



Nr. 12.

De raad der gemeente Borculo;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 juni 1978;

overwegende, dat Gedeputeerde Staten van Gelderland bij besluit van 19 mei 1976, no. 7002/1157-3306 goedkeuring hebben onthouden aan een door ons bij besluit van 16 februari 1975 vastgesteld bestemmingsplan voor het dorp Gelselaar;

dat rekening houdende met de bezwaren van Gedeputeerde Staten een nieuw plan is voorbereid;

dat het ontwerp-bestemmingsplan "Gelselaar" vanaf 13 maart gedurende één maand ter inzage heeft gelegen;

dat binnen deze termijn één bezwaarschrift is ingekomen van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu voor Gelderland te Arnhem;

dat reclamant in zijn bezwaar kan worden ontvangen;

dat reclamant in overweging geeft het ontwerp-bestemmingsplan zodanig te wijzigen dat binnen het bestemmingsplan de uitoefening van het agrarisch bedrijf slechts wordt toegestaan, voorzover het grondgebonden agrarische bedrijven betreft;

dat voorts in overweging wordt gegeven dat voorzover binnen de agrarische bouwpercelen reeds een intensieve veehouderij wordt uitgeoefend, gestreefd dient te worden naar spoedige sanering en dat alle mogelijkheden daartoe in de toelichting bij het plan worden vermeld;

dat ten aanzien van het vorengenoemde het volgende kan worden gesteld;

dat in het ontwerpplan agrarische bedrijven zijn opgenomen welke bepalend zijn voor de karakteristiek van het dorp Gelselaar;

dat het merendeel van deze agrarische bedrijven thans valt onder de werking van het bestemmingsplan buitengebied;

dat in laatstgenoemd plan voor de betreffende bedrijven een agrarisch bouwperceel met een grotere oppervlakte van kracht is dan thans in het ontwerpplan is opgenomen;

dat door deze wijziging de betreffende agrarische bedrijven in Gelselaar reeds worden beperkt in hun mogelijkheden;

dat sanering van agrarische bedrijven vele financiële consequenties met zich meebrengt welke niet zijn te overzien;

dat ten aanzien van de door de inspecteur geschetste problematiek een beleid wordt gevoerd inzake overleg met betrokkenen betreffende een eventuele vrijwillige verplaatsing van bedrijven;

dat met dit beleid reeds een resultaat is geboekt;

dat voorts wordt getracht de uitvoering van de Hinderwet en de Bouwverordening te coördineren;

dat ook deze procedure bevredigend werkt;

dat derhalve het gemeentelijk beleid tegen de door de Inspecteur geschetste problematiek thans nog bevredigend werkt zodat geen aanleiding aanwezig wordt geacht in het bestemmingsplan nog meer beperkingen op te nemen voor de agrariërs;

dat gezien het vorenstaande het bezwaarschrift ongegrond moet worden verklaard;
gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

- I. het bezwaarschrift van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu voor Gelderland, ongegrond te verklaren;
- II. vast te stellen het bestemmingsplan "Gelselaar", overeenkomstig het bijgaande ontwerp.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Borculo d.d. 29
juni 1978.

De secretaris,



De voorzitter,



Op een exemplaar van dit besluit verzonden aan:

1. Gedeputeerde Staten van Gelderland (3x).
2. Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening.
3. Hoofdingenieur-directeur van de Volkshuisvesting.
4. Technische Dienst.
5. Reclamant.
6. Afdeling Algemene Zaken.
7. I.Z./raadsmap/archief (te tekenen).
8. I.Z./dossier r.v.



Raad
26 APR. 1979

Het college van Burgemeester
en Wethouders van
BORCULO



HUIS DER PROVINCIE
Markt 11
6811 CG Arnhem

telefoon (085) 45 74 11
telex 45569

3 april 1979 - nr. 10155/230/RO106/dva

verzonden 17.APR.1979

Gemeente Borculo;
bestemmingsplan "Gelselaar"

GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Voorgenomen het door de Raad van de gemeente Borculo bij besluit van 29 juni 1978 vastgestelde bestemmingsplan "Gelselaar" door burgemeester en wethouders ter goedkeuring ingezonden bij brief d.d. 8 augustus 1978, nr. 1092, ter Provinciale Griffie ontvangen op 11 augustus 1978;

Gezien het advies van de Provinciale Planologische Commissie, Subcommissie voor de Vastgestelde Bestemmingsplannen;

Gelet op de bepalingen van de Wet op de ruimtelijke ordening alsmede op hun besluit van 24 januari 1979, nr. 10155/229-RO102, tot verdaging van de beslissing;

Overwegende met betrekking tot het plan:

dat het plan betrekking heeft op de kern Gelselaar;

dat aan het voorafgaande plan voor deze kern door hun college goedkeuring is onthouden bij besluit d.d. 19 mei 1976, nr. 7002/1157-3306;

dat bedoeld plan mede gelet op de recente kroonjurisprudentie niet aanvaardbaar werd geacht omdat de woningbouw te zeer in de directe nabijheid van bestaande agrarische bedrijven was geprojecteerd;

dat in het voorliggende plan de nieuw te bouwen woningen in hoofdzaak in het oostelijk deel van de kern zijn geprojecteerd;

dat een tweetal agrarische bedrijven, welke in de kom aanwezig zijn, geen uitbreiding wordt toegestaan;

dat hierdoor een onaanvaardbare vermenging van functies goeddeels kan worden voorkomen;



dat het overigens wel aanbeveling verdient bij beëindiging van de agrarische bedrijven de betreffende bouwpercelen zo spoedig mogelijk op te heffen;

dat daarmee nieuwe niet-gewenste ontwikkelingen ter plaatse kunnen worden voorkomen;

dat bedoelde bedrijfsbeëindiging niet impliceert dat de woonfunctie van Gelselaar dient te worden uitgebreid;

dat daarentegen nieuwbouw beperkt dient te blijven met het oog op de karakteristieke bebouwingwijze van dit dorp;

dat tegen het plan geen bezwaren zijn ingekomen;

dat ook bij hun college tegen het plan en de voorschriften geen zodanige bedenkingen bestaan dat deze zouden moeten leiden tot onthouding van goedkeuring;

HEBBEN BESLOTEN

het bestemmingsplan "Gelselaar" zoals vastgesteld bij besluit van de Raad van de gemeente Borculo d.d. 29 juni 1978, goed te keuren.

Afschrift aan het college van Burgemeester en Wethouders van Borculo (3x) onder bijvoeging van een gewaarmerkte plankaart en een gewaarmerkt exemplaar van de voorschriften.

Gedeputeerde Staten voornoemd.
Overeenkomstig de geparafeerde minute
De Griffier der Staten



kopie:

- de Raad van de gemeente Borculo
- de Provinciale Planologische Commissie (Subcommissie voor de Vastgestelde Bestemmingsplannen)
- de Inspecteur voor de Ruimtelijke Ordening in de provincies Overijssel en Gelderland
- de Inspecteur van de Volkshuisvesting in de provincie Gelderland
- de Directeur van de Provinciale Planologische Dienst
- de afdeling Gemeentefinanciën, t.a.v. de heer Ploeger
- de heer Sijmons, RO102
- RO106