

1e partiële herziening bestem-
mingsplan "Buitengebied,
burgerwoningen",
(bouw woning aan de Haaksberg-
seweg 132, Rietmolen).

- Toelichting met bijlagen
- Plankaart

Vastgesteld bij besluit van de raad van de
Gemeente NEEDE van 12 januari 1993, nr. 6.
de secretaris, de voorzitter,



TOELICHTING,

behorend bij de 1e partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied, burgerwoningen" (bouw woning aan de Haaksbergseweg 132, Rietmolen).

Inleiding.

Het bestemmingsplan "Buitengebied" is door de raad vastgesteld op 2 september 1974. Gedeputeerde staten van Gelderland hechtten hun (gedeeltelijke) goedkeuring aan het bestemmingsplan bij hun besluit van 2 februari 1976, nr. 2128/683-3306. Bij Koninklijk Besluit van 5 juli 1979, nr. 30, is die goedkeuring (gedeeltelijk) onherroepelijk geworden. Inmiddels is een aantal wijzigingen vastgesteld, waarvan een deel reeds rechtskracht heeft verkregen.

Daarnaast wordt momenteel gewerkt aan een algehele herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied".

Voor wat betreft "burgerwoningen" wordt in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" uitgegaan van het niet bestemmen van die woningen, hetgeen impliceert dat zij vallen onder de werking van de overgangsbepaling. Dat betekent, dat de betreffende woningen alleen gedeeltelijk kunnen worden vernieuwd en/of veranderd en dat zij naar inhoud met maximaal 10 % mogen worden vergroot.

Vanwege de ontwikkelingen in de agrarische sector is het aantal burgerwoningen in het buitengebied de laatste jaren toegenomen en zal nog verder toenemen. Alleen al daarom zal het niet mogelijk zijn om over te gaan tot een daadwerkelijke sanering van burgerwoningen in het buitengebied, hoewel de wijze van regeling in het bestemmingsplan daarop wel wijst.

Aangezien wij van mening zijn dat de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" met betrekking tot "burgerwoningen" tamelijk star en bovendien enigszins verouderd zijn is in overleg met de raadscommissie voor openbare werken en ruimtelijke ordening - en overeenkomstig de bestaande Kroonjurisprudentie op dit gebied - besloten burgerwoningen een z.g. "positieve bestemming" te geven en middels voorschriften de eventuele vernieuwing en verandering te regelen.

Eén en ander heeft ertoe geleid dat de raad in zijn vergadering van 2 april 1991, nr. 7, heeft vastgesteld het bestemmingsplan "Buitengebied, burgerwoningen". Vervolgens hebben gedeputeerde staten bij hun besluit van 22 mei 1991, nr. RG91.19557.RWG/G5208, het bestemmingsplan goedgekeurd en daarbij verklaard dat het bestemmingsplan onherroepelijk is.

Bij de integrale herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied", waarmee een begin is gemaakt, zal de regeling,

vervat in het bestemmingsplan "Buitengebied, burgerwoningen" daarin worden geïntegreerd.

Omdat de integrale herziening nog enige tijd op zich zal laten wachten is besloten om voorafgaand daaraan voor urgente gevallen, waarvoor een concreet verzoek om medewerking is ingediend, partiële herzieningen van het bestemmingsplan aan de orde te stellen.

In afwijking van de aanvankelijke bedoeling zal dat niet plaatsvinden middels een wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied", doch middels het aan de orde stellen van een compleet partieel plan.

Omdat het gaat om een partiële herziening van het bestemmingsplan zal slechts een plan worden voorbereid voor die gevallen, waarvoor concrete verzoeken om medewerking zijn ingekomen.

Plan/Milieuhygiënische aspecten.

De onderhavige herziening heeft betrekking op een verzoek om medewerking te verlenen aan het oprichten van een nieuwe woning op een ander deel van het perceel Haaksbergseweg 132 dan waarop de bestaande woning zich bevindt.

De reden van het verzoek is gelegen in het feit dat verzoeker het perceel onlangs in eigendom heeft verworven en de huidige afstand van de voorgevel van de bestaande woning tot de as van de Haaksbergseweg slechts 16.90 ml bedraagt, een situatie die in het kader van de Wet geluidhinder is aan te merken als een zgn. "saneringsgeval".

Op grond van die wet geldt namelijk een zone welke aan weerszijden van de weg een breedte heeft van 250 ml.

