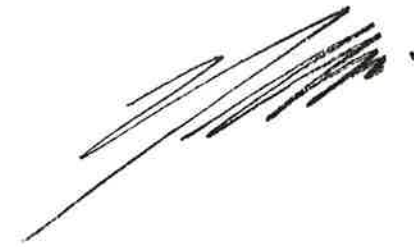


21e herziening bestem-
mingsplan "Buitengebied"
(wijziging van het
bebouwingsoppervlak van
Bronbemalingsbedrijf
B. Hassink te Neede)

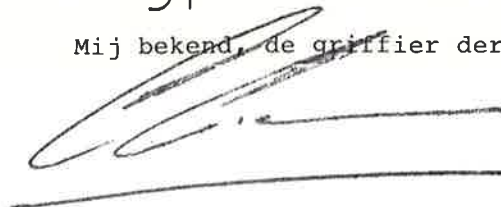
- Toelichting met bijlagen
- Plankaart

Vastgesteld bij besluit van de raad van de
gemeente NEEDE van 8 december 1992, nr.6.
de secretaris, de voorzitter,



Onherroepelijk goedgekeurd ingevolge arti-
kel 28 en 29, lid 1, van de Wet op de Ruim-
telijke Ordening, bij besluit van Gedeputeer-
de Staten van Gelderland, d.d. 27 januari 1993
nr. R992.00146

Mij bekend, de griffier der Staten



TOELICHTING,

behorende bij de 21e herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" (wijziging bebouwingsoppervlak van Bronbemalingsbedrijf H. Hassink, G.L. Rutgersweg 21, Neede).

Inleiding.

Het bestemmingsplan "Buitengebied" is vastgesteld door de raad bij zijn besluit 2 september 1976, nr. 2128/683-3306. Bij Koninklijk Besluit is die goedkeuring (gedeeltelijk) onherroepelijk geworden. Inmiddels is een aantal herzieningen vastgesteld, waarvan het merendeel reeds rechtskracht heeft verkregen.

Reden van de bestemmingsplanherziening.

Reeds jaren is op het adres G.L. Rutgersweg 21, Neede, gevestigd het bronbemalingsbedrijf van de fa. Hassink. Het gemeentebestuur is verzocht om medewerking te verlenen aan de bouw van een nieuwe bedrijfswoning met kantoor- en personeelsruimte.

Het ligt in de bedoeling om de woning te bouwen naast de bedrijfsruimte, evenwel buiten het bestaande bouwperceel. Plaatsing van de nieuwe woning in het bouwperceel vóór de huidige bedrijfsruimte is evenwel vanwege een doelmatige bedrijfsvoering ongewenst (o.a. bereikbaarheid groot materieel). Om die reden is enige tijd geleden de toen nog aanwezige bedrijfswoning gesloopt.

Voorts is verzocht om de afstand tot de weg waarbinnen geen bebouwing mag worden opgericht van 20 m terug te brengen tot 12 m.

De reden hiervan is dat bij handhaving van een afstand van 20 m tot de as van de weg de nieuwe bedrijfswoning naast het bedrijfsgebouw dient te worden gesitueerd waardoor deze woning voor een groot deel van de dag in de schaduw zal komen te liggen.

Op grond van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" geldt voor de G.L. Rutgersweg een zone van 20 m, gemeten vanuit de as van de weg waarbinnen niet gebouwd mag worden. Hiervan kan echter vrijstelling worden verleend tot op een afstand van 10 m.

Het gemeentebestuur is van mening dat in het onderhavige geval geen planologische belangen aanwezig zijn die zich verzetten tegen inwilliging van het verzoek om wijziging van het bebouwingsoppervlak waarbij tevens wordt toegestaan om bebouwing op te richten tot op een afstand van 12 m, gemeten vanuit de as van de weg in plaats van de voorgeschreven 20 m. Inwilliging van het laatste levert ook geen problemen op in het kader van de Wet geluidhinder aangezien voor de G.L. Rutgersweg geen zone geldt in de zin van de Wet geluidhinder.

