

## To e l i c h t i n g

op de 6e wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied (wijziging agrarisch bouwperceel t.b.v. de heer G.Slijkhuis, Bielemansweg 3 te Neede).

Het bestemmingsplan Buitengebied dateert van 2 september 1974 (datum vaststelling door de raad); gedeputeerde staten van Gelderland hechten (gedeeltelijk) hun goedkeuring aan het bestemmingsplan bij hun besluit van 2 februari 1976, nr. 2128/683-3306. Het bestemmingsplan is onherroepelijk geworden bij besluit van de Kroon van 5 juli 1979, nr. 30.

De heer Slijkhuis heeft verzocht om medewerking te verlenen aan de wijziging van zijn agrarisch bouwperceel op het perceel, kadastraal bekend gemeente Neede, sectie H, nummer 321, plaatselijk bekend Bielemansweg 3.

De heer Slijkhuis oefent een agrarisch bedrijf uit en heeft als zodanig in het bestemmingsplan Buitengebied een bebouwingsoppervlak in de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde".

Met de wijziging van het agrarisch bouwperceel beoogt de heer Slijkhuis mogelijkheden te verkrijgen om zijn bestaande loopstal te vergroten. Daarnaast beoogt hij met de wijziging van het bouwperceel een compacter geheel van de bedrijfsbebouwing te krijgen, hetgeen de economische bedrijfsvoering ten goede zal komen.

De uitbreiding van de bestaande loopstal zal voor het overgrote deel buiten het betreffende bebouwingsoppervlak komen te liggen.

Weliswaar hebben burgemeester en wethouders ingevolge artikel 6, lid 5, onder c, van de bij het bestemmingsplan Buitengebied behorende voorschriften de bevoegdheid vrijstelling te verlenen voor het overschrijden van het agrarisch bebouwingsoppervlak aan één zijde tot maximaal 15 meter gerekend over de gehele lengte hiervan, voor het oprichten van agrarische bedrijfsbebouwing, mits deze vrijstelling niet reeds eerder is verleend, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 5, maar het daar genoemde aantal meters is echter niet voldoende om de door de heer Slijkhuis voorgenomen uitbreiding van de loopstal ( $\pm$  26.80 meter) geheel binnen het bebouwingsoppervlak te laten vallen.

De grootte van het gewijzigde bouwperceel is t.o.v. het bestaande niet veranderd.

.-.-.-.-.-

Tot deze toelichting behoort een afdruk (uittreksel) van het bestemmingsplan Buitengebied, voor zover dat de omgeving van het plangebied van de wijziging betreft.

Overleg - I.

In het kader van het op grond van het bepaalde in artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening vereiste overleg is de ontwerp-wijziging toegezonden aan:

- het dagelijks bestuur van het Waterschap "De Schipbeek";
- de directeur-hoofdingenieur van de provinciale waterstaat van Gelderland;
- de direktie Gelderland van de rijkswaterstaat;
- de eerstaanwezend ingenieur van de genie;
- het dagelijks bestuur van het Zuiveringsschap Oostelijk Gelderland;
- de N.V. Nederlandse Gasunie, District Noord-Oost;
- de inspecteur van de volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in de provincie Gelderland;
- de directeur-hoofdingenieur van de provinciale waterstaat van Gelderland;
- de eerstaanwezend ingenieur van de genie.

Met uitzondering van het dagelijks bestuur van het Waterschap "De Schipbeek" zijn van bovengenoemde instanties geen opmerkingen c.q. bezwaren ingekomen.

De ingekomen reacties zijn hierna integraal opgenomen (zie bijlage I).

Het dagelijks bestuur van het waterschap merkt in zijn reactie op in principe geen bezwaren te hebben tegen de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan, mits daarbij het Reglement en de Keur van het waterschap in acht worden genomen.

Dit impliceert in concreto dat bebouwing grondroering binnen een afstand van 15 meter uit de teen van de kade verboden is.

De voorgenomen bebouwing zal evenwel in het zuidwestelijke deel van het bebouwingsoppervlak worden gerealiseerd, zodat aan genoemde eis van 15 meter ruimschoots zal worden voldaan.

Bijlage I.

- brief dd. 8 januari 1982 aan 7 personen/instanties;
- brief dd. 26 januari 1982, nr. 81-15, van het dagelijks bestuur van het Waterschap "De Schipbeek";
- brief dd. 27 januari 1982, nr. tV/82-103, van het dagelijks bestuur van het Zuiveringsschap Oostelijk Gelderland;
- brief dd. 28 januari 1982, nr. 100/82/vdB/yg, van de inspecteur van de volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in de provincie Gelderland;
- brief dd. 2 februari 1982, nr. TN/ET-82.083, van de N.V. Nederlandse Gasunie, District Noord-Oost;
- brief dd. 9 februari 1982, nr. WV82/5-WVG5104, van de directeur van de provinciale waterstaat van Gelderland;
- brief dd. 15 februari 1982, nr. RGO 1775, van de hoofdingenieur-directeur van de rijkswaterstaat, directie Gelderland;
- brief dd. 23 februari 1982, nr. 273, van de eerstaanwezend-ingenieur der genie.

# GEMEENTEBESTUUR VAN NEEDE

Correspondentie-adres :  
Postbus 9100  
7160 HA Neede  
Telefoon 05450-3761  
Giro 838716



Verzonden aan: Z.O.Z.

Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	NEEDE, Oudestraat 23
Onderwerp		Afd. alg.zaken	Datum - 8 JAN. 1982

Ontwerp partiële bestemmingsplan-  
wijziging "Buitengebied" t.b.v.  
bouwperceel G. Slijkhuis,  
Bielemansweg 3, Neede.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening zenden wij u hierbij met betrekking tot het nevenvermelde ontwerp tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied" toe:

- a. de plankaart;
- b. de toelichting.

Gaarne vernemen wij van u of het ontwerp u aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.

Uw berichten zien wij gaarne - zo mogelijk voor 15 februari a.s. - tegemoet.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van NEEDE,

  
, burgemeester

  
, wnd.secretaris.

HW/AR