Bij de realisering van de nieuwe woning zal de afstand van de voorgevel van deze woning tot de as van de weg 50 ml bedragen. De woning zal niettemin binnen de genoemde zone worden opgericht.

Doordat het aantal motorvoertuigen op de Haaksbergseweg per etmaal meer bedraagt dan 2450 kan niet worden volstaan met het door de gemeenteraad vaststellen van een verklaring, als bedoeld in artikel 74, lid 2, van de wet.

Uit de resultaten van het ter plaatse ingesteld akoestisch onderzoek blijkt dat de voorgevel van deze (toekomstige) woning een geluidbelasting zal krijgen, welke hoger is dan het wettelijk voorgeschreven maximum van 50 dB(A).

Met gebruikmaking van de wettelijke mogelijkheid zal gedeputeerde staten worden verzocht om een hogere grenswaarde vast te stellen.

Voorts bepaalt artikel 5 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied" (zones langs wegen en waterlopen) dat het verboden is op gronden, gelegen in de

zones en binnen de uitzichtsdriehoeken, bouwwerken op te richten.

Voor de Haaksbergseweg geldt een zone van 100 ml uit de as van elke rijbaan.

Rouw van de woning op de beoogde plaats impliceert dat deze buiten genoemde zone zal komen te liggen.

In de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied, burgerwoningen" is opgenomen welke bebouwing mag worden gehandhaafd binnen het op de plankaart aangegeven bouwperceel. De maatvoering van de bestaande woning is als volgt:

	hoogte ml	goothoogte ml	oppervlakte m2	inhoud m3
Haaksbergse- weg 132	8.60	3.15	91	545

In de voorschriften (art. 3, lid 4) is tevens een regeling opgenomen om vervangende nieuwbouw op een andere plaats mogelijk te maken.

Daarbij is gekozen voor het opnemen van een vrijstellingsmogelijkheid, waarbij criteria zijn opgenomen waaraan in een concreet geval moet worden voldaan om voor het verlenen van vrijstelling in aanmerking te kunnen komen.

Het perceel is in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" bestemd tot "agrarisches gebied (burgerwoning)".

Alhoewel op de plankaart aan weerszijden van het perceel agrarische bouwpercelen zijn aangegeven worden op geen van die percelen agrarische bedrijfsactiviteiten meer uitgeoefend. Bij de algehele herziening zullen de betreffende agrarische bouwpercelen van de plankaart worden verwijderd.

Economische uitvoerbaarheid.

De planherziening heeft geen financiële konsekventies voor de gemeente.

Voorschriften en Verklaring.

De voorschriften en de verklaring van het bestemmingsplan "Buitengebied, burgerwoningen" zijn op deze partiële herziening van toepassing.

Overleg.

a. Inspraak.

Op grond van het bepaalde in de "Inspraakverordening Neede"

zijn ingezetenen en/of in de gemeente een belang hebbende natuurlijke en rechtspersonen" in de gelegenheid gesteld om in te spreken.

Daartoe is het ontwerp van 28 april tot en met 11 mei 1992 ter inzage gelegd, terwijl tijdens de op 11 mei 1992 gehouden vergadering van de raadscommissie voor openbare werken en ruimtelijke ordening de mogelijkheid bestond in te spreken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

b. Vooroverleg.

In het kader van het zgn. "vooroverleg" als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 is het ontwerpplan toegezonden aan het zuiveringsschap Oostelijk Gelderland, het waterschap "de Schipbeek" en de regionaal inspecteur van de volksgezondheid voor de miliehygiëne.

Voorts is het ontwerpplan toegezonden aan de provinciale planologische commissie.