Plankaart.

Het perceel is in het bestemmingsplan "Buitengebied" bestemd tot "agrarisches dienstverlenende bedrijven", categorie V-verzorgend bedrijf.

Door de verschuiving van het bouwperceel zal een deel van het perceel G.L. Rutgersweg 21 worden bestemd tot "agrarisches gebied met hoge landschappelijke waarde".

Voorschriften.

De voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied" worden op de onderhavige herziening van toepassing verklaard.

Verklaring.

De verklaring van het bestemmingsplan "Buitengebied" wordt op de onderhavige herziening van toepassing verklaard.

Economische uitvoerbaarheid.

De onderhavige bestemmingsplanherziening heeft geen economisch-financiële gevolgen voor het bestemmingsplan "Buitengebied", in casu de gemeente.

Milieuhygiënische aspecten.

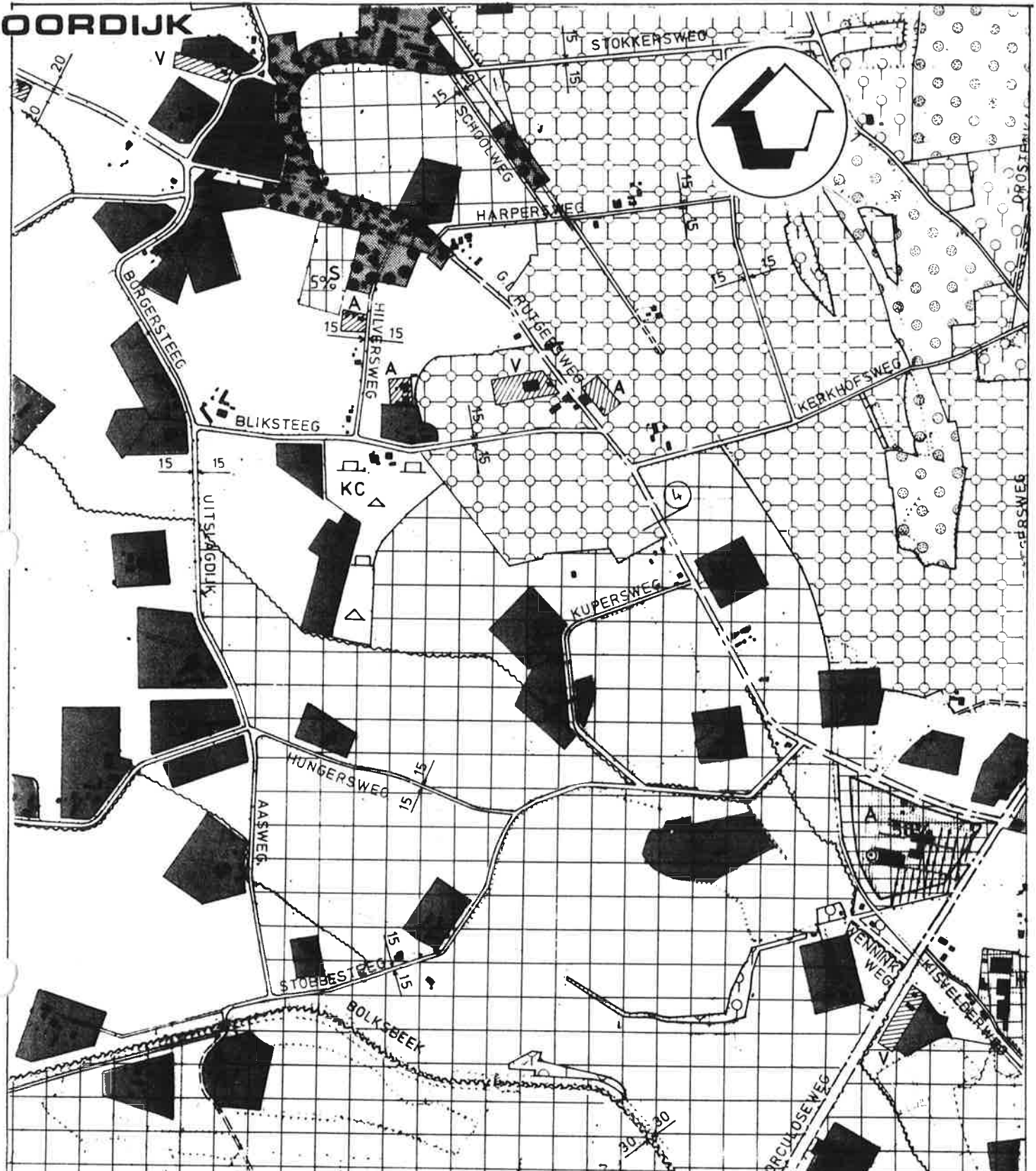
De verkeersintensiteit van de G.L. Rutgersweg is van dien aard dat het aantal motorvoertuigen per etmaal ver onder het in de Wet geluidhinder gestelde aantal van 2450 motorvoertuigen zal liggen, zodat voor de G.L. Rutgersweg geen geluidszone geldt.

