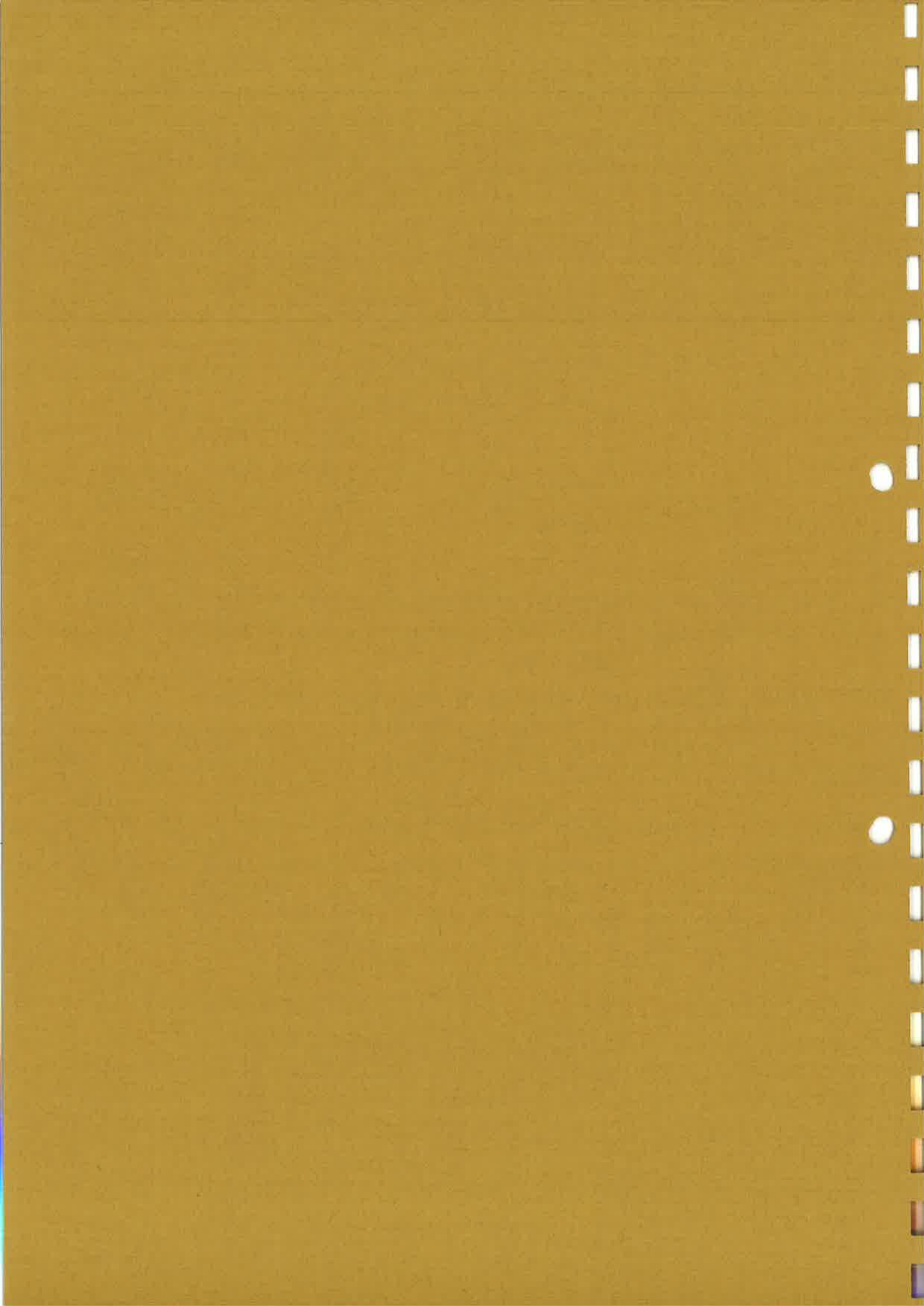


Vastgesteld bij besluit van de raad
der gemeente Neede
d.d. 5 maart 1992, nr. 6.