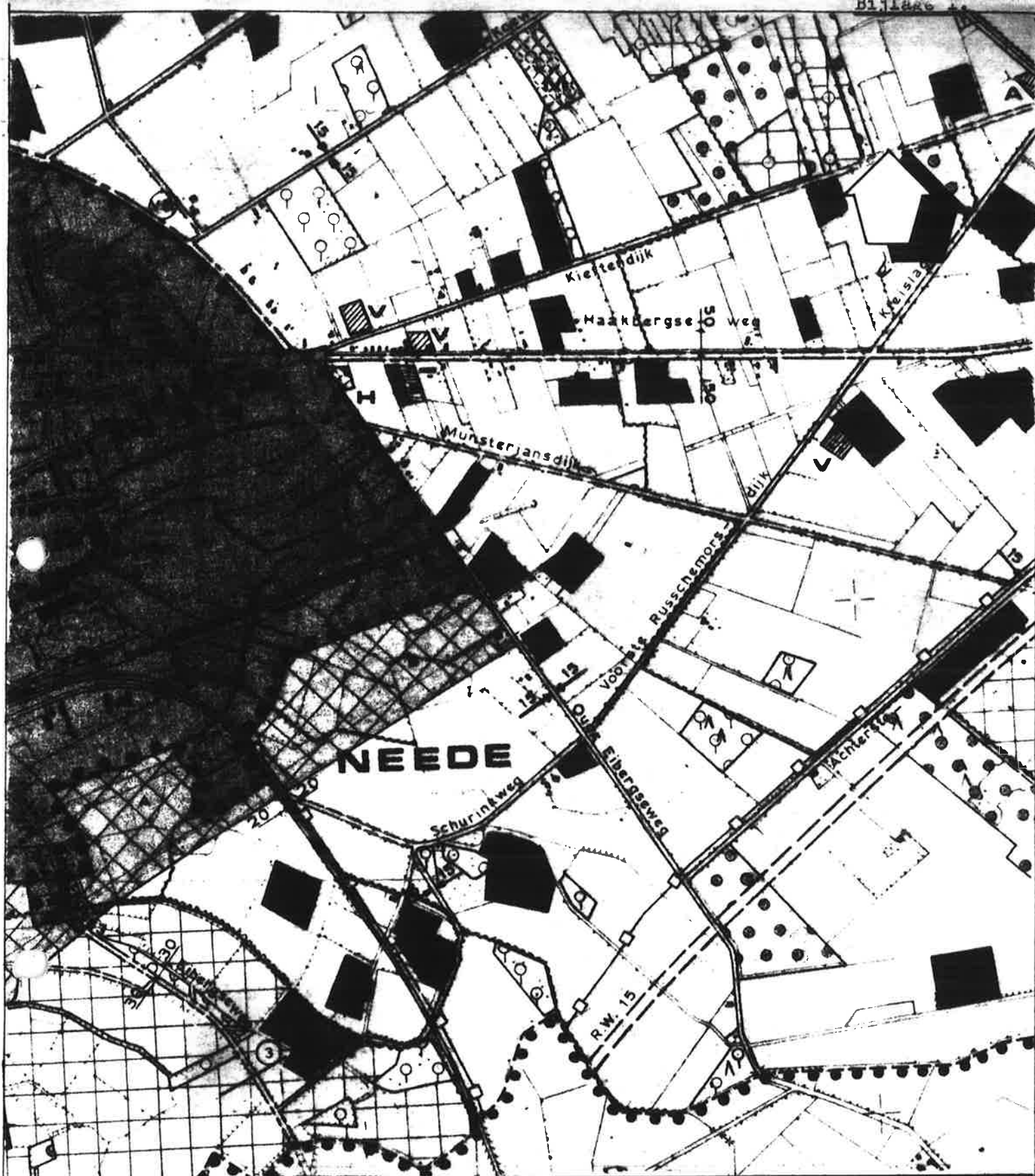
De twee eerstgenoemde instanties/personen hebben bericht dat het ontwerpplan hen geen aanleiding geeft tot het maken van op- en/of aanmerkingen.

De inspecteur, alsmede de kleine subcommissie merken op dat nu de bestaande woning wordt geamoveerd het beter zou zijn de nieuwe woning op te richten op een lokatie dicht bij de kern.

BIJLAGEN,

behorende bij de Toelichting op de 1e partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied, burgerwoningen", (bouw woning aan de Haaksbergseweg 132, Rietmolen).

- I. Uittreksel uit de plankaart van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied";
- II. Uittreksel uit de voorschriften, deel uitmakend van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied, burgerwoningen";
- III. Uittreksel de verklaring, deel uitmakend van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied, burgerwoningen";
- IV. rapport van akoestisch buro NIBAG te Oldenzaal d.d. 13-1-1992 inzake akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting op de gevel van de te bouwen woning aan de Haaksbergseweg 132 te Rietmolen;
- IV. Brief d.d. 12-8-1992-nr. RG/PC92.42987-PC2006, van de secretaris van de Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen.



