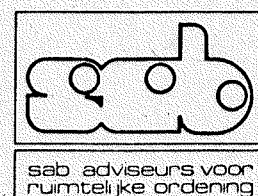


bestemmingsplan
HAARLO-WEST

gemeente
borculo

Arnhem, september 1982

S.A.B. adviseurs voor ruimtelijke ordening b.v.
Frombergdwarsstraat 54, 6814 DZ Arnhem
Postbus 479, 6800 AL Arnhem, telefoon 085-453841



voorschriften

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN	1
artikel 1. Begripsbepalingen	1
artikel 2. Wijze van meten	3
artikel 3. Aanpassing en strekking	3
PARAGRAAF II. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMING	5
artikel 4. Werking van bebouwingsgrenzen	5
artikel 5. Woningbouw L- en E-	6
artikel 6. Bezwarenprocedure	10
artikel 7. Woondoeleinden	10
artikel 8. Bijzondere bebouwing	11
artikel 9. Ambachtelijke doeleinden	12
artikel 10. Openbaar groen	13
artikel 11. Groensingel	13
artikel 12. Groene ruimte	14
artikel 13. Weg of pad	14
artikel 14. Waterschapsdoeleinden	14
artikel 15. Verbod van gebruik in strijd met de bestemming	14
PARAGRAAF III. ALGEMENE REGELEN	17
artikel 16. Uitwerken en wijzigen van het plan door burgemeester en wethouders	17
artikel 17. Algemene vrijstelling	19
artikel 18. Strafbare feiten ingevolge de Wet op de Ruimte- lijke Ordening	19

INHOUD

PARAGRAAF IV. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	21
artikel 19. Overgangsbepaling voor bouwwerken	21
artikel 20. Overgangsbepaling voor het gebruik	21

STAAT VAN INRICHTINGEN

de plankaart

PLANKAART + DWARSPROFIELEN

VERKLARING

UITWERKINGSMODEL

Tekening nr 4012C

Tekening nr 4012C

Tekening nr 4006B

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

1. Onder "het plan" wordt verstaan: het bestemmingsplan "Haarlo-West", gemeente Borculo, vervat in de kaart met de bijbehorende verklaring, deze voorschriften en regelen.
2. In het plan wordt verstaan onder:
 - *bouwwerk*
elke constructie of gedeelte van een constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
 - *gebouw*
elke bouwwerk of gedeelte van een bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
 - *bebouwing*
één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
 - *ander-bouwwerk*
een bouwwerk geen gebouw zijnde;
 - *bouwterrein*
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één bouwwerk of bij elkaar behorende bouwwerken is toegestaan;
 - *bebouwingsgrens*
grens van een bebouwingsoppervlak, welke door de hierbinnen toegestane bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens de krachtens het plan toegestane overschrijdingen;

- *detailhandel*

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en gebruiker;

- *dienst- of bedrijfswoning*

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar, getuigd op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of terrein noodzakelijk is;

- *bebouwingsoppervlak*

een op de kaart als zodanig aangegeven oppervlak, binnen welks grens bepaalde (in het plan aangegeven) bouwwerken zijn toegestaan;

- *bijgebouw*

een vrijstaand danwel aangebouwd gebouw behorend bij een eengezinshuis en naar constructie en inrichting bestemd voor de bij dat eengezinshuis behorende garage, carport en/of bergplaats;

- *carport*

een overdekt gebouw, ten behoeve van stallingsruimte voor een auto, met maximaal drie wanden omsloten;

- *hobbyruimte*

gebouw ten behoeve van de vrijetijdsbesteding, zoals een bloemenkas en een volière;

- *uitbouwstrook*

strook grond met een diepte van maximaal 3 m, gelegen direct achter de achterste bebouwingsgrens, waarbinnen een woning mag worden uitgebreid, uitsluitend voor wat betreft de begane grondverdieping;

- *vrijstelling*

een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

- *Staat van Inrichtingen*

een van het bestemmingsplan deel uitmakende lijst met bedrijven.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij toepassingen van de bepalingen van het plan wordt als volgt gemeten:

- *oppervlakte van het gebouw*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren;
- *inhoud van het gebouw*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, de harten van scheidsmuren, de dakvlakken en boven de begane grondvloer; niet meegerekend bergplaatsen en garages;
- *hoogte van bebouwing*
van het hoogste punt van de bebouwing tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse (schoorstenen, torens en masten buiten beschouwing gelaten).
- *goothoogte van een gebouw*
van de bovenkant van de goot of het boeiboord tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse;
- *afstand tot de zijdelingse terreingrens*
van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse terreingrens;
- *bebouwingspercentage*
de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op een bouwterrein, in procenten van de oppervlakte van dat terrein.

