



GEMEENTE NEEDE

17e WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED"

(UITBREIDING BEBOUWINGSOPPERVLAK VAN DE FIRMA KOLKMAN-FLOORS)

- TOELICHTING MET BIJLAGEN

- PLANKAART (WIJZIGING)

VASTGESTELD BIJ BESLUIT VAN DE RAAD VAN DE
GEMEENTE NEEDE VAN 30 JUNI 1987, NR. 10.

DE SECRETARIS, LOCO,

DE VOORZITTER,

TOELICHTING,

behorend bij de 17e wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied" (uitbreiding bebouwingsoppervlak van de firma Kolkman-Floors, G.L. Rutgersweg 18 te Neede).

Inleiding.

Het bestemmingsplan "Buitengebied" is door de raad vastgesteld op 2 september 1974. Gedeputeerde staten van Gelderland hechtten hun (gedeeltelijke) goedkeuring aan het bestemmingsplan bij hun besluit van 2 februari 1976, nr. 2128/683-3306. Bij Koninklijk Besluit van 5 juli 1979, nr. 30, is die goedkeuring (gedeeltelijk) onherroepelijk geworden.

Nadien is een aantal wijzigingen vastgesteld, waarvan het merendeel reeds rechtskracht bezit.

Reden van de bestemmingsplanwijziging.

Reeds jaren is de firma Kolkman-Floors gevestigd aan het adres G.L. Rutgersweg 18 te Neede. Vanuit dat adres wordt het winkel- en het landbouwmechanisatiebedrijf, alsmede een smederij uitgeoefend. De firma heeft verzocht om uitbreiding van haar bestaande bedrijf met een opslag-/werkruimte.

Plankaart.

Op de bij het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" behorende kaart is de bestaande bebouwing bestemd tot "Algemene Voorzieningen - A" (ambachtelijk bedrijf, zoals een aannemer, een smid en een loodgietersbedrijf), terwijl het perceelsgedeelte waarop de uitbreiding is gepland, bestemd is tot "agrarisches gebied met hoge landschappelijke waarde".

Aan eerstgenoemde bestemming, welke geregeld was in artikel 15 van de voorschriften heeft de Kroon evenwel goedkeuring onthouden, aangezien verzuimd was de bestemming "algemene voorzieningen" nader te omschrijven. Bij de 10e wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied", welke inmiddels rechtskracht heeft verkregen, is de bestemming "algemene voorzieningen" gewijzigd in "agrarisches dienstverlenende bedrijven" en in een nieuw artikel 15 opgenomen, verdeeld in de categorieën V (verzorgend bedrijf, zoals een winkel, loonwerk- en tractorbedrijf), A (ambachtelijk bedrijf, zoals een aannemer, een smid en een loodgietersbedrijf) en L (landbouwmechanisatiebedrijf).

Zoals uit het bovenstaande blijkt, oefent de firma Kolkman-Floors activiteiten uit (winkel, smid, landbouwmecanisatie), die vallen onder alle drie onderdelen van de bestemming Agrarisch Dienstverlenende Bedrijven, zodat een dienovereenkomstige bestemming aan het perceel dient te worden gegeven.

Voorschriften.

De geldende voorschriften zijn op de onderhavige wijziging van toepassing.

Economische uitvoerbaarheid.

De onderhavige planwijziging heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan "Buitengebied".

Milieuhygiënische aspecten.

Bij een bestemmingsplan(wijziging) zal mede voldaan moeten worden aan de bepalingen van de Wet geluidhinder (het al dan niet vaststellen van een zone langs wegen).

Voor de G.L. Rutgersweg geldt evenwel geen zone, aangezien de raad in zijn vergadering van 26 juni 1984, nr. 6, onder meer voor de G.L. Rutgersweg heeft verklaard te verwachten dat binnen een periode van 10 jaar na 26 juni 1984 genoemde weg door minder dan 2450 motorvoertuigen per etmaal zal worden gebruikt.

Inspraak.

Het ontwerpplan heeft met ingang van 24 december 1986 gedurende 14 dagen ter inzage gelegen op de afdeling algemene zaken van de gemeentesecretarie. Van deze terinzagelegging is tevoren middels de Needse Winkelstand en het gemeentelijk publikatiebord mededeling gedaan. De mededeling hield onder meer in dat ingezetenen en/of in de gemeente een belang hebbende natuurlijke personen, die gebruik willen maken van de inspraakmogelijkheid, daartoe in de gelegenheid worden gesteld tijdens de op 12 januari 1987, in het gemeentehuis te houden vergadering van de commissie voor openbare werken en ruimtelijke ordening.

