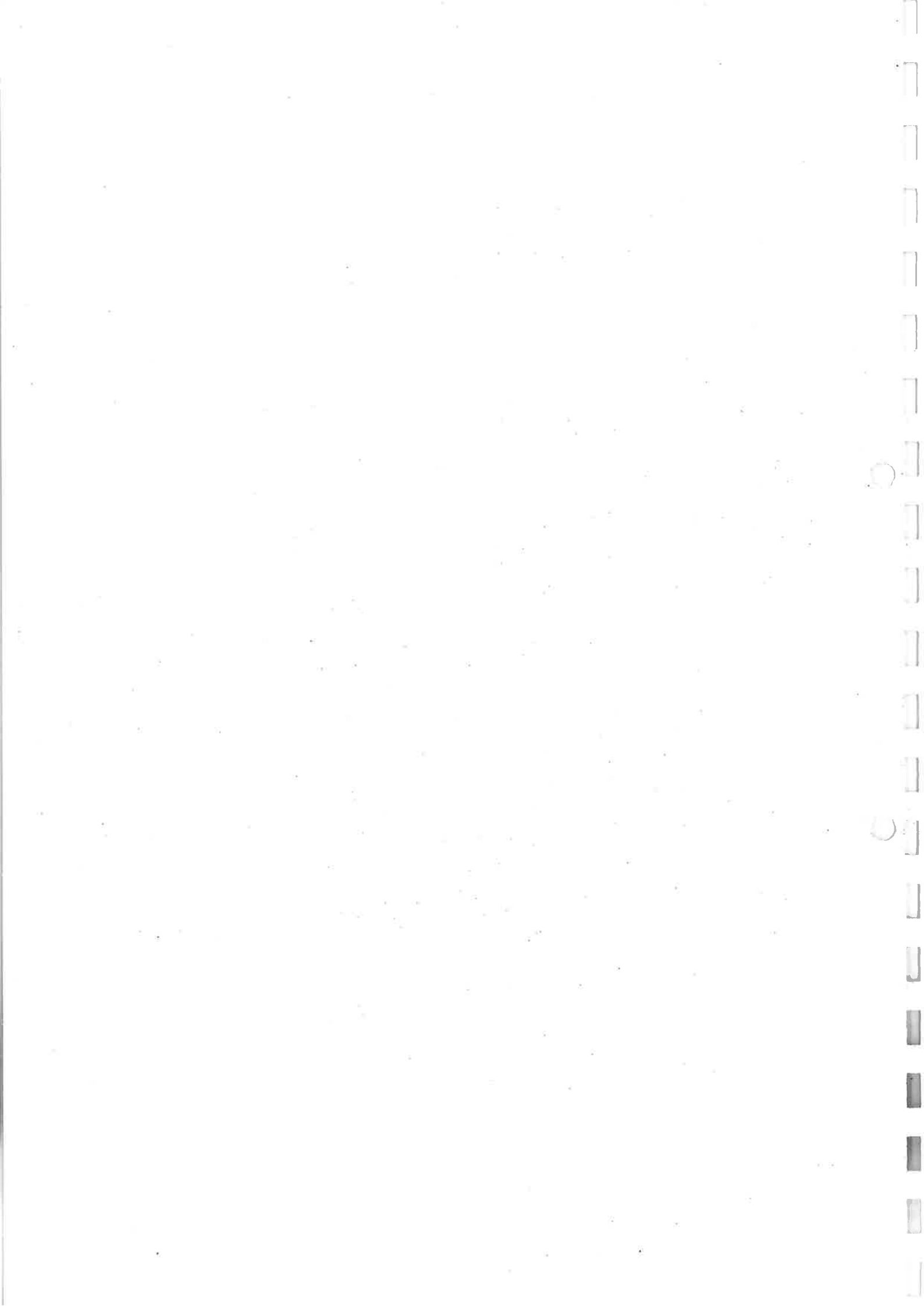
- de nieuwe functie dient, gelet op de aard, ligging en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies, een zodanige beperkte milieuhinder te veroorzaken, dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschonden;
- het mag uitsluitend gaan om kleinschalige bedrijvigheid;
- bouwactiviteiten gericht op vergroting van de bestaande bebouwing worden uitgesloten evenals de ingebruikname van onbebouwde terreinen voor bedrijfseconomische activiteiten als opslag;
- bedrijven die een nadelige invloed hebben op de agrarische functie en daardoor de agrarische bedrijfsvoering negatief beïnvloeden worden niet toegestaan;

gehoord de provinciale dienst aangaande agrarische aangelegenheden en de Rijksconsulent voor Economische Zaken in de provincie Gelderland;

e het oprichten van mestopslagplaatsen buiten het bouwperceel met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- de hoogte mag maximaal 4 m bedragen en de inhoud mag maximaal 750 m³ bedragen;
- uitsluitend indien blijkt dat dit vanuit bedrijfstechnische of milieuhygiënische redenen noodzakelijk is en afvoer naar centrale c.q. gebundelde mestopslagplaatsen niet tot de reële mogelijkheden behoort.