Artikel 3. Aanpassing en strekking

Zonodig bepalen burgemeester en wethouders (of ingeval van beroep de gemeenteraad):

- a. definitieve begrenzing, beloop, vorm, profiel of indeling van een straat, plein en plantsoen, wanneer dit noodzakelijk is ter aanpassing aan een nader ingemeten situatie;
- b. de interpretatie van de in het plan niet scherp omliggende begrippen of details.






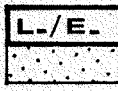
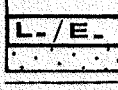


PARAGRAAF II. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMING

Artikel 4. Werking van bebouingsgrenzen

1. Bebouingsgrenzen mogen worden overschreden door goten, overstekende daken en voor zover zij niet tevens weggrens zijn, door andere ondergeschikte bouwdelen (plinten, pilasters, standleidingen, funderingen en koekoeken) tot maximaal 50 cm, alsmede door erkers, balkons en ingangspartijen tot maximaal 1,5 m mits hierdoor de weggrens niet wordt overschreden.
2. *Vrijstelling* kan worden verleend van het in lid 1 bepaalde voor het overschrijden van een weggrens door de in dat lid bedoelde ondergeschikte bouwdelen tot maximaal 25 cm.

Artikel 5. Woningbouw L- en E-

1. Op gronden met de bestemming "woningbouw L- en E-" is op de aangegeven bebouwingsoppervlakken uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

bebouwings- oppervlak	oppervlakte van het gebouw	goothoogte		hoogte	afstand zij- delingse ter- reingrens	
		max. m ²	min. m'	max. m'	max. m'	min. m'
 LB eengezinswoningen (type bejaardenwoning)				3,5	6	
 LV vrijstaande eengezinswoningen				4,5	7	3
 EV vrijstaande eengezinswoningen			3	6	9	3
 EO vrijstaande en dubbele eengezinswoningen			3	6	9	3
 EG aaneengebouwde eenge- zinswoningen			3	6	9	
 L-/E-	per woning één bijgebouw als berging	15		2,5		
	als garage of carport	20		2,5		
	als berging c.q. garage/carport	35		2,5		
 L-/E-	andere-bouwwerken zoals terreinomheiningen en				0,5	
	pergola's				2	2,5
	op de beganegrond winkels toegestaan					
	winkels en magazijnen	50		3		
 ERF klasse I	zie artikel 16, lid 2A Voorschriften					

2. De voorgevels van woningen moeten in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens worden gebouwd.
3. Aansluitend aan de achterzijde van een woning dient een onbebouwde en onoverdekte strook van het bouwterrein aanwezig te zijn tot een diepte van minimaal 7,50 m achter de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens en met een breedte van tenminste $\frac{3}{5}$ van die van de woning bij twee of meer zijdelings aaneengebouwde woningen, respectievelijk $\frac{2}{5}$ bij vrijstaande woningen, gemeten uit één van zijn zijkanten.
4. Het achter de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens (of haar verlengde) gelegen bouwterreingedeelte dient voor tenminste $\frac{2}{3}$ gedeelte vrij te blijven van bebouwing.
5. De van de weg afgekeerde bebouwingsgrens of haar verlengde mag met maximaal 3 m worden overschreden door een deel van de woning met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de laagst volledig boven het terrein gelegen bouwlaag;
 - b. de afstand tussen de uitbouwstrook en de uitbouwstrook van een daar tegenover liggende woning minimaal 16 m dient te bedragen;
 - c. de breedte maximaal de breedte van de woning mag bedragen.
6. Een vrijstaand bijgebouw dient op een afstand van minimaal 3 m tot de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens te worden opgericht.
7. Het is verboden onbebouwde grond anders te gebruiken dan als bij de woningen behorende tuin.
8. Het is verboden gebouwen anders te gebruiken dan als woning, bijbehorende berging, autostalling of hobbyruimte. Mede toegestaan is een gebruik als bureau-, kantoor- of praktijkruimte tot maximaal $\frac{1}{3}$ van de inhoud van de woning, alsmede een gebruik als winkel, daar waar dit uitdrukkelijk is toegestaan.

