

# PROVINCIE GELDERLAND



**TER KENNISNEMING**  
B en W d.d. : 10 MEI 1983  
Besluit : v.k.a.  
RAAD d.d. 26 MEI 1983  
Besluit : v.k.a.

Kopieën aan de raadsleden  
verzonden d.d. 27.4.83 OT

21 april 1983 - nr. R03268/5-ROV/G5207

Gemeente Borculo, bestemmingsplan  
Haarlo-West

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND inzake bovenvermeld bestemmingsplan.

Het voorliggende plan voorziet in een uitbreiding van de kleine kern Haarlo in westelijke richting.

Voorts zijn de bestemmingen ten noorden van de Borculoseweg en de Eibergseweg aan de feitelijke situatie aangepast.

Met betrekking tot dit plan overwogen wij als volgt.

## BEHANDELINGSPROCEDURE

Het bestemmingsplan is vastgesteld bij raadsbesluit van 31 augustus 1982. De daarbij gevolgde procedure voldoet aan de eisen, gesteld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Het bestemmingsplan is door ons op 2 november 1982 ter goedkeuring ontvangen.

De Provinciale Planologische Commissie heeft ons omtrent dit plan geadviseerd.

## BEZWAARSCHRIFTEN

Tegen het onderhavige bestemmingsplan is bij ons geen bezwaarschrift ingediend.

## BEOORDELING VAN HET PLAN

Bij ons bestaan geen bezwaren tegen dit bestemmingsplan, met uitzondering van hetgeen wij hierna omtrent de voorschriften overwegen. Artikel 16, lid 2A, ten 3e, bevat een wijzigingsregel voor burgemeester en wethouders, luidende als volgt: "er zal niet eerder tot wijziging worden overgegaan dan nadat de aan de gemeente Borculo verschuldigde ontsluitingsbijdrage is voldaan en nadat de kosten van stedebouwkundige maatregelen aan de gemeente zijn voldaan."

Een dergelijk voorschrift hoort naar ons oordeel niet thuis in een bestemmingsplan, omdat hier geen sprake is van voorschriften in verband met de bestemming als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Voornoemde wijzigingsregel komt dan ook niet voor goedkeuring in aanmerking.




BESLISSING

Het vorenstaande in aanmerking nemende en gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, hebben wij besloten:

- 1 goedkeuring te onthouden aan artikel 16, lid 2A, ten 3e, van de voorschriften;
- 2 het bestemmingsplan Haarlo-West voor het overige goed te keuren.

Gedeputeerde Staten voornoemd,  
overeenkomstig de geparafeerde minute  
de griffier der Staten

coll:   
code: mk/32e

verzonden  
26 APR. 1983