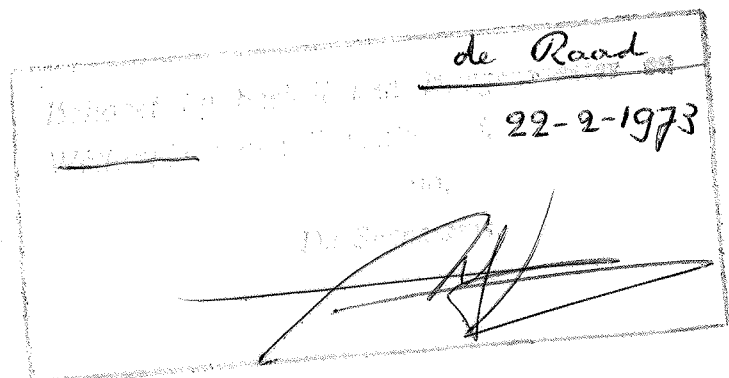


Krachtens artikel 28 van de Wet op de
Ruimtelijke Ordening goedgekeurd bij
besluit van
Gedeputeerde Staten van Gelderland
d.d. 03 april 1974, nr 9828/758-3306,
Nij bekend,
De griffier der staten,



**gemeente
BORCULO**

**bestemmingsplan
GEESTEREN**



gdb

400079

GEMEENTE BORCULO

Bestemmingsplan "GEESTEREN"

- Toelichting
- Voorschriften en Regelen
- Plankaart
- Verklaring

Arnhem, december 1972.

Stedebouwkundig Adviesbureau

Ir. P.A. Leupen, Ir. F.E. Wilmer, C. Dekker h.b.o.,
Ir. R. Maier, H. Reuser, Drs. O.J. Smits.

GEMEENTE BORCULO

bestemmingsplan "GEESTEREN"

INHOUD	pag.
TOELICHTING	1-2
VOORSCHRIFTEN EN REGELEN	
Paragraaf I.	<u>Inleidende bepalingen.</u>
Artikel 1.	Begripsbepalingen 1
Artikel 2.	Wijze van meten 2
Artikel 3.	Aanpassing en interpretatie 2
Paragraaf II.	<u>Voorschriften in verband met de bestemmingen.</u>
Artikel 4.	Uitgewerkte aanwijzingen van de bebouwing en het terrein 3
Artikel 5.	Bebouwingsgrenzen 3
Artikel 6.	Winkels en/of Ambachtelijke bedrijven toegestaan 4
Artikel 7.	Aanbouwen en/of bijgebouwen 4
Artikel 8.	Bijzondere bebouwing 6
Artikel 9.	Industriële bebouwing 6
Artikel 10.	Andere bouwwerken 7
Artikel 11.	Gebruik van grond en opstallen 7
Paragraaf III.	<u>Algemene regelen.</u>
Artikel 12.	Algemene vrijstelling 9
Artikel 13.	Wijziging van het plan door burgemeester en wethouders 9
Artikel 14.	Strafbaarheid en overtreding van voorschriften 9
Paragraaf IV.	<u>Slotbepalingen.</u>
Artikel 15.	Overgangsbepaling voor bouwwerken 10
Artikel 16.	Aanhaling 11
Bijlage A.	Beroep op de gemeenteraad
PLANTEKENING nr. 404	
VERKLARING nr. 404	

VOORSCHRIFTEN EN REGELEN

deel uitmakend van het bestemmingsplan "GEESTEREN"

Gemeente BORCULO.

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

1. Onder "het plan" wordt verstaan: het bestemmingsplan "Geesteren" gemeente Borculo, vervat in de kaart met de bijbehorende verklaring, deze voorschriften en regelen en de dwarsprofielen.