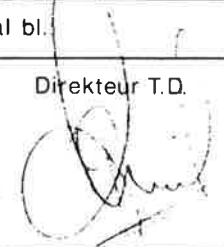
Overleg.

In het kader van het zgn. "vooroverleg" als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is het ontwerpplan toegezonden aan het zuiveringschap Oostelijk Gelderland, het waterschap "de Schipbeek" en de provinciale planologische commissie.

Genoemde instanties/personen hebben bericht geen op- en/of aanmerkingen over het ontwerpplan te hebben.

NOORDIJK



Projekt: <u>Bestemmingsplan „ BUITENGEBIED ”</u>		
Benaming: <u>Uittreksel geldend plan</u>		Proj. no.: P.B. Blad no.: 30
TECHNISCHE DIENST GEMEENTE NEEDE	Schaal 1 : 10.000	Aantal bl.
	Get.: J.R. Gew.:	Directeur T.D. 
Datum: 19 - 6 - '92		

Artikel 15. Agrarisch dienstverlenende bedrijven

Op gronden met de bestemming "agrarisch dienstverlenende bedrijven" is in de categorie V-verzorgend bedrijf, in categorie A-ambachtelijk bedrijf en in categorie L-landbouwmechanisatiebedrijf uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

A - V - L	hoogte	goot- hoogte	afstand tot bouwterrein- grens	bebouwings- percentage
	max. m'	max. m'	min. m'	max. %
bedrijfsgebouwen (werk- plaatsen, magazijn en kantoor)	8	6,5	5	60
één dienstwoning per bedrijf met een mini- male inhoud van 300 m ³ en een maximale inhoud van 500 m ³		6,5	3	
andere-bouwwerken zoals terreinomheiningen	7			



telefoon (085) 59 91 11
 telex 45 569 pbgl
 telefax 085 - 59 94 80

Postadres
 Postbus 9090
 6800 GX Arnhem

**Kleine Subcommissie Gemeentelijke
 Plannen**

Het college van Burgemeester
 en Wethouders van
NEEDE

Arnhem, 6 augustus 1992 - nr. RG/PC92.45943-PC2005/92.2265

**Ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied-Bronbemalingsbedrijf
 Hassink**

Uw brief d.d. 14 juli 1992

Bovenvermelde aangelegenheid heeft in de 298e vergadering van de Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen, d.d. 4 augustus 1992, geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen.

De subcommissie adviseert u het plan verder in procedure te brengen.

De secretaris van de Kleine
 Subcommissie Gemeentelijke Plannen

*E. Heeckeren
 Brandsenburg*

(mw. E.Th.F. van Heeckeren van Brandsenburg)

Inlichtingen bij

verzonden



doorkiesnr.