Van deze gelegenheid heeft niemand gebruik gemaakt.

Overleg.

In het kader van het op grond van het bepaalde in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening vereiste overleg is de ontwerp-wijziging toegezonden aan een vijftal personen/instanties, waarvan geacht kan worden dat hun belangen bij de onderhavige bestemmingsplanwijziging rechtstreeks in het geding zijn. Voorts is de ontwerp-wijziging toegezonden aan de provinciale planologische commissie.

Daarop zijn de volgende reacties ingekomen:

- brief d.d. 13 januari 1987, nr. 0617002/vdb/rk.14, van de regionale inspecteur van de volksgezondheid voor de milieuhygiëne:
"geen aanleiding tot het maken van opmerkingen";
- brief van het dagelijks bestuur van het waterschap "de Schipbeek" d.d. 15 januari 1987, nr. 86-489;
"geen bezwaren tegen de vaststelling van de plannen";
- brief d.d. 23 januari 1987, nr. 9724/2274/S/HAD, van de rijksconsulent voor handel, ambacht en diensten in de provincie Gelderland:
"vooralnog geen aanleiding tot het maken van opmerkingen";
- brief d.d. 30 januari 1987, nr. Bgv/87-70, van het dagelijks bestuur van het zuiveringsschap oostelijk Gelderland:
" geen aanleiding tot het maken van opmerkingen".

Van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noord-Oost Gelderland te Zutphen is tot dusverre geen reactie op de ontwerp-wijziging ontvangen.

Vervolgens is de ontwerp-wijziging toegezonden aan de planologische commissie.

De ontwerp-wijziging is besproken in de op 17 maart 1987 gehouden 163e vergadering van de Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen.

De ontwerp-wijziging heeft de subcommissie geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen.

Het advies van de subcommissie is als bijlage IV bij deze toelichting gevoegd.

behorende bij de Toelichting op de
17e wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied"
(uitbreiding bebouwingsoppervlak van de firma Kolkman-
Floors te Neede).

