
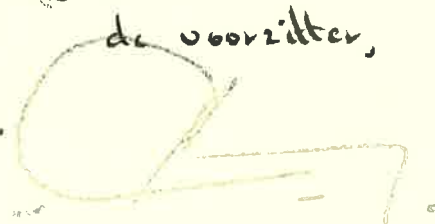
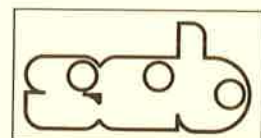


# voorschriften

Vastgesteld bij besluit van  
de raad van de gemeente Neede  
d.d. 31 oktober 1985, nr. 8.

de secretaris,   
de voorzitter, 



sab adviseurs voor  
ruimtelijke ordening

---

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN

---

Artikel 1. Begripsbepalingen

1. Onder het plan wordt verstaan: het onderhavige bestemmingsplan vervat in de kaart met de bijbehorende verklaring en deze voorschriften.
2. In het plan wordt verstaan onder:
  - BOUWWERK  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, waaronder niet zijn begrepen kampeermiddelen;
  - GEBOUW  
elk bouwwerk, dat (een) voor mensen toegankelijke, overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte(n) vormt;
  - BEBOUWING  
één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
  - ANDER-BOUWWERK  
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde;
  - ANDER-WERK
    - a. een werk, geen bouwwerk zijnde;
    - b. een werkzaamheid;
  - BEBOUWINGSGRENS  
een lijn, die door bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens de krachtens het plan toegestane overschrijdingen;
  - BEBOUWINGSOPPERVLAK  
een op de kaart als zodanig aangegeven oppervlak, binnen welke grens (bebouwingsgrens) bepaalde, in het plan aangegeven, bouwwerken zijn toegestaan;
  - VRIJSTELLING  
een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.


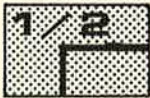
PARAGRAAF II. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMING

Artikel 3. Tankstation

De gronden met de bestemming "tankstation" mogen worden aangewend voor de volgende doeleinden:

voorzieningen ten behoeve van een verkooppunt voor motorbrandstoffen (inclusief L.P.G.) en ten behoeve van een servicestation, alsmede voorzieningen ten behoeve van het fietsverkeer, een en ander met bijbehorende terreinen en bebouwing.

1. Op grond met de bestemming "tankstation" is op de aangewezen bebouwingoppervlakken uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

bebouwings- oppervlakken	uitsluitend toegestane bebouwing	hoogte max. m	inhoud max. m <sup>3</sup>	bebouwings- percentage max. %
	1. gebouwen t.b.v. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (incl. L.P.G.) en een servicestation	5	850	10
	2. gebouwen t.b.v. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (incl. L.P.G.)	5	100	5
	andere-bouwwerken in de vorm van een luifel, lantaarnpalen, pompinstallaties, terreinomheiningen	6		
		2		

---

PARAGRAAF III. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

---

Artikel 4. Algemene vrijstelling

VRIJSTELLING van de voorschriften kan worden verleend ten behoeve van:  
het overschrijden van de voorgeschreven minimale en maximale afmetingen  
van bebouwing en terreinen tot maximaal 10%.

Artikel 5. Strafbare feiten

Overtreding van de verboden gesteld in artikel 3 lid 2 is een strafbaar  
feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruitmelijke Ordening.

---

PARAGRAAF IV. OVERGANGSBEPALINGEN

---

Artikel 6. Overgangsbepaling voor bouwwerken

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestond, krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning in uitvoering was of kon worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of nog te verlenen bouwvergunning en dat afwijkt van dit plan, mag, behoudens onteigening, gedeeltematig worden vernieuwd, veranderd, en voor zover het een gebouw betreft naar inhoud maximaal met 10% worden vergroot, mits de vergroting niet reeds eerder krachtens deze overgangsbepaling heeft plaatsgevonden, met dien verstande, dat:  
het bouwwerk naar zijn aard (meer) in overeenstemming wordt gebracht met het plan, dan wel blijft binnen de categorie waartoe het behoort en geen grotere en/of andere afwijkingen naar de aard van het plan ontstaan. Onder categorieën wordt verstaan burgerwoningen, agrarische bebouwing, bijzondere bebouwing en bedrijfsbebouwing.
2. Een bouwwerk, dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, na een calamiteit geheel worden vernieuwd, met inachtneming van het in lid 1 bepaalde, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit is aangevraagd en het bouwwerk, indien mogelijk, zodanig wordt gesitueerd, dat de vóór de calamiteit bestaande afwijkingen ten aanzien van de bebouwingsgrens aan de wegzijde worden opgeheven.
3. De bouwvergunning kan slechts worden geweigerd in verband met onteigening, indien de gemeenteraad voor de dag, waarop de aanvraag is ontvangen een onteigeningsbesluit heeft genomen.
4. VRIJSTELLING kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft de vergroting van de inhoud van de afwijkende gebouwen tot maximaal 25% van de bestaande inhoud, op het in lid 1 vermelde tijdstip, een en ander met inachtneming van het overige in dit artikel bepaalde.