de secretaris,

de voorzitter,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping strokes and a large circular element.



bestemmingsplan
BITENGEBIED
herziening 1991-2

gemeente
NEEDE

Arnhem, juli 1991

S.A.B. adviseurs voor ruimtelijke ordening b.v.
Frombergdwarstraat 54, 6814 DZ Arnhem
Postbus 479, 6800 AL Arnhem
Telefoon: 085 - 576911 Telefax: 085 - 576611

INHOUD TOELICHTING

1	ALGEMEEN	1
2	HET PLAN	1
3	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	2
4	GELUIDHINDER	2
5	OVERLEG (P.M.)	2

INHOUD VOORSCHRIFTEN

I	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
artikel 1	begripsbepalingen	1
artikel 2	wijze van meten	2
II	BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	3
artikel 3	molen	3
III	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	4
artikel 4	algemene vrijstelling	4
artikel 5	algemene gebruiksvoorschriften	4
artikel 6	strafbare feiten	5
artikel 7	overgangsbepaling voor bouwwerken	5
artikel 8	overgangsbepaling voor het gebruik	6

DE PLANKAART

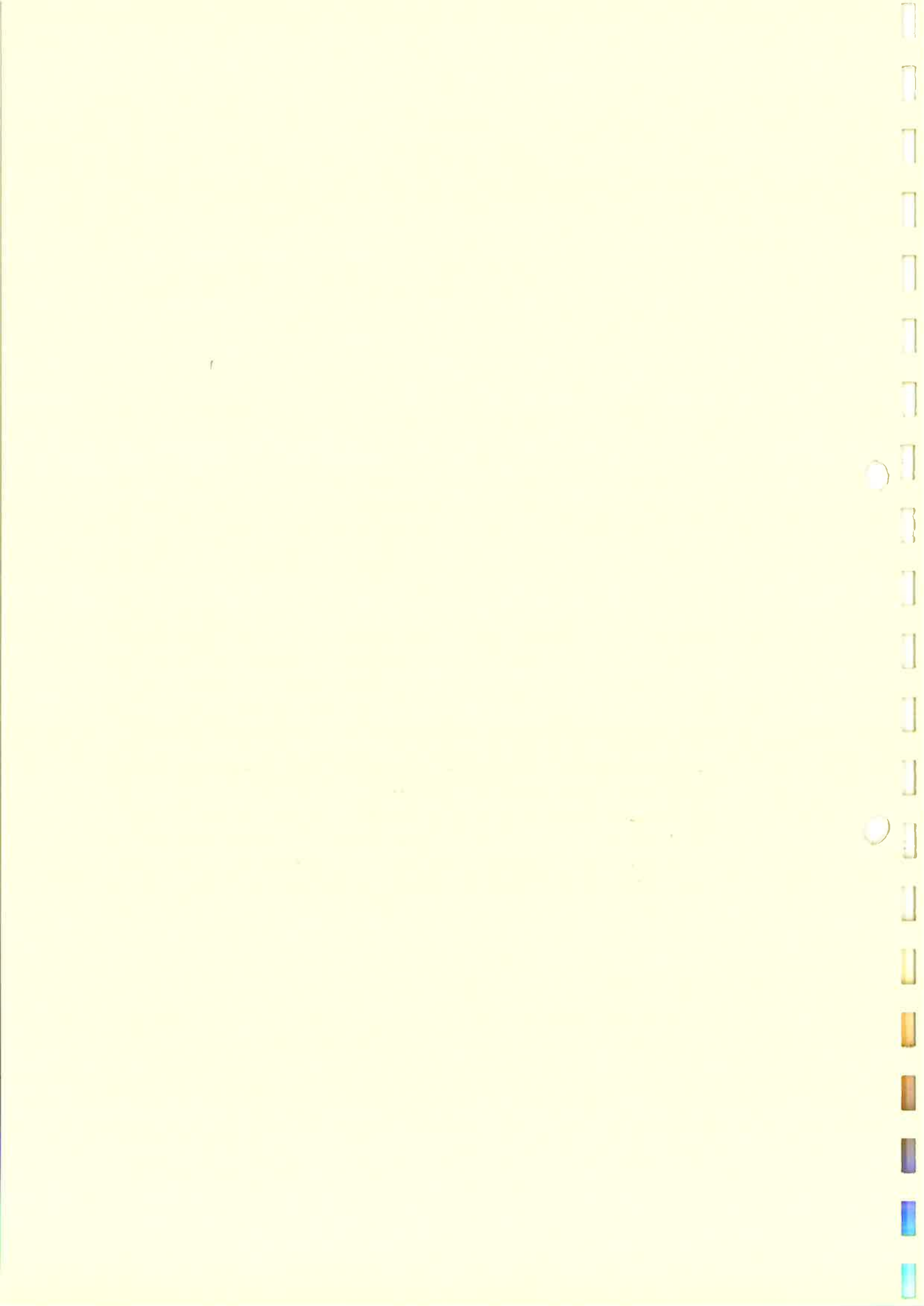
PLANKAART EN VERKLARING

tekeningnummer: 7040



toelichting





1 ALGEMEEN

Deze herziening van het bestemmingsplan Buitengebied is gemaakt om de bouw van een bakhuisje c.q. bakspieker en een kleine opslagruimte voor takkebossen op het terrein bij de molen aan de Diepenheimseweg mogelijk te maken.

Even ten noorden van de kern Neede staat op een perceel aan de Diepenheimseweg een oude cultuurhistorisch waardevolle molen. De plaatselijke V.V.V. wil bij de molen een zogenoemd bakhuisje c.q. bakspieker en een opslagruimte voor takkebossen gaan bouwen. In het verleden werden dergelijke bakhuisjes onder meer bij boerderijen gebruikt voor het bakken van brood. De takkebossen werden hierbij gebruikt om de oven in het bakhuisje te verhitten. Daarnaast wil de V.V.V. een oude diepe put op het terrein bij de molen weer in de oude staat terugbrengen. Met beide plannen wil de plaatselijke V.V.V. enkele cultuurhistorische elementen, die in deze regio veel voorkomen, opnieuw tot leven brengen. Het bezoeken van de molen zal hierdoor voor toeristen aantrekkelijker worden.

