

Toelichting bestemmingsplan gemeente NEEDE, voorzover geldend voor het zgn. buitengebied.

Het bestaande uitbreidingsplan in hoofdzaak dateert van het jaar 1949. De opvattingen omtrent de bestemming en het gebruik van de gronden, gelegen in het buitengebied zijn nadien aanzienlijk gewijzigd.

Plan en bestemmingsvoorschriften zijn thans opgezet op basis van de richtlijnen, aangegeven in de nota ruimtelijke ordening in het buitengebied, toegezonden bij brief van Ged. Staten van 22 maart 1965, nr. 3097/189-3302.

In het thans ontworpen bestemmingsplan zijn de wegen aangegeven, waaraan agrarische bebouwing mag geschieden en is in de voorschriften bepaald op welke afstand van het hoofdgebouw bijgebouwen mogen worden gesticht.

De op de kaart aangegeven bebouwingsstroken zijn met inachtneming van de praktijk van het bouwen in het agrarisch gebied en het landschapsschoon met zorg geprojecteerd.

De bestemmingsomschrijvingen zijn verfijnd; de voorgeschreven minimale oppervlakte van het bouwperceel, waarop agrarisch mag worden gebouwd is ver-groot en aan het bouwen van nevenwoningen zijn strengere eisen gesteld.

De bestemming "natuurgebied" is gesplitst in een bestemming "natuur-reservaat" enerzijds en "bosterrein" anderzijds. Daarmede wordt aansluiting gezocht bij het karakter, dat deze gebieden hebben volgens de bescheiden, welke er toe hebben geleid ze als zgn. meldingsgebied op te nemen.

In het nieuwe bestemmingsplan is op een 4-tal punten een recreatieve bestemming aangegeven.

Voor enige belangrijke essen is een afzonderlijke bestemming opgenomen, teneinde te verhinderen, dat daarop agrarische bebouwing zal plaats vinden.

Ook is in het plan een gebied aangegeven voor een toekomstige nieuwe algemene begraafplaats.

Het bestemmingsplan voor Noordijk is als een landelijke concentratie in het buitengebied aan te merken. Nu de ruimtelijke ordening van het gehele buitengebied met de daarbij behorende voorschriften opnieuw aan snee komt, is het wanselijk ook het plan Noordijk, als meer uitgewerkt onderdeel daarvan, opnieuw vast te stellen.

Op de kaart voor het buitengebied is, overeenkomstig de bij brief van 2 september 1964 door de Rijkswaterstaat geuite wens, een strook grond ter breedte van 300 m voor toekomstige rijksweg bestemd.

Door de ruilverkaveling Brammelo-Rietmolen zal de samenbundeling van de gronden, behorend tot de hier gevestigde agrarische bedrijven worden bevorderd. Aangezien in deze hoek van de gemeente verschillende grotere zodanige bedrijven zijn gevestigd dient met de mogelijkheid van enige splitsing in de toekomst rekening te worden gehouden. Langs een aantal landbouwwegen zijn daartoe bouwstroken voor agrarische bedrijven opgenomen.