9. *Vrijstelling* kan worden verleend:

- a. van het in lid 2 bepaalde mits geen punt van de voorgevel meer dan 3 m achter de bebouwingsgrens aan de wegzijde komt;
- b. van het in lid 1 en 2 bepaalde voor het geheel terugbouwen van de voorgevel van de woning tot maximaal 3 m achter de bebouwingsgrens aan de wegzijde, waarbij de achtergevel eveneens met 3 m mag worden teruggebouwd, met dien verstande, dat de afstand tussen de achtergevels van woningen minimaal 22 dient te bedragen, terwijl de afstand tussen een achtergevel en een zijgevel tenminste 12 m dient te zijn;
- c. van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van een deel van de woning in aansluiting met de zijgevel, met dien verstande, dat:
 1. de afstand tot de voorgevel van de woning minimaal 3 m moet bedragen;
 2. de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens met maximaal 3 m mag worden overschreden;
 3. de breedte niet meer mag bedragen dan $\frac{3}{5}$ van die van de woning met een maximum van 5 m;
 4. de goothoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de laagst volledig boven het terrein gelegen bouwlaag;
 5. het bepaalde in lid 3 en 4 in acht wordt genomen;
 6. het uitzicht op hoeken van wegen niet wordt belemmerd;
- d. van het maximum van één bijgebouw, met dien verstande, dat maximaal twee bijgebouwen mogen worden opgericht, mits hun gezamenlijke oppervlakte de voorgeschreven maximum oppervlakte niet overschrijdt;
- e. van het voorgeschreven maximum oppervlak voor een bijgebouw, met dien verstande, dat de oppervlakte niet meer dan 45 m^2 mag bedragen, één en ander met inachtneming van het in lid 4 bepaalde;
- f. van de voorgeschreven minimale afstand tot de zijdelingse terreingrens tot op deze grens;

- g. van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van een hobbyruimte met dien verstande, dat het bebouwde oppervlak maximaal 10 m^2 en de goothoogte maximaal 2,5 m mag bedragen, één en ander met inachtneming van het in lid 4 bepaalde;
 - h. van het bepaalde in lid 6 voor het oprichten van een bijgebouw in aansluiting met de woning;
 - i. van de voorschriften inzake de toegestane hoogte van andere bouwwerken tot maximaal 2,5 m;
 - j. van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing ten behoeve van het onderling verwisselen van de woningbouwklassen indien een bouwplan hiertoe aanleiding geeft;
 - k. ten behoeve van het overschrijden van de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens met maximaal 3 m indien een bouwplan hiertoe aanleiding geeft;
 - l. van de voorschriften inzake de situering van de toegestane bebouwing ten behoeve van het overschrijden van de bebouwingsgrens aan de wegzijde door een deel van de woning dan wel een bijgebouw, met dien verstande, dat:
 - 1. de breedte van de aanbouw c.q. het bijgebouw niet meer dan de helft van de breedte van de woning mag bedragen;
 - 2. de goothoogte maximaal 3 m mag bedragen;
 - 3. de diepte van de aanbouw c.q. het bijgebouw niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - 4. het uitzicht op hoeken van wegen niet wordt belemmerd.
10. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 7 en 8 gestelde verboden, indien strikte toepassing hiervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 6. Bezwarenprocedure





Alvorens wordt overgegaan tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in artikel 5 lid 9 sub c, f, g en l worden eigenaren en/of gebruikers van aangrenzende percelen in de gelegenheid gesteld bij burgemeester en wethouders bezwaren in te dienen.

Artikel 7. Woondoeleinden

1. Op gronden met de bestemming woondoeleinden is uitsluitend toegestaan het oprichten van woningen in 1-2 bouwlagen met bijbehorende bebouwing met een goothoogte van maximaal 6,5 m en met dien verstande dat het aantal te bouwen woningen het op de plankaart aangegeven maximum niet overschrijdt.
2. Het bouwen mag uitsluitend geschieden in overeenstemming met de uitwerking door burgemeester en wethouders.

