

Raadsvergadering : 7 juli 2009

Agendanummer : 9

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 juni 2009;

overwegende, dat de aanleg van een 18-holes shortgolfbaan bij Erve 't Vunderink aan de Vunderinkslaan 3 in Eibergen niet past in het geldende bestemmingsplan;

dat hiervoor het bestemmingsplan "Shortgolfbaan 't Vunderink te Eibergen" is opgesteld;

dat het plangebied vooral bestaat uit de agrarische gronden ten zuiden van de boerderij, aansluitend aan de Berkel, en ten noordoosten van het erf;

dat voor het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig artikel 10 van het Besluit ruimtelijke ordening 1985 overleg heeft plaatsgevonden met onder andere Gedeputeerde Staten van Gelderland, de VROM-Inspectie (Regio Oost), het Waterschap Rijn en IJssel en nutsbedrijven;

dat de resultaten van het (voor)overleg volgens artikel 10 van het Besluit ruimtelijke ordening 1985 zijn verwerkt in de toelichting bij het bestemmingsplan "Shortgolfbaan 't Vunderink te Eibergen";

dat met ingang van 14 mei tot en met 24 juni 2008 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Shortgolfbaan 't Vunderink te Eibergen" met de bijbehorende stukken;

dat van deze ter inzage legging kennisgeving is gedaan via publicaties in de Staatscourant en het BerkelBericht van 13 mei 2008, en door aanplakking op het gemeentelijk publicatiebord;

dat tijdens de termijn van ter inzage legging vier schriftelijke zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan kenbaar zijn gemaakt;

dat tijdens de hoorzitting van de hoorzittingscommissie van de gemeenteraad op 28 mei 2008 twee mondelinge zienswijzen zijn ingebracht over het ontwerpbestemmingsplan;

dat de tegen het ontwerpbestemmingsplan mondeling en schriftelijk ingediende zienswijzen zijn gebundeld en beoordeeld in het bij dit besluit behorende "Verslag terinzagelegging Shortgolfbaan 't Vunderink te Eibergen";

dat op basis van de daarin vermelde overwegingen, die onderdeel uit maken van de motivering van dit besluit, wordt besloten tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Shortgolfbaan 't Vunderink te Eibergen";

dat op de plankaart van het ontwerpbestemmingsplan in de zuidoosthoek van het plangebied niet de correcte kadastrale grens is gevolgd en dat dit wordt hersteld;

dat ook de bijbehorende toelichting op enkele ondergeschikte onderdelen wordt aangepast en geactualiseerd;

gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

het bestemmingsplan "Shortgolfbaan 't Vunderink te Eibergen" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, planvoorschriften en plantoelichting;

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van  
7 juli 2009

de griffier,

de voorzitter,





De Raad van de gemeente Berkelland  
Postbus 200  
7270 HA BORCULO

Afdeling :	TOR.	beh :	CN
Afschrift :	Gatheidic	ovb :	N
Ingekomen :	13 OKT 2009	nr:	Jocj 55/16
Alhandelen van :	10 NOV 2009		
Afgehandeld:	0 schriftelijk - inhoud:		
	0 mondeling - inhoud:		

12 oktober 2009 - zaaknummer 2009-013646

Bestemmingsplan Shortgolfbaan 't Vunderink te Eibergen

Brief d.d. 6 oktober 2009  
van burgemeester en wethouders

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND met betrekking tot de goedkeuring van vorenvermeld bestemmingsplan.

#### PLANBESCHRIJVING

Met het plan moet de ontwikkeling worden mogelijk gemaakt van Shortgolfbaan 't Vunderink te Eibergen.

#### PROCEDURE

Het bestemmingsplan is vastgesteld bij besluit van 7 juli 2009 van de Raad van de gemeente Berkelland.

Het plan heeft na de vaststelling gedurende zes weken ter inzage gelegen met ingang van 22 juli 2009.

Het bestemmingsplan is ter goedkeuring door burgemeester en wethouders verzonden op 2 september 2009.

Er zijn geen bedenkingen bij ons college ingediend.

De Subcommissie Vastgestelde Plannen van de Provinciale Commissie voor de Fysieke Leefomgeving is gehoord.

#### PLANBEOORDELING

Het plan geeft wat betreft de plankaart, de voorschriften, de uitvoerbaarheid noch anderszins aanleiding daaraan goedkeuring te onthouden.

BESLUIT

Wij hebben - gelet op artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het vorenstaande in aanmerking nemende - vorenbedoeld bestemmingsplan goedgekeurd.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



W.S.G. Meijer  
teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering

bijlagen