2. In het plan wordt verstaan onder:

bouwwerk ----- elke constructie of gedeelte van een constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond en niet feitelijk mobiel is;

gebouw ----- elk bouwwerk of gedeelte van een bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

bebouwing ----- één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;

ander-bouwwerk ----- een bouwwerk geen gebouw zijnde;

ander-werk ----- een werk geen bouwwerk zijnde;

bouwterrein ----- een aanééngesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één bouwwerk of bij elkaar behorende bouwwerken zijn toegestaan;

bebouwingsgrens ----- grens van een bebouwingsoppervlak welke door de hierbinnen toegestane bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens de krachtens het plan toegestane overschrijdingen;

bebouwingsoppervlak -- een door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak binnen welke grenzen bepaalde bouwwerken zijn toegestaan;

aanbouw ----- een direct aan- of uitgebouwd gedeelte van een gebouw, als uitbreiding van het beganegrondgedeelte.

Artikel 2. Wijze van meten.

Bij toepassing van de bepalingen van het plan wordt als volgt gemeten:

oppervlakte van een gebouw – tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;

diepte en breedte van een gebouw – tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;

inhoud van een gebouw – tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren, dakvlakken boven de begane grondvloer gemeten, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en met uitzondering van aanbouwen;

hoogte van een bouwwerk – van het hoogste punt van een bouwwerk tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse (ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen, torens en masten buiten beschouwing gelaten);

goothoogte van een gebouw – van de bovenkant van de goot bij hellende dakvlakken ofwel de bovenkant van de daklijst bij platte afdekking tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse;

bebouwingspercentage – de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op een bouwterrein in procenten van de oppervlakte van dat bouwterrein;

afstand tot de zijdelingse terreingrens – van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse terreingrens van een bouwterrein.

Artikel 3. Aanpassing en interpretatie.

1. Zo nodig bepalen burgemeester en wethouders of ingeval van beroep de gemeenteraad de definitieve begrenzing, beloop, vorm, profiel of indeling van een straat of plantsoen, wanneer dit noodzakelijk is ter aanpassing aan een nader ingemeten situatie.
2. Terrein dat in aanmerking moest worden genomen bij een verleende bouwvergunning, mag niet nog eens bij verlening van een bouwvergunning voor een andere bouwaanvraag in aanmerking worden genomen.

PARAGRAAF II. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN.

Artikel 4. Uitgewerkte aanwijzingen van de bebouwing en het terrein.

Voorschriften met betrekking tot de aard en afmetingen van de bebouwing en bouwterreinen zijn mede vervat in de bij de kaart behorende verklaring,

Artikel 5. Bebouwingsgrenzen.