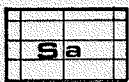
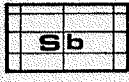
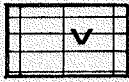
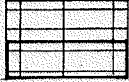
Artikel 8. Bijzondere bebouwing

Op gronden met de bestemming bijzondere bebouwing is op de aangegeven bebouwingsoppervlakken uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

bebouwings- oppervlak	inhoud	goot- hoogte	hoogte	bebouwings- percentage	
	min. m ³	max. m'	max. m'	max. %	
	a. scholen		5	8	zie kaart
	b. één dienstwoning	250	6		
	a. hotel, restaurant		5	7	zie kaart
	b. één dienstwoning	250	6		
	één dienstwoning	250	6		
	andere-bouwwerken			4	

Artikel 9. Ambachtelijke doeleinden

1. Op gronden met de bestemming ambachtelijke doeleinden is op de aangegeven bebouwingsoppervlakken uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

bebouwings- oppervlak	inhoud		goot- hoogte		bebauwings- percentage max. %
	min. m ³	max. m'	max. m'	max. %	
	a. gebouwen t.b.v. een smederij*		4	8	zie kaart
	b. één dienstwoning per bedrijf		250	6	
	gebouwen t.b.v. een smederij, uitsluitend t.b.v. de opslag van materialen en de stalling van voertuigen*			5	zie kaart
	a. gebouwen t.b.v. het veevoederbedrijf*		4	9	zie kaart
	b. één dienstwoning per bedrijf		250	6	
	andere-bouwwerken			2	

* alsmede ten behoeve van bedrijven, zoals vermeld in de categorieën 1 tot en met 3 van de Staat van Inrichtingen

2. *Vrijstelling* kan worden verleend, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing ten behoeve van het oprichten van een tweede dienstwoning per bedrijf, indien dat om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is.

3. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorgeschreven maximale goot-hoogte voor bedrijfsgebouwen tot maximaal 6 m, indien dat om bedrijfs-technische redenen noodzakelijk is.
4. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu:
 - a. van het gestelde in de verklaring en lid 1 voor de vestiging van een bedrijf (of gedeelte ervan), dat niet op de genoemde Staat van Inrichtingen voorkomt, mits het desbetreffende bedrijf, in vergelijking met de bedrijven genoemd in de Staat van Inrichtingen in categorie 1 tot en met 3 geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu door hinder of gevaar;
 - b. van het gestelde in de verklaring en lid 1 voor de vestiging van een bedrijf (of gedeelte ervan) dat in de Staat van Inrichtingen valt onder categorie 3a, mits het desbetreffende bedrijf geen onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu door hinder of gevaar;
 - c. van het gestelde in de verklaring en lid 1 voor de wijziging of aanpassing van een bedrijf (of gedeelte ervan) zodanig dat het in de genoemde Staat van Inrichtingen valt onder categorie 3a, mits geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu door hinder of gevaar.

Artikel 10. Openbaar groen

Op gronden met de bestemming openbaar groen mogen uitsluitend anderebouwwerken worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 2 m.

Artikel 11. Groensingel

Op gronden met de bestemming groensingel mogen uitsluitend anderebouwwerken worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 2 m.

Artikel 12. Groene ruimte

Op gronden met de bestemming groene ruimte mogen uitsluitend andere-bouwwerken worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 2 m.

Artikel 13. Weg of pad

Op gronden met de bestemming weg of pad mogen uitsluitend andere-bouwwerken worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 8 m.

Artikel 14. Waterschapsdoeleinden

1. Op gronden met de bestemming waterschapsdoeleinden is uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:
 - a. voor zover het betreft de gronden aangeduid met categorie I:
waterbouwkundige kunstwerken tot een hoogte van maximaal 2 m;
 - b. voor zover het betreft de gronden aangeduid met categorie II en IV:
andere-bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2 m;
 - c. voor zover het betreft de gronden aangeduid met categorie III:
het oprichten van aan- en bijgebouwen, alsmede andere-bouwwerken overeenkomstig het bepaalde in artikel 5;
 - d. voor zover het betreft de gronden aangeduid met categorie V:
andere-bouwwerken tot een hoogte van maximaal 8 m.

