

**Voorschriften**

Bestemmingsplan

Shortgolfbaan 't Vunderink te Eibergen

gemeente Berkelland



## Inhoud

blz.

---

<b>Hoofdstuk I.</b>	<b>Inleidende bepalingen</b>	<b>5</b>
Artikel 1	Begripsbepalingen	5
Artikel 2	Wijze van meten	9
<b>Hoofdstuk II.</b>	<b>Bestemmingsbepalingen</b>	<b>11</b>
Artikel 3	Terrein voor actieve recreatie (R)	11
Artikel 4	Verkeer en verblijf (Vv)	13
<b>Hoofdstuk III.</b>	<b>Dubbelbestemmingen</b>	<b>15</b>
Artikel 5	Archeologisch waardevol gebied	15
<b>Hoofdstuk IV.</b>	<b>Algemene bepalingen</b>	<b>17</b>
Artikel 6	Anti-dubbeltelbepaling	17
Artikel 7	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	18
Artikel 8	Gebruiksbeepalingen	19
<b>Hoofdstuk V.</b>	<b>Overige bepalingen</b>	<b>21</b>
Artikel 9	Overgangsbepalingen	21
Artikel 10	Strafbepaling	22
Artikel 11	Slotbepaling	23



## Hoofdstuk I. Inleidende bepalingen

### Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

**1. het plan:**

het bestemmingsplan Shortgolfbaan 't Vunderink te Eibergen van de gemeente Berkelland;

**2. de plankaart:**

de plankaart van het bestemmingsplan Shortgolfbaan 't Vunderink te Eibergen, bestaande uit de kaart 150120PK1;

**3. aanbouw:**

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;

**4. aan huis verbonden bedrijf:**

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke –geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen- bedrijvigheid dat door de gebruiker van een woning in die woning of een bijbehorend aangebouwd bijgebouw wordt uitgeoefend, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit in de woning of de daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen past, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie, in ruimtelijke en visuele zin blijft behouden, en de activiteit ter plaatse kan worden uitgeoefend, waaronder een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit in verband met de aan huis verbonden bedrijfsactiviteit behoort, met dien verstande dat de activiteit niet vergunningplichtig is ingevolge de Wet milieubeheer en is vermeld in categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage bij deze voorschriften) of voor wat betreft de aard en omvang in relatie tot de milieuhinder die de bedrijfsactiviteit veroorzaakt, gelijk gesteld kan worden met een bedrijf dat behoort tot één van deze categorieën;

**5. aan huis verbonden beroep:**

een beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, ontwerptechnisch, kunstzinnig of hiermee te vergelijken gebied – niet zijnde detailhandel, dat door de gebruiker van een woning in die woning of een bijbehorend aangebouwd bijgebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie blijft behouden, en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke en visuele uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;

**6. agrarisch bedrijf:**

een al dan niet grondgebonden bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met dien verstande dat de verkoop in het klein als niet-zelfstandig onderdeel van het agrarisch bedrijf geacht

wordt tot de agrarische bedrijfsvoering te behoren, mits deze verkoop beperkt blijft tot in het bedrijf geproduceerde goederen;

**7. ander bouwwerk:**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

**8. bebouwing:**

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

**9. bebouwingspercentage:**

de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van de totale oppervlakte van nader aangegeven gronden;

**10. bedrijfsgebouw:**

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

**11. bedrijfsvloeroppervlak:**

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

**12. bestaande bebouwing:**

de als zodanig op de plankaart aangegeven bebouwing, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;

**13. bestaand gebruik:**

het gebruik van grond en opstallen, zoals dat bestaat op het tijdstip dat het plan of betreffende planonderdeel rechtskracht heeft verkregen;

**14. bestemmingsgrens:**

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

**15. bestemmingsvlak:**

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

**16. bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

**17. bouwgrens:**

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

**18. bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**19. bouwperceelgrens:**

een grens van een bouwperceel;

**20. bouwvlak:**

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen en andere bouwwerken zijn toegelaten;

**21. bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**22. bijgebouw:**

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;

**23. bedrijfswoning:**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin of daarmee gelijk te stellen samenlevingsvorm van) één persoon, wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;

**24. gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**25. horeca:**

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse, al dan niet in samenhang met het bedrijfsmatig verschaffen van logies en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, met uitzondering van een discotheek;

**26. peil:**

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

**27. prostitutie:**

het zich beschikbaar stellen tot het tegen vergoeding verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander;

**28. seksinrichting:**

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

**29. functiescheidingsgrens:**

een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen grens / lijn, die binnen een bestemming een scheiding aangeeft tussen gronden waarop een opgenomen aanduiding wel respectievelijk niet van toepassing is;

**30. uitbouw:**

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;

**31. watergang:**

al of niet overdekt werk dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen en af te voeren, de boven water gelegen taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede te verstaan, dat door het college van hoofdingelanden in de legger is opgenomen;

**32. weg:**

een voor het openbaar rij- of ander verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.