Projekt: <u>BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED</u>		
Benaming: <u>BESTAANDE SITUATIE</u>		Proj. no. P.B.
		Blad no. 27
TECHNISCHE DIENST GEMEENTE NEEDE	Schaal 1 : 10.000	Aantal bl. 2
	Get. J.R.	Directeur T.D.
Datum 13-2-92	Gew.	



VOORSCHRIFTEN

deel uitmakend van het bestemmingsplan "Buitengebied, burgerwoningen".

PARAGRAAF 1. INLEIDENDE BEPALINGEN.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

1. Onder het plan wordt verstaan: het onderhavige bestemmingsplan vervat in de kaart met de bijbehorende verklaring en deze voorschriften.
2. In het plan wordt verstaan onder:
 - **BOUWERK**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, waaronder niet zijn begrepen kampeermiddelen;
 - **GEBOUW**
elk bouwwerk, dat (een) voor mensen toegankelijke, overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte(n) vormt;
 - **BEBOUWING**
één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
 - **ANDER-BOUWERK**
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde;
 - **ANDER-VERK**
 - a. een werk, geen bouwwerk zijnde;
 - b. een werkzaamheid;
 - **BIJGEBOUW**
een vrijstaand dan wel aangebouwd gebouw behorend bij een burgerwoning en naar constructie en inrichting bestemd voor de bij die woning behorende garage, carport, bergplaats en/of hobbyruimte;
 - **BEBOUWINGSGRENS**
een lijn, die door bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens de krachtens het plan toegestane overschrijdingen;
 - **BEBOUWINGSOPPERVLAK**
een op de kaart als zodanig aangegeven oppervlak, binnen welke grens (bebouwingsgrens) bepaalde, in het plan aangegeven, bouwwerken zijn toegestaan;



PARAGRAAF II. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMING.

Artikel 3. Burgerwoningen.

1. Op gronden met de bestemming "burgerwoning" is als bebouwing uitsluitend toegestaan de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande woning een en ander met bijbehorende bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde.
2. Vernieuwen, veranderen en het met maximaal 10 % naar inhoud vergroten van de woning is toegestaan, mits:
 - a. het aantal wooneenheden beperkt blijft tot één;
 - b. het karakter van het bouwwerk gehandhaafd blijft, dan wel zodanig van karakter veranderd wordt, dat het beter in het omringende landschap past;
 - c. bij vergroting: het hoogste punt van de woning niet hoger wordt dan voorheen, behoudens een geringe vergroting van de hoogte, voorzover dit noodzakelijk is ter voldoening aan de bepalingen van de bouwverordening, zoals deze luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.
3. De totaal bebouwde oppervlakte van bijgebouwen mag maximaal 70 m² bedragen en de goothoogte maximaal 3 m.
4. Vrijstelling kan worden verleend van het in de leden 1 en 2 bepaalde ten behoeve van de herbouw van de woning op een ander dan de op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande plaats mits:
 - a. het aantal wooneenheden beperkt blijft tot één;
 - b. het karakter van het bouwwerk gehandhaafd blijft, dan wel zodanig van karakter veranderd wordt, dat het beter in het omringende landschap past;
 - c. de herbouw geen belemmering oplevert voor de ter plaatse aanwezige agrarische bedrijven;
 - d. de herbouw niet zodanig wordt gesitueerd dat de ter plaatse aanwezige natuur- en landschapsdoeleinden onevenredig worden geschaad;een en ander met dien verstande dat de onder sub c en sub d gestelde voorwaarden niet van toepassing zijn indien de herbouw plaatsvindt om te kunnen voldoen aan de eisen van verkeersveiligheid.



GEMEENTE NEEDE

Bestemmingsplan "Buitengebied, burgerwoningen".

VOORSCHRIFTEN, blz. 5.

PARAGRAAF III. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.

Artikel 4. Algemene vrijstelling.

Vrijstelling van de voorschriften kan worden verleend ten behoeve van: het overschrijden van de voorgeschreven minimale en maximale afmetingen van bebouwing en terreinen tot maximaal 10 %.

Artikel 5. Strafbare feiten.

Overtreding van de verboden gesteld in artikel 3, lid 5, is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Opdrachtgever: fam. H.G. Diepenmaat
Bremstraat 36
7161 CE Neede

Rapport: Akoestisch onderzoek naar de geluidsbe-
lasting op de gevel van de te bouwen wo-
ning aan de Haaksbergerstraat 132 te
Neede.