Artikel 15. Verbod van gebruik in strijd met de bestemming

1. Het is verboden onbebouwde grond en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- A. voor wat betreft de bestemming "woningbouw L- en E-":
 1. handel en nijverheid, met uitzondering van een gebruik als bureau-, kantoor- of praktijkruimte tot maximaal 1/3 van de inhoud van de woning, alsmede een gebruik als winkel, daar waar dit uitdrukkelijk is toegestaan;
 2. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, stoffen en materialen.

- B. voor wat betreft de bestemming bijzondere bebouwing:
1. handel en nijverheid, anders dan overeenkomstig de bestemming;
 2. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, stoffen en materialen.
- C. voor wat betreft de bestemming ambachtelijke bedrijven:
1. de detailhandel;
 2. opslag vóór de bebouwingsgrens aan de wegzijde;
 3. een gebruik ten behoeve van andere bedrijven dan uitdrukkelijk zijn toegestaan.
- D. voor wat betreft de bestemmingen openbaar groen, groensingel, groene ruimte en weg of pad:
1. handel en nijverheid;
 2. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, stoffen en materialen.
- E. voor wat betreft de bestemming waterschapsdoeleinden:
1. handel en nijverheid;
 2. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, stoffen en materialen.
2. *Niet van toepassing* is het in het voorgaande lid bepaalde voor wat betreft:
- a. het gebruik indien en voor zover dit reeds geregeld is bij de wet of bij provinciale verordening;
 - b. het normale gebruik en onderhoud overeenkomstig de bestemming.
3. *Vrijstelling* wordt verleend van het in lid 1 gestelde verbod, indien strikte toepassing hiervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
4. *Vrijstelling* kan worden verleend van het in lid 1 sub C.1. bepaalde ten behoeve van de verkoop van volumineuze goederen, alsmede van ter plaatse verwerkte dan wel bewerkte producten.

PARAGRAAF III. ALGEMENE REGELEN

Artikel 16. Uitwerken en wijzigen van het plan door burgemeester en wethouders

1. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zullen burgemeester en wethouders de bestemming woondoeleinden uitwerken met inachtneming van de volgende regelen:
 - a. het bepaalde in artikel 7 dient in acht te worden genomen;
 - b. het aantal aaneen te bouwen woningen mag maximaal 6 bedragen;
 - c. per woning dient tenminste 1.4 opstelplaats voor motorvoertuigen aanwezig te zijn;
 - d. de uitwerking uitsluitend zal geschieden ten behoeve van de huisvesting van sociaal- en/of economisch aan de gemeente gebonden personen;
 - e. de algemene inrichting dient in harmonie te zijn met de sfeer en het karakter van het bestaande dorp;
 - f. het bouwen mag uitsluitend geschieden in overeenstemming met de uitwerking door burgemeester en wethouders.

2. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft:
 - a. het oprichten van praktijk- en/of kantoorruimten bij woningen met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 50 m² en de goothoogte maximaal 3 m mag bedragen;
 - b. de in artikel 5 lid 5 gestelde maat van 3 m ten behoeve van het overschrijden van de achterste bebouwingsgrens door een deel van de woning met maximaal 5 m, één en ander met inachtneming van het bepaalde in dit artikel;
 - c. de onderlinge begrenzings van de bestemmingen tot een maximum van 10 m;

- d. het wijzigen van de bebouwingsgrenzen tot een maximum van 10 m indien een bouwplan hiertoe aanleiding geeft;
 - e. de gronden met de bestemming Woningbouw E-, voor zover op de plankaart aangegeven, in de bestemming bijzondere bebouwing, categorie H horecabedrijven, indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is, met dien verstande, dat het bebouwingspercentage maximaal 50% mag bedragen en de overige voorschriften, met betrekking tot de bestemming bijzondere bebouwing, categorie H van overeenkomstige toepassing zijn.
- 2A. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van de voorschriften van dit bestemmingsplan, kunnen burgemeester en wethouders op verzoek van de grondeigenaren, de als zodanig op de plankaart aangegeven gronden met de bestemming "Erf, Klasse I" wijzigen, met dien verstande, dat:
1. de gronden gewijzigd kunnen worden in de bestemming "woningbouw-klasse EO";
 2. de te bouwen woningen bestemd zullen worden voor personen met een economische en/of sociale binding aan Haarlo, zulks conform de "verordening regelende het gemeentelijke beleid inzake de aanvragen om medewerking tot het wijzigen en uitwerken e.d. van de in de gemeente Borculo geldende bestemmingsplannen";
 3. er zal niet eerder tot wijziging worden overgegaan dan nadat de aan de gemeente Borculo verschuldigde ontsluitingsbijdrage is voldaan en nadat de kosten van stedenbouwkundige maatregelen aan de gemeente zijn voldaan.
3. Burgemeester en wethouders gaan tot deze uitwerking c.q. wijziging over nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk hun bezwaren in te dienen.
4. Wanneer tengevolge van het uitwerkings- c.q. wijzigingsplan bezwaarschriften zijn ingediend leggen burgemeester en wethouders deze mede over aan Gedeputeerde Staten.