## Artikel 2 Wijze van meten

- 2.1** Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
- a. de breedte van een gebouw:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren;
  - b. de dakhelling:  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
  - c. de goothoogte van een bouwwerk:  
van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein met dien verstande dat indien het om geaccidenteerd terrein gaat, de naar de weg gekeerde terreinhoogte;
  - d. de inhoud van een bouwwerk:  
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
  - e. de (bouw/nok)hoogte van een bouwwerk (tenzij in de voorschriften anders is bepaald): van het hoogste punt der gebouwen (ondergeschikte bouwwerken, zoals schoorstenen, ventilatiekappen, lichtkoepels en antennes hieronder niet begrepen) en/of andere bouwwerken tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein: met dien verstande dat indien het om geaccidenteerd terrein gaat de naar de weg gekeerde terreinhoogte;
  - f. de oppervlakte van een bouwwerk:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
  - g. bedrijfsvloeroppervlakte (b.v.o.):  
de totale vloeroppervlakte van alle bouwlagen van kantoren of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, of tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie, indien de binnenruimte van het gebouw grenst aan de binnenruimte van een ander gebouw.
- 2.2** Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwvlak- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.  
Bij het meten op de kaart wordt gemeten uit het hart van de op de kaart aangegeven lijn.



## Hoofdstuk II. Bestemmingsbepalingen

### Artikel 3 Terrein voor actieve recreatie (R)

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

- 3.1.1 De gronden met de bestemming "terrein voor actieve recreatie" zijn bestemd voor:
- de buitensportbeoefening in de bestemmingscategorie sh (shortgolf) met daarbij behorende bebouwing ten behoeve van een bedrijfswoning en bijbehorende bijgebouwen, horeca en voorzieningen, zoals waterpartijen, watergangen, groenvoorzieningen en een kanosteiger;
  - de uitoefening van een agrarisch bedrijf in de vorm van een veehouderijbedrijf, indien de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "veehouderij toegestaan", met daarbij behorende bebouwing ten behoeve van een bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen en voorzieningen;
  - infiltratievoorziening

#### 3.1.2 *Aan huis verbonden beroep of bedrijf*

De woning of daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of bedrijf, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning met aangebouwde bijgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 50 m<sup>2</sup>, mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of bedrijf.

#### 3.2 Bouwvoorschriften

##### 3.2.1 *Algemeen*

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 3.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- toegestaan zijn:
  - gebouwen;
  - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd.

##### 3.2.2 *Gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 3.2.1 de volgende bepalingen:

- het totaal aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 2 bedragen;
- de inhoud van een bedrijfswoning mag maximaal 750 m<sup>3</sup> bedragen;
- de goot-/boeihoogte en de hoogte van bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 5 en 9 meter;
- de hoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 12 meter;
- de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer dan 50% van het bouwvlak bedragen.

### 3.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 3.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen.

## 3.3. **Aanlegvergunning**

3.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken uit te voeren:

- a. verwijderen beplantingen welke dienen voor de landschappelijke inpassing van het terrein;
- b. het vergraven, dempen van watergangen en waterpartijen welke dienen voor de instandhouding en bevordering van natuurwetenschappelijke waarden van het terrein.

3.3.2 Het in lid 3.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op andere-werken:

- a. behorende bij het normale onderhoud;
- b. noodzakelijk zijn in verband met het op de betreffende bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
- c. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3.3.3 Een aanlegvergunning voor andere-werken zoals genoemd onder 3.3.1.a mag alleen worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachte gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de beoogde landschappelijke inpassing van het terrein en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

3.3.4 Een aanlegvergunning voor andere-werken zoals genoemd onder 3.3.1.b mag alleen worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachte gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de natuurwetenschappelijke waarden van het terrein en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

## 3.4 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid.

## 3.5 **Gebruiksvoorschriften**

3.5.1 Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 9 (algemene gebruiksbepaling) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen bij bedrijfswoningen te gebruiken als zelfstandige woning en als onafhankelijke woonruimte;
- b. een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf of een seksinrichting.

