

Burgemeester en wethouders van de gemeente Berkelland;

gezien het verzoek van 26 mei 2005 waarin J. Teeuwsen (Teeuwsen Makelaardij, Ir. B. Kersjesweg 5, 7047 CV te Braamt) namens de heer H.W.J. van Arem (Grote Veldstraat 8, 6986 CH te Angerlo) burgemeester en wethouders van Berkelland verzoekt om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te besluiten tot wijziging van de agrarische bestemming van het perceel Huurninkallee 1 te Beltrum in een bestemming die van toepassing is op woonbouw in het buitengebied en daarbij via woningsplitsing tevens te voorzien in een extra woon-eenheid;

overwegende, dat het ontwerp-besluit tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied" overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 14 december 2005 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage is gelegd;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt via een kennisgeving in het "Berkelbericht", de gemeentelijke katern bij het "Achterhoek Nieuws" van 13 december 2005 waarbij is aangegeven dat belanghebbenden binnen de termijn van terinzagelegging schriftelijk hun zienswijzen over het ontwerp-besluit kenbaar konden maken bij ons college en dat op 10 januari 2006 om 16.00 uur een openbare hoorzitting zou worden gehouden in het gemeentehuis te Borculo waarbij de gelegenheid zou worden geboden tot het indienen van mondelinge zienswijzen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen mondelinge of schriftelijke inspraakreacties zijn ingediend met betrekking tot het ontwerp-besluit tot wijziging van het bestemmingsplan overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, wijziging 2005-4" (Huurninkallee 1 en Buitinksweg 4);

gelet op artikel 11, lid 7 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Eibergen en het mandaatbesluit;

**besluiten:**

het bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Eibergen te wijzigen door vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied, wijziging 2005-4" (Huurninkallee 1 en Buitinksweg 4) met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 6, lid 6, sub c van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied" (Eibergen) te wijzigen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, voorschriften en toelichting.

16 februari 2006,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,  
Namens dezen,

  
R.P.A. van Eck,  
Hoofd afdeling Technisch Ontwerp en Realisatie.