Artikel 17. Algemene vrijstelling

Vrijstelling kan worden verleend:

- a. ten behoeve van het oprichten van kleine bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakelstations, wachthuisjes en telefooncellen (met uitzondering van gasdrukregel- en gasdrukmeetstations, met een grotere inhoud dan 6 m^3 en van verkooppunten voor motorbrandstof) tot een maximale inhoud van 50 m^3 en een maximale hoogte van 3 m;
- b. van de voorgeschreven afmetingen van bebouwing en terreinen tot maximaal 10% indien een bouwplan hiertoe aanleiding geeft;
- c. in de vorm en de grenzen van de bebouwingsoppervlakken en bestemmingen geringe wijzigingen aan te brengen, indien dit noodzakelijk is om een behoorlijke en doelmatige bebouwing, dan wel verkaveling te bewerkstelligen.

Eén en ander mits de belangen van derden niet worden geschaad.

Artikel 18. Strafbare feiten ingevolge de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Overtreding van artikel 5 lid 7 en 8 en artikel 15 lid 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Goedkeuring onthouden aan artikel 16, lid 2A, ten 3e, voor het overige goedgekeurd ingevolge artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland, d.d. 21 april 1983, nr. RO3268/5-ROV/G520
Mij bekend,
de griffier der Staten



PARAGRAAF IV. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 19. Overgangsbepaling voor bouwwerken