- a. Plaatsing van de voorgevels en achtergevels.
 1. De voorgevels van winkels en woningen moeten in de naar de weg of pad gekeerde bebouwingsgrens worden gebouwd.
 2. Burgemeester en wethouders kunnen van het gestelde in lid 1 vrijstelling verlenen of wel eisen dat maximaal 2 m achter deze bebouwingsgrens wordt gebouwd, indien dit in verband met de aard van de bebouwing en/of het terrein noodzakelijk is. De achtergevel mag in dat geval met een even grote afstand de van de weg of pad afgekeerde bebouwingsgrens overschrijden, indien de belangen van derden hierdoor niet worden geschaad en de afstand tussen naar elkaar gekeerde achtergevels in een bouwblok nergens minder dan 20 m zal bedragen.
 3. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van winkels en/of bedrijven vrijstelling verlenen van de van de weg of pad afgekeerde bebouwingsgrens tot een maximum overschrijding van 2 m voorzover deze overschrijding in verband met de aard van het gebouw gewenst is en indien dit uit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is.
- b. Overschrijding van de bebouwingsgrens.
 1. De naar de weg of pad gekeerde bebouwingsgrenzen voor Woningen, Winkels, Ambachtelijke bedrijven, Industriële gebouwen en Bijzondere gebouwen, is niet van toepassing met betrekking tot:
 - stoepen en stoeptreden mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m;
 - plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, mits de overschrijding niet meer dan 12 cm bedraagt;
 - overstekende daken, gevel-, goot- en kroonlijsten mits de overschrijding niet meer dan 50 cm bedraagt en niet lager zijn aangebracht dan:
 - a. 4,2 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 50 cm langs een rijweg;
 - b. 2,2 m boven een voetpad voorzover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder a genoemde strook.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het verbod tot bouwen met overschrijding van de naar de weg of pad gekeerde bebouwingsgrens voor Woningen, Winkels en Ambachtelijke bedrijven door:
 - luifels, reclametoestellen, draagconstructies voor reclame en zonweringen mits zij niet lager worden aangebracht dan:
 - a. 4,2 m boven een rijweg en/of boven een strook ter breedte van 50 cm langs een rijweg;
 - b. 2,2 m boven een voetpad, voorzover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder a genoemde strook;
 - tuinmuren, pergola's, erkers en balkons; mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt en de afstand van de weg of pad tot de naar de weg of pad gekeerde bebouwingsgrens tenminste 5 m bedraagt.
3. De niet naar de weg of pad gekeerde bebouwingsgrens voor Woningen, Winkels, Ambachtelijke bedrijven, Industriële bebouwing en Bijzondere gebouwen is niet van toepassing met betrekking tot:
 - plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, standleidingen voor hemelwater, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen mits de overschrijding niet meer dan 33 cm bedraagt;
 - overstekende daken, gevel-, goot- en kroonlijsten mits de overschrijding niet meer dan 50 cm bedraagt;
 - stoepen, trappen, bordessen, balkons en luifels mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt.

Artikel 6. Winkels en/of Ambachtelijke bedrijven toegestaan.

1. Waar op het plan bij de bestemming Woningbouw de bestemming "Winkels toegestaan" en/of "Ambachtelijke bedrijven toegestaan" is aangegeven mogen woningen worden gebouwd, welke dienen te voldoen aan de gestelde eisen van de op de kaart aangegeven bebouwingsklasse waarin, waarnaast of waarachter een winkel en/of ambachtelijk bedrijf is toegestaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien een winkel en/of bedrijf is of wordt gebouwd, vrijstelling te verlenen van de maximum goothoogte voor de woningen tot een maximum goothoogte van 8 m indien de gehele begane grond als winkel en/of bedrijf is of wordt ingericht.

Artikel 7. Aanbouwen en/of bijgebouwen.

1. Aanbouwen.

- a. De breedte van een aanbouw voorzover gelegen tussen de verlengden van de voornaamste zijgevelvlakken en/of scheidsmuren, mag niet meer be-

dragen dan $\frac{2}{5}$ van de afstand tussen deze vlakken en/of muren.

- b. De voorgevel van een tegen een hoofdzijgevelvlak gelegen aanbouw moet tenminste $2\frac{1}{2}$ meter achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw zijn gelegen.
- c. De breedte van de in lid b bedoelde aanbouw bestemd voor:
woondoeleinden, mag maximaal 3,5 m bedragen;
praktijkruimte onder 3 b genoemd, mag maximaal 4 m bedragen;
winkel of bedrijf, mag maximaal 5 m bedragen.
- d. De diepte van een aanbouw mag ten behoeve van:
1e woondoeleinden niet meer worden uitgebouwd dan tot 1 m achter de van de weg of pad afgekeerde bebouwingsgrens;
2e een berging en/of garage niet meer worden uitgebouwd dan tot 3 m achter de achtergevel van het hoofdgebouw.