Advies: AFDELING GELUIDTECHNIEK 402.348

NIBAG
Nijverheidsstraat 95 7575 BH
Postbus 75 7570 AB
Oldenzaal
05410 - 21583

Behandeld door: Ing. W. Buijvoets

Datum: 13 januari 1992

Inhoud: 1. Inleiding
2.1 Uitgangspunten berekening geluidsbelasting
2.2 Resultaten en conclusies berekeningen



1. INLEIDING.

De fam. Diepenmaat is voornemens de bestaande woning aan de Haaksbergerstraat 132 te Neede te slopen en als vervanging op 50 m. uit de as van de Haaksbergerstraat een nieuwe semi-bungalow te bouwen (zie situatie).

De locatie valt binnen een zone als bedoeld in art. 74 van de Wet Geluidhinder, waarbij de zonebreedte 250 m. voor de Haaksbergerstraat bedraagt.

De voorkeurswaarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting binnen de zone bedraagt 50 dB(A) voor geluidgevoelige bestemmingen. Bij overschrijding van deze voorkeursgrenswaarde geldt conform het Besluit Geluidwering Gebouwen een hoogst toelaatbaar geluidsbelasting in een geluidsgevoelig vertrek van 35 dB(A).

2.1. UITGANGSPUNTEN BEREKENING GELUIDSBELASTING

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens de Standaard Rekenmethode I van het Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaaai.

De geluidsbelastingen zijn berekend voor de toekomstige situatie, 10 jaar na de meest recente verkeerstelling. De verkeersgegevens zijn afkomstig van de provincie Gelderland, (dhr. Bongers). Verkeersgegevens staan in het onderstaande overzicht vermeldt.

etmaalintensiteit	huidig	toekomstig 2000	snellheid	wegdek
<u>Oldenzaalsestraat</u>	5730	7163	80 km/h	asfalt

Haaksbergerweg

87.2 % lichte voertuigen
8.1 % middelzware voertuigen
4.7 % zware voertuigen

Het dag- en nachtuurpercentage zijn ontleend aan tabel 1 uit "verkeersvariabelen ter bepaling van de geluidsbelasting" uitgebracht door Haskoning in opdracht van VROM. De weg valt onder categorie II, zijnde lokaal en regionaal wegennet met de onderstaande percentages.

- daguurpercentage 6.7 %
- nachtuurpercentage 1.1 % (maatgevend).

2.2. RESULTATEN EN CONCLUSIES BEREKENINGEN.

Op grond van art. 103 van de Wet Geluidhinder mag het berekende resultaat met 3 dB(A) worden verminderd.
De berekende equivalente geluidniveaus zijn afgerond conform art. 7 uit het Meet- en rekenvoorschrift.
De berekening is gemaakt voor de maatgevende nachtperiode, voor een waarneemhoogte van 2 m. en 4.5 m. boven het maaiveld.
De berekende etmaalwaarde bedraagt 54 dB(A) (incl. aftrek art. 103) en is hoger dan de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A).
Voor die gevels waarvoor een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld zullen geluidwerende voorzieningen moeten worden getroffen opdat een geluidsbelasting van maximaal 35 dB(A) binnenshuis niet wordt overschreden. Voor het bepalen van de benodigde geluidwering moet met de ongecorrigeerde waarde worden gerekend.
De benodigde geluidwering bedraagt dan :

- begane grond : $56 - 35 = 21$ dB(A)
- verdieping : $57 - 35 = 22$ dB(A).

De geluidwering van gevels van nieuwe woningen voorzien van thermische beglazing bedraagt bij geopende ramen (t.b.v. ventilatie) ca. 22 dB(A) (zie nota van toelichting BGG, blz. 71).
De verwachting is dat een equivalent binnenniveau van 35 dB(A) voor de berekende geluidsbelasting niet wordt overschreden.
Op het volgende bladen is de computeruitvoer van de berekening, de situatie en tabel 1 toegevoegd.