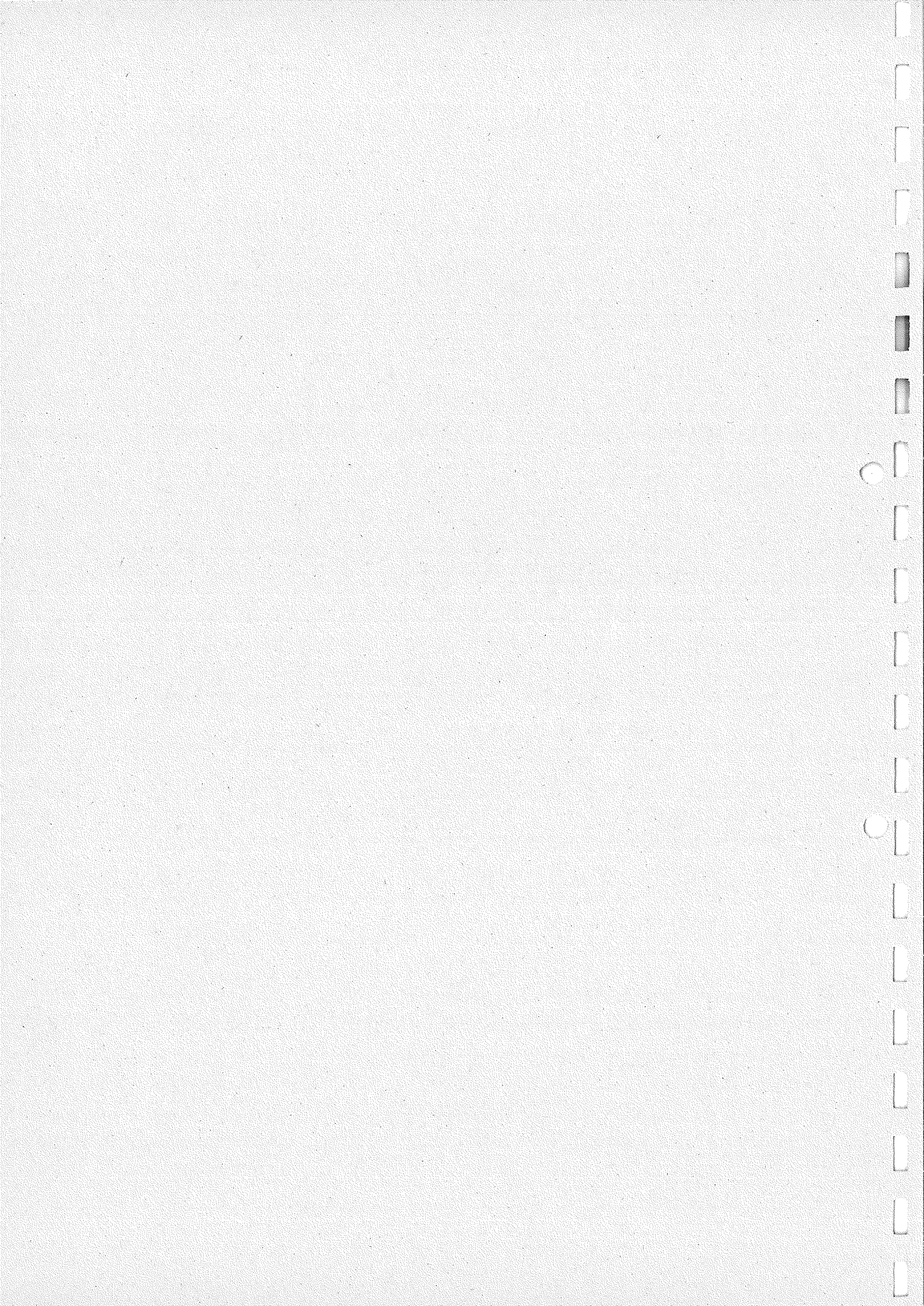
1. Een bouwwerk, dat ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestond, krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning in uitvoering was of kon worden gebouwd, en dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en naar inhoud maximaal met 25% worden vergroot, mits deze vergroting niet reeds eerder krachtens deze overgangsbepaling heeft plaatsgevonden, met dien verstande, dat:
het bouwwerk naar zijn aard (meer) in overeenstemming wordt gebracht met het plan, dan wel blijft binnen de categorie waartoe het behoort en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
2. Een bouwwerk, dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, na een calamiteit, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van het in lid 1 bepaalde, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is aangevraagd en het bouwwerk, indien mogelijk, zodanig wordt gesitueerd, dat de vóór de calamiteit bestaande afwijkingen ten aanzien van de bebouwingsgrens, worden opgeheven.
3. Indien de bouwvergunning wegens een voorgenomen onteigening is geweigerd moet deze alsnog worden verleend, indien de gemeenteraad binnen één jaar na het weigeringsbesluit niet een onteigeningsbesluit heeft genomen.

Artikel 20. Overgangsbepaling voor het gebruik

Een gebruik van onbebouwde grond en/of opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond of geregeld placht te worden gemaakt en dat afwijkt van de bestemming en/of de voorschriften mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits het gewijzigde gebruik niet in meerdere mate gaat afwijken van het plan.

Vastgesteld/behoort bij besluit
van burgemeester en wethouders/de raad van Borculo
d.d. 31 AUG. 1982 nr. 22
de secretaris,

STAAT VAN INRICHTINGEN



Categorie 1

alarminstallaties

- installeren van -

antenne-servicebedrijf

banketbakkerij

behangersbedrijf

boeken

- restaureren van -

bliksembeveiliging

- installatiebedrijf voor -

bontatelier

copieerinrichting

feestartikelen

- verhuurbedrijf van -

glasconstructieatelier

glazenwassersbedrijf

goud- en zilversmidbedrijf

hoeden

- vervaardigen van -

in een atelier

kalligrafisch atelier

keramiekatelier

categorie 1

mandenvlechterij

modisterijbedrijf

radio- en televisiereparatieinrichting

stemmersbedrijf

stoffeerderij

schoenherstellersbedrijf en/of maat- en orthopedische schoenmakerij

tandtechnisch laboratorium

tegeltzettersbedrijf

textiel (kunstnijverheid)