2. Bijgebouwen.

- a. Een vrijstaand bijgebouw mag op niet minder dan 3 m achter de achtergevel van de woning worden gebouwd met dien verstande dat het achtererf over een breedte van tenminste $\frac{3}{5}$ deel van de achtergevelbreedte en een diepte van tenminste 7,5 m uit de achtergevel vrij van gebouwen moet blijven.
- b. Een vrijstaand bijgebouw moet tenminste $2\frac{1}{2}$ meter achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd en op een afstand van tenminste 1 m van de zijgevel van het hoofdgebouw.
- c. Waar winkels en/of ambachtelijke bedrijven worden gevestigd, krachtens de bestemming "Winkels toegestaan" en/of "Ambachtelijke bedrijven toegestaan", is een aanbouw of bijgebouw toegestaan met een oppervlakte van 60% van het open achtererf en zijerf tot een maximum van 125 m^2 . De goothoogte mag maximaal 3,5 m bedragen.

3. Vrijstellingsbevoegdheid burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- a. de in lid 2 sub a gestelde maat van 3 m, voor het oprichten van een bijgebouw tegen de achtergevel van het hoofdgebouw of aan en achter een aanbouw als bedoeld in lid 1, met dien verstande, dat de overige in lid 2 sub a gestelde eisen onverminderd van kracht blijven;
- b. de maximum diepte van aanbouwen als genoemd in lid 1 onder d ten behoeve van aanbouwen bij winkels of bedrijven als genoemd in lid 2 sub c en ten behoeve van praktijkruimte voor beoefenaars van vrije beroepen zoals artsen, advocaten, architecten, notarissen en kunstschilders tot een afstand,

welke benodigd is om de maximale oppervlakte van die aanbouwen te kunnen bereiken;

- c. de maximum oppervlakte voor aanbouwen en/of bijgebouwen ten behoeve van de in lid b genoemde praktijkruimte, eventueel in combinatie met de berging en/of garage tot een maximum oppervlakte van:
 - 95 m² voor praktijkruimte;
 - 105 m² voor praktijkruimte + berging;
 - 110 m² voor praktijkruimte + garage;
 - 125 m² voor praktijkruimte + berging + garage;één en ander mits de totale oppervlakte voor aanbouwen en/of bijgebouwen niet meer dan 60% van de oppervlakte van het open achtererf en zijerf zal bedragen;
- d. het gestelde in lid 1 sub a tot maximaal de gehele achtergevelbreedte ten behoeve van winkels of bedrijven, waar de volledige begane grondvloer als zodanig is ingericht;
- e. het gestelde in lid 1 sub b tot in de naar de weg en/of pad gekeerde bebouwingsgrens;
- f. de afstand tot de zijdelingse terreingrens ten behoeve van een aanbouw niet ter bewoning dienende of bijgebouw, met dien verstande, dat de aanbouw of het bijgebouw ofwel op de zijdelingse terreingrens geplaatst dient te worden ofwel tenminste 1 m daarvan verwijderd dient te zijn;
- g. de vrijstelling ad f kan alleen dan tezamen met die ad e worden verleend indien de aanbouwen op twee naast elkaar gelegen bouwpercelen gekoppeld worden.

Artikel 8. Bijzondere bebouwing.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximale hoogte van gebouwen in de bestemming bijzondere bebouwing tot 2 m boven het toegestane maximum.

Artikel 9. Industriële bebouwing.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het maximum van één dienstwoning per bedrijf, voor het bouwen van een tweede dienstwoning, indien dit voor het bedrijf gewenst is, met een maximale inhoud van 300 m³.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximale hoogte van de industriële bebouwing tot 2 m boven de toegestane hoogte, indien dit om bedrijfstechnische redenen gewenst is.

Artikel 10. Andere-bouwwerken.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd eventueel onder het stellen van voorwaarden vrijstelling te verlenen:

- a. van de maximum hoogte voor andere-bouwwerken tot een maximum van 3 meter;
- b. van de maximum hoogte voor andere-bouwwerken ten behoeve van de bestemming weg of pad en parkeerplaats tot uiterlijk 10 m.

Artikel 11. Gebruik van Grond en Opstallen.