## **Artikel 4 Verkeer en verblijf (Vv)**

### **4.1 Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor verkeer en verblijf aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeervoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- a. groenvoorzieningen;
- b. watervoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- c. andere bouwwerken.

### **4.2 Bouwvoorschriften**

Op de tot verkeer en verblijf bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte van andere bouwwerken, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 8 meter mag bedragen.

### **4.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid en
- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.



## Hoofdstuk III. Dubbelbestemmingen

### Artikel 5 Archeologisch waardevol gebied

#### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als dubbelbestemming voor archeologisch waardevol gebied aangewezen gronden zijn naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen) tevens bestemd voor:

- a. het behoud van de archeologische monumenten die ter plaatse aanwezig zijn;
- b. het behoud van de archeologische monumenten, waarvan de aanwezigheid redelijkerwijs vermoed wordt.

#### 5.2 Bouwvoorschriften

5.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de basisbestemmingen mag op deze gronden niet anders worden gebouwd ten behoeve van deze bestemmingen dan overeenkomstig de volgende bepalingen, indien door de bouw de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter zal kunnen worden verstoord:

- a. de aanvrager van een reguliere bouwvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. aan een reguliere bouwvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de volgende voorschriften worden verbonden:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

5.2.2 Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken ten behoeve van de dubbelbestemming archeologisch waardevol gebied worden gebouwd.

#### 5.3 Aanlegvergunning

5.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, welke kunnen leiden tot het verstoren van de bodem op een grotere diepte;

5.3.2 Het in lid 5.3.1 van dit artikel vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

5.3.3 De in lid 5.3.1 van dit artikel genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van de archeologische monumentenzorg op grond waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a. de aanvrager van een aanlegvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van

het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;

- b. aan een aanlegvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de volgende voorschriften worden verbonden:
1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

## **5.4 Gebruiksvoorschriften**

5.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

5.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.4.1 van dit artikel wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een basisbestemming of andere dubbelbestemming waardoor een onevenredige afbreuk aan het belang van de archeologische monumentenzorg wordt gedaan.

## **5.5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften**

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.4.1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



## Hoofdstuk IV. Algemene bepalingen

### Artikel 6 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal op basis van deze voorschriften in aanmerking werd of moest worden genomen bij een bouwplan, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere aanvragen buiten beschouwing.

## **Artikel 7 Algemene vrijstellingsbevoegdheid**

- 7.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van;
- a. de bij recht in de voorschriften en op de plankaart gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
  - b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop van de wegen en fietspaden of de aansluiting van wegen / fietspaden onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
  - c. de bestemmingsbepalingen met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan.
- 7.2** De onder 7.1 bedoelde vrijstelling wordt slechts verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
- a. de milieusituatie;
  - b. de verkeersveiligheid;
  - c. de sociale veiligheid of
  - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **Artikel 8 Gebruiksbepalings**

- 8.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- 8.2** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 8.1 indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



## Hoofdstuk V. Overige bepalingen

### Artikel 9 Overgangsbepalingen

#### 9.1 Bouwwerken

- 9.1.1** Bouwwerken die op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van het ontwerpplan bestaan dan wel worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen anderhalf jaar na het tenietgaan.

- 9.1.2** Het bepaalde in lid 9.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het bouwplan, doch zijn gebouwd zonder of in afwijking van een bouwvergunning - voorzover vereist- in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### 9.2 Gebruik

- 9.2.1** Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan en dat strijdig is met het plan mag worden voortgezet.
- 9.2.2** Het bepaalde in lid 9.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat al in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- 9.2.3** Het is verboden het met het plan strijdige gebruik te wijzigen, tenzij de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik in overeenstemming met de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

## Artikel 10 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- lid 3.3.1
- lid 5.3.1
- lid 5.4.1
- lid 8.1

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## Artikel 11 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"Voorschriften bestemmingsplan Shortgolfbaan 't Vunderink te Eibergen"

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d. - 7 JULI 2009

, Voorzitter



, Griffier



GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening  
bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
zaaknr. 2009-013546, verzonden op 12 oktober 2009.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

W.S.G. Meijer  
team manager Ruimtelijke Ordening Adviesgroep



H 153-1