- bewerken van -

in een atelier

uurwerkreparatieinrichting

categorie 2

accu's

- opslaan, verhandelen van -
automobielen (personenauto's)
- herstellen, doorsmeren, wassen van -
- verhuurbedrijf voor -
- beklederij voor -
- showroom voor -
- rijschool voor -

betonboorbedrijf

- mits het boren uitsluitend elders plaatsvindt
bromfietsen en rijwielen
- herstellen van -

diamantslijperij

electronische apparatuur

- opslaan, repareren van -
electrotechnisch reparatiebedrijf
- t.b.v. huishoudelijke apparaten

electrotechnisch installatiebedrijf

emblem

- vervaardigen van -
t.b.v. kleding

gevelreinigersbedrijf

lingerieatelier

loodgietersbedrijf

Categorie 2

medisch en orthopedisch instrumentenmakersbedrijf
meubels

- repareren, stofferen van -

parketvloerenleggersbedrijf

schoonmaakbedrijf

taxibedrijf

tentmakerij

vacantiebenodigdheden

- verhuurbedrijf van -

wasserette (zelfbediening)

wijnbottelarij

categorie 3

benzinstation

- met ondergrondse opslag van onder atmosferische druk vloeibare motorbrandstoffen

bestrijdingsmiddelen

- bewaren van -
minder dan 100 kg

brandbeveiliging

- installatiebedrijf voor -

centrale verwarming

- installatiebedrijf voor -

dakdekkersbedrijf

- met uitsluitend overdekte opslag

drukhouders

- bewaren in -
van samengeperste, door samenpersing tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen en/of andere stoffen, zijnde niet brandbaar en niet explosief:
3.000 - 8.000 liter

drukkerij voor handelsdrukwerk

- zonder rotatiepersen en brocheerderij/boekbinderij

etiketteerbedrijf

gasdrukregel- en gasdrukmeetstation, gasreduceerstation

graveerbedrijf

categorie 3

klompenmakerij

koperslagerij

- zonder machinale slagpersen

kuiperij

markiezen- en zonneschermmakersbedrijf

open haarden

- installatiebedrijf voor -

petroleumhandel c.q. handel in huisbrandolie

- met opslag die, voor zover bovengronds, maximaal 500 l
bedraagt

schildersbedrijf

sigaren

- het maken en drogen van -

specerijmalerij

stucadoorsbedrijf

terrazzobedrijf

zadelmakersbedrijf

categorie 3a

aannemersbedrijf

- met overwegend overdekte opslag

afval

- bewaren van -
namelijk maximaal 2500 kg lompen óf 5000 kg metaal óf 5000 kg
papier in geheel gesloten ruimte(n)

aggregaten

- verhuurbedrijf voor -

autobanden

- servicecentrum voor - en/of
- handel in nieuwe -

automobielen (personenauto's)

- keuringsstation voor -
- uitdeuken en/of spuiten van -
- tectyleren van -
met tectyl of vergelijkbare stoffen

bouwmaterialenhandel

brood

- bakken van -
met een maximale verwerkingscapaciteit van 300 ton bloem
per jaar

cocosmatten

- het vervaardigen van -

compressoren

- verhuren van-

dakbedekkersbedrijf

categorie 3a

fotografisch bedrijf (ontwikkelcentrale)

grondboor- en/of bronbemaalingsbedrijf

groothandelsbedrijf in:

- autoaccessoires
- bouwmaterialen
- elektronische apparatuur
- etalagematerialen
- fotografische artikelen
- gereedschappen
- glas
- huishoudelijke apparatuur
- isolatiematerialen
- kampeerartikelen (excl. caravans)
- kantoorbenodigdheden
- kantoormeubelen
- kunstnijverheidsartikelen
- laboratoriumbenodigdheden
- lederwaren
- loodgietersbenodigdheden, incl. sanitair
- metaalwaren
- medische apparatuur
- meubelen
- papierwaren
- reclame-artikelen
- schildersbenodigdheden
- schoonmaakartikelen
- speelgoed
- sportartikelen
- sportvisserijartikelen
- textiel
- uurwerken

categorie 3a

- verlichtingsartikelen
- voedings- en/of genotmiddelen
- woninginrichtersbenodigdheden

inboedels

- opslaan van -

lederwaren

- het vervaardigen van -
mits geen leerlooierijen

motorfietsen

- herstellen, testen, keuren van -
uitsluitend in gesloten ruimten

zeilmakerij