Deze wijziging kan niet worden verleend voor zover de betreffende gronden zijn gelegen binnen de zone ten behoeve van de bescherming van de grondwaterkwaliteit in grondwaterbeschermingsgebieden.



artikel 16 bedrijfsbebouwing

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "bedrijfsbebouwing" zijn bestemd voor niet-agrarische bedrijven en inrichtingen, onderscheiden in de volgende bestemmingscategorieën:

- a binnen de bestemmingscategorie I: functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven;
- b binnen de bestemmingscategorie II, niet functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven, zoals deze bestaan op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan en de bestemmingscategorieën:
 - IIA garagebedrijf;
 - IIB bouw- en aannemersbedrijf;
 - IIC bedrijf voor productie en verkoop van recreatieproducten;
 - IID keukenfabriek;
 - IIE sloperij en verkoop van bouwmaterialen en handel in antiek;
- c binnen de bestemmingscategorie III: horecabedrijven;
- d binnen de bestemmingscategorie IV: detailhandelsvestigingen, zoals deze bestaan op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
- e binnen de bestemmingscategorie V: openbare nutsvoorzieningen; een en ander met bijbehorende parkeer-, ontsluitings- en groenvoorzieningen, hieronder mede begrepen groenvoorzieningen ten behoeve van de landschappelijke inpassing, daar waar dat op de plankaart is aangegeven als randbeplanting.

Daarnaast zijn de gronden binnen de bestemmingscategorie II tevens bestemd voor bedrijven als bedoeld onder bestemmingscategorie I met dien verstande dat:

- het uitsluitend mag gaan om kleinschalige bedrijvigheid;
- bouwactiviteiten gericht op een vergroting van de bestaande bebouwing zijn uitgesloten;
- er geen blijvende onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de landschapswaarden in de omgeving;
- detailhandel niet zal worden toegestaan;
- bedrijven die een nadelige invloed hebben op de agrarische functie en daardoor de agrarische bedrijfsvoering negatief beïnvloeden niet toegestaan zullen worden.

Daarnaast zijn de gronden bestemd voor de bescherming van karakteristieke bebouwing daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "K".

2 bouwvoorschriften

1 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a ten aanzien van de bestemmingscategorie I:
 - 1 bedrijfsbebouwing met een maximale hoogte van 10 m;
- b ten aanzien van de bestemmingscategorieën II, met uitzondering van categorie IIA, IIB, IIC, IID en IIE, IV en V: II F
 - 1 bedrijfsbebouwing met een maximale hoogte van 10 m;
 - 2 de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan, voor wat betreft de bebouwde oppervlakte, bestaande bedrijfsgebouwen met dien verstande dat deze bedrijven hun bedrijfsgebouwen voor wat betreft de bebouwde oppervlakte mogen vergroten met maximaal 15%, m.u.v. het met de code Sl aangegeven bedrijf waardoor een bebouwingspercentage geldt van 15% en het met de code Ke aangegeven bedrijf waarvoor een bebouwingspercentage van 25% geldt en een maximaal bebouwde oppervlakte van 2.300 m²;
 - 3 andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 10 m, met dien verstande dat in de categorie V, daar waar dat als zodanig op de plankaart is aangegeven, onthardingsinstallaties tot een maximale hoogte van 14 m mogen worden opgericht;
- c ten aanzien van categorie IIA:
 - 1 bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 8 m, een maximale goothoogte van 6 m en een bebouwingspercentage van 25;
 - 2 andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 10 m;
- d ten aanzien van categorie IIB:
 - 1 bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 8 m, een maximale goothoogte van 6 m en een maximale bebouwde oppervlakte van 2000 m², met dien verstande dat de afstand tot de bouwterreingrens minimaal 5 m dient te bedragen;
 - 2 andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 10 m;

- e ten aanzien van categorie IIC:
 - 1 bedrijfsgebouwen met een maximale bebouwde oppervlakte van 1000 m² en een maximale hoogte van 8m;
 - 2 andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 10 m;
 - f ten aanzien van categorie IID:
 - 1 bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 8 m, een afstand tot de bouwterreingrens van minimaal 5 m en een maximale bebouwde oppervlakte van 2300 m², met dien verstande dat het bebouwingspercentage 25 bedraagt;
 - 2 andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 10 m;
 - g ten aanzien van categorie IIE:
 - 1 bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 8 m, een maximale goothoogte van 6 m, een afstand tot de bouwterreingrens van minimaal 5 m en een bebouwingspercentage van 15;
 - 2 andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 4 m, met dien verstande dat de hoogte van de terreinverlichting maximaal 7 m mag bedragen.
 - h ten aanzien van de bestemmingscategorieën III:
 - 1 bedrijfsbebouwing met een maximale hoogte van 8 m;
 - 2 de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan, voor wat betreft de bebouwde oppervlakte, bestaande bedrijfsgebouwen met dien verstande dat deze bedrijven hun bedrijfsgebouwen voor wat betreft de bebouwde oppervlakte mogen vergroten met maximaal 50%;
 - 3 andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 10 m;
- 2 Ten aanzien van mogelijkheid voor het bouwen van bedrijfswoningen geldt het volgende:
- a in de categorieën I, II, IIA, IIB, IIC, IID, IIE, III en IV mag per bedrijf één bedrijfswoning worden opgericht;
 - b de bedrijfswoning dient aan het volgende te voldoen: een maximale goothoogte van 4,80 m, een maximale hoogte van 9 m en een maximale inhoud van 600 m³, met uitzondering van bedrijfswoningen aangeduid met "K", deze mogen in het geheel, ongeacht de inhoud, voor bewoning worden gebruikt, mits het aantal woningen beperkt blijft tot één;

