

Burgemeester en wethouders van de gemeente Berkelland;

gezien het verzoek van 24 april 2006 waarin architectenbureau Rob Klein Goldewijk (Kiefteweg 14, 7151 HT te Eibergen) namens de heer Th.M. Nahuis (Spilmansdijk 5, 7156 NV te Beltrum) burgemeester en wethouders van Berkelland verzoekt om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te besluiten tot wijziging van de agrarische bestemming van het perceel Spilmansdijk 5 te Beltrum in een bestemming die van toepassing is op woonbebouwing in het buitengebied;

overwegende, dat het ontwerp-besluit tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied" overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 21 juni 2006 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage is gelegd:

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt via een kennisgeving in het "Berkelbericht", de gemeentelijke katern bij het "Achterhoek Nieuws" van 20 juni 2006 waarbij is aangegeven dat belanghebbenden binnen de termijn van terinzagelegging schriftelijk hun zienswijzen over het ontwerp-besluit kenbaar konden maken bij ons college en dat voor het indienen van mondelinge zienswijzen contact kon worden opgenomen met de behandelend ambtenaar;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen zijn ingediend met betrekking tot het ontwerp-besluit tot wijziging van het bestemmingsplan overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, wijziging 2006-1" (Spilmansdijk 5);

gelet op artikel 11, lid 7 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Eibergen en het Mandaat-, machtigings- en volmachtbesluit Berkelland 2006;

besluiten:

het bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Eibergen te wijzigen door vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied, wijziging 2006-1" (Spilmansdijk 5) met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 6, lid 6, sub c van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied" (Eibergen), één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, voorschriften en toelichting.

8 augustus 2006,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
Namens dezen,



G.J. Hans,
Medewerker ruimtelijk ontwerp.