A. Andere vormen van gebruik van grond dan bouwen.

1. Voorzover de gronden onbebouwd blijven is het, tenzij het gebruik geregeld is in de Wet of in een Provinciale Verordening, verboden gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - a. in het gehele plangebied; voor opslag en/of uitstalling van voor de verkoop bestemde auto's, caravans en tenten;
 - b. in het gehele plangebied; voor de opslag van tweedehands auto's, auto-onderdelen, autowrakken en andere tweedehands of afgedankte gebruiksvoorwerpen voor handelsdoeleinden;
 - c. in het gehele plangebied; voor storten van vuil en afval;
 - d. in het gehele plangebied; met uitzondering van gronden behorende bij een winkel en/of bedrijf en industriële bebouwing, voor opslag van materialen voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op het strijdige gebruik dat bestond bij het van kracht worden van het plan zolang in de aard van dat gebruik geen verandering wordt gebracht, tenzij meer in overeenstemming met het plan.

B. Gebruik van opstallen.

1. Het is in het gehele plangebied verboden, uitgezonderd op de gronden behorend bij winkels en/of bedrijven en industriële bebouwing bouw- werken te gebruiken, te doen of te laten gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op het strijdige gebruik dat bestond bij het van kracht worden van het plan, zolang niet wordt over- gegaan tot verwerkelijking van de bestemming welke aan deze gronden is gegeven en zolang in de aard van dat gebruik geen verandering wordt gebracht, tenzij meer in overeenstemming met het plan.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in dit artikel lid A sub 1 en lid B sub 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing van deze voorschriften zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

PARAGRAAF III. ALGEMENE REGELEN.

Artikel 12. Algemene vrijstelling.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd

- a. in afwijking van het plan, vrijstelling te verlenen voor het oprichten van kleine bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakelstations, wachthuisjes en telefooncellen (met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstof en gasdrukregel- en gasdrukmeetstations) tot een maximum inhoud van 50 m³;
- b. vrijstelling te verlenen van het plan tot maximaal 10% van de inhoud van woningen en afmetingen van de bebouwing en terreinen, goothoogte en hoogte van gebouwen en het bebouwingspercentage; één en ander mits de structurele opzet van het plan niet wordt aangetast en de belangen van derden niet worden geschaad.

Artikel 13. Wijziging van het plan door burgemeester en wethouders.

1. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft de vorm van de bebouwingsoppervlakken met maximaal 10% van de oppervlakte, mits de minimum afstand van de bebouwing tot de weggrens blijft gehandhaafd.
2. Burgemeester en wethouders oefenen de in het eerste lid genoemde bevoegdheid niet uit, dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk bezwaren in te dienen.

Artikel 14. Strafbaarheid en overtreding der voorschriften.

Als strafbaar feit, bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt aangemerkt het overtreden van de voorschriften als bedoeld in artikel 11.

PARAGRAAF IV. SLOTBEPALINGEN.

Artikel 15. Overgangsbepaling voor bouwwerken.