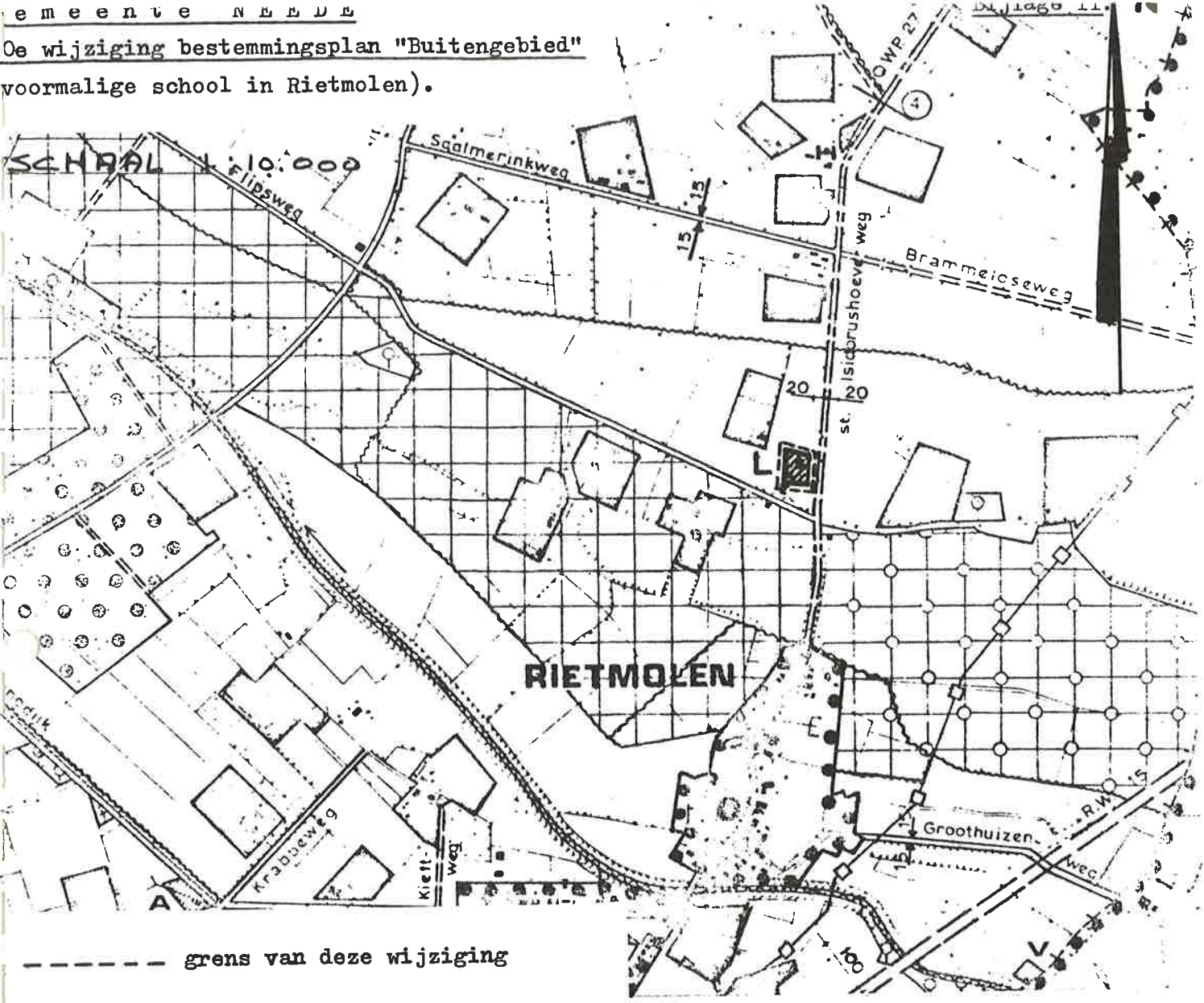
- I. Uittreksel uit de plankaart van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied";
- II. Uittreksel uit de verklaring, deel uitmakend van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied";
- III. Uittreksel uit de voorschriften, deel uitmakend van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied".
- IV. Brief d.d. 25 maart 1987, nr. RO/PC87.4722-PC2008/ek/163F9, van de secretaris van de Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen.



Projekt: <u>BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED</u>	
Benaming: <u>UITTREKSEL GELDEND PLAN</u>	Proj. no.: <u>6</u>
	Blad no.: <u>2</u>
TECHNISCHE DIENST GEMEENTE NEEDE	Aantal bl.:
	Directeur T.D.
	<i>[Handwritten signature]</i>
Datum: <u>17 - 12 - 1986</u>	

De wijziging bestemmingsplan "Buitengebied"
(voormalige school in Rietmolen).

SCHAAL 1:10.000



----- grens van deze wijziging

GEMEENTE NEEDE

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED VERKLARING

BESTEMMINGEN EN GEBRUIKSDOELEINDEN



AGRARISCH DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN
 bedrijven van plaatselijke verzorgende en ambachtelijke aard

- V verzorgend bedrijf, zoals een winkel, loonwerk- en tractor-bedrijf
- A ambachtelijk bedrijf, zoals een aannemer, een smid en een loodgietersbedrijf
- L landbouwmechanisatiebedrijf

G e m e e n t e N E E D E10e wijziging bestemmingsplan " Buitengebied".VOORSCHRIFTEN.

Artikel 15 (Agrarisch dienstverlenende bedrijven) wordt gelezen als volgt:

"Op gronden met de bestemming agrarisch dienstverlenend bedrijf is uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

A-V-L	hoogte	goot- hoogte	afstand tot bouwterrein- grens	bebou- wings- perc.
	max. m'	max. m'	min. m'	max. %
bedrijfsgebouwen (werk- plaatsen, magazijn en kantoor)	8	6,5	5	60
één dienstwoning per bedrijf met een min. inhoud van 300 m ³ en een max. inhoud van 500 m ³		6,5	3	
andere-bouwwerken, zoals terreinomhei- ningen	7			"

Aan artikel 25, lid 1, wordt toegevoegd:

"c. het veranderen van categorie binnen de bestemming "agrarisch dienstverlenende bedrijven", mits daarbij de oppervlakte en de vorm van het bouwperceel niet wordt veranderd."