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied heeft het perceel waarop de molen staat de bestemming "molen". Op grond van de bij deze bestemming behorende voorschriften kunnen het gewenste bakhuisje en de opslagruimte voor takkebossen niet gerealiseerd worden. Om de gewenste bebouwing wel mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied nodig, hetgeen in dit plan geschiedt.

2 HET PLAN

Om de bovengenoemde plannen van de plaatselijke V.V.V. mogelijk te maken, zijn in dit plan de voorschriften bij de vigerende bestemming "molen" uitgebreid. Naast de planologische regeling van de bestaande maatvoering van de molen worden nu in de voorschriften ook een of meer gebouwen (in totaal 70 m²) toegestaan die noodzakelijk zijn in verband met het behoud en het herstel van de cultuurhistorische waarde van de molen.

De maximale goot- en nokhoogte van de mogelijk gemaakte nieuwe bebouwing zijn in het plan respectievelijk gesteld op 3 en 5 m. Bij het op de plankaart opnieuw aangeven van de bestemming is de opgenomen bebouwingsgrens zodanig geprojecteerd dat het oprichten van de mogelijke nieuwe gebouwen beperkt zal blijven tot een gebied direct rond de molen.

3 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Aan het realiseren van bovengenoemde plannen zijn voor de gemeente geen kosten verbonden. Een onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid overeenkomstig artikel 9 lid 2 van het Besluit op de ruimtelijke ordening kan daarom achterwege blijven.

4 GELUIDHINDER

Aangezien in dit plan geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen geprojecteerd worden, is een acoustisch onderzoek overeenkomstig hoofdstuk 6 van de Wet geluidhinder niet nodig.

5 OVERLEG

P.M.