1. Een bouwwerk, dat ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestond, krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning in uitvoering was of kon worden gebouwd krachtens een te verlenen bouwvergunning en dat afwijkt van dit plan, mag behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en naar inhoud maximaal met 25% worden vergroot, mits dit laatste niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling heeft plaatsgevonden, met dien verstande, dat:
 - a. het bouwwerk naar zijn aard in overeenstemming wordt gebracht met het plan, dan wel blijft binnen de categorie waartoe het behoort (zoals woningbouw, bijzondere bebouwing en industriële bebouwing);
 - b. geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
2. Een bouwwerk, dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, na een calamiteit, geheel worden vernieuwd met inachtneming van het in lid 1 onder a en b bepaalde, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na het plaatsvinden van de calamiteit is aangevraagd en het bouwwerk, indien mogelijk, zodanig wordt gesitueerd, dat de vóór het plaatsvinden van de calamiteit bestaande afwijkingen ten aanzien van de bebouwingsgrens worden opgeheven.
3. Als de bouwvergunning wordt geweigerd in verband met onteigening, als bedoeld in de leden 1 en 2, vervalt deze aanleiding tot weigering, wanneer de gemeenteraad niet binnen één jaar na de dagtekening van het weigeringsbesluit een onteigeningsplan heeft vastgesteld.
4. Burgemeester en wethouders kunnen in uitzonderlijke gevallen, ten aanzien van een bouwwerk, bedoeld in lid 1, vrijstelling verlenen van de voorschriften inzake de desbetreffende bestemming om een bouwwerk geheel te vernieuwen, mits wordt voldaan aan het in lid 1 onder a en b gestelde.
5. Burgemeester en wethouders kunnen ten aanzien van de in de leden 1 en 2 bedoelde bouwwerken vrijstelling verlenen van de voorschriften inzake de desbetreffende bestemming om, voorzover dit niet reeds eerder krachtens een overgangsbepaling heeft plaatsgevonden, een bouwwerk naar de inhoud maximaal 50% te vergroten, mits:

- a. de hoogte van het bouwwerk niet groter wordt dan voorheen, tenzij een geringe vergroting noodzakelijk is om te voldoen aan de bepalingen van de bouwverordening;
- b. de vergroting in directe aansluiting aan het bouwwerk plaatsvindt, met dien verstande, dat, indien het een complex van bouwwerken betreft, welke elk afzonderlijk zouden mogen worden vergroot, de vergroting mag geschieden door het oprichten van een nieuw bouwwerk in de nabijheid van de bestaande bouwwerken;
- c. wordt voldaan aan het in lid 1 onder a en b bepaalde.

Artikel 16. Aanhaling.

Deze Voorschriften en Regelen kunnen worden aangehaald als "V en R, bestemmingsplan Geesteren", gemeente Borculo.

Arnhem, juli 1972

BIJLAGE A

BEROEP OP DE GEMEENTERAAD.

Beroep op de gemeenteraad tegen een besluit tot het verlenen van een voorwaardelijke vrijstelling of tot het weigeren van een vrijstelling is onderworpen aan de volgende nadere regelen:

Artikel A-1. Vorm en inhoud van het beroepschrift.

1. Beroep op de gemeenteraad moet schriftelijk worden ingesteld.
2. Het beroepschrift moet inhouden:
 - a. naam en adres van de tot het beroep gerechtigde en - indien een gemachtigde is aangewezen - ook die van de gemachtigde;
 - b. de dagtekening en het nummer van het besluit van burgemeester en wethouders;
 - c. de gronden van het beroep;
 - d. een omschrijving van de beslissing welke wordt verlangd.Indien een gemachtigde is aangewezen, moet een machtiging worden overgelegd.
3. Het beroepschrift moet door de tot het beroep gerechtigde of zijn gemachtigde zijn ondertekend.
4. Bij ontvangst van een beroepschrift wordt vanwege burgemeester en wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt. In dit ontvangstbewijs wordt een mededeling opgenomen, waarin wordt verwezen naar het bepaalde in de artikelen A2 en A3.

Artikel A-2. Behandeling van het beroep.

1. De gemeenteraad beslist, wanneer het een bouwvergunning betreft, binnen drie maanden na de dag waarop het beroepschrift is ontvangen en kan deze termijn met ten hoogste twee maanden verlengen.
2. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan hem die het beroep heeft ingesteld een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.

Artikel A-3. Gevolgen van de beslissing van de gemeenteraad.

1. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van burgemeester en wethouders dan regelt het raadsbesluit al datgene wat ten gevolge van die afwijking regeling behoeft.
2. Indien het besluit van de gemeenteraad strekt tot het verlenen van een vergunning of vrijstelling als bedoeld in de voorschriften, geldt het afschrift, genoemd in artikel A-2, lid 2, als een door burgemeester en wethouders verleende vergunning of vrijstelling.