-----VERKEERSLAWAAI-REKENMETHODE I-----

Berekening geluidsbelasting op de gevels: nacht 1.1 %
 Situatie: werkdag 1990 5730 mvtgn, 2.5 % groei
 Etmaalintensiteit: 7163 mvtg/etmaal uurint. 78.79

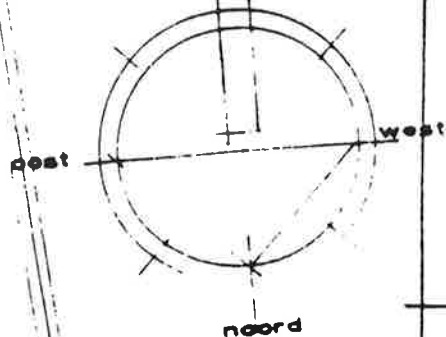
Waarneempunt		A	perc.	dB(A)
gemiddelde	lv	68.7	87.2 %	67.3
uur-	mv	6.4	8.1 %	64.6
intensiteit	zv	3.7	4.7 %	65.3
emissiegetal	mr	0.0	0.0 %	0.0
percentage vr.	P	12.8		70.7
snelheid	lv	80.0		
	mv	80.0		
	zv	80.0		
	mr	80.0		
waarneemhoogte	hw	4.5		
wegdekhoogte	hweg	0.0		
afstand (hor)	d	50.0		
afstand (schuin)	r	50.2		-17.0
afstand-kruising	a	0.0		0.0
wegdektype		1.0	glad asfalt	0.0
bodemfactor	dbodem	0.9		-3.9
objectfractie	fobj	0.0		0.0
luchtdemping				-0.7
meteo-effect				-1.1
zichthoekcorrectie				-1.0
geluidsbelasting				47.1
evt.nachtcorrectie				10.0
af trek art. 103				-3.0
Equivalente geluidniveau (conform art.7 WGH.)				54
Geluidsbelasting t.b.v. berekening binnenniveau				57

-----VERKEERSLAWAAI-REKENMETHODE I-----

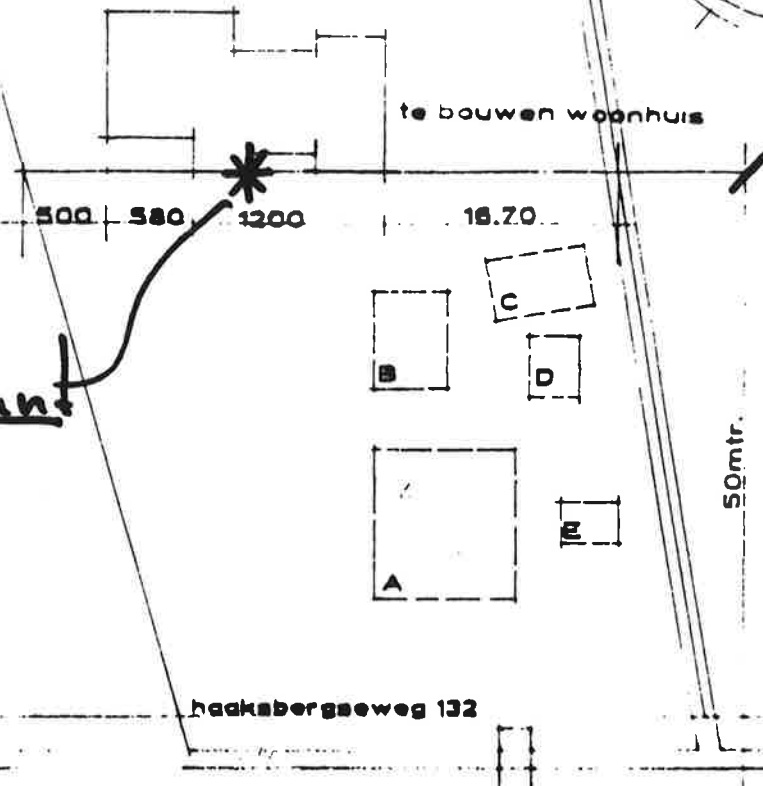
Berekening geluidsbelasting op de gevels: nacht 1.1 %
 Situatie: werkdag 1990 5730 mvtgn, 2.5 % groei
 Etmaalintensiteit: 7163 mvtg/etmaal uurint. 78.79

Waarneempunt		A	perc.	dB(A)
	lv	68.7	87.2 %	67.3
gemiddelde	mv	6.4	8.1 %	64.6
uur-	zv	3.7	4.7 %	65.3
intensiteit	mr	0.0	0.0 %	0.0
emissiegetal				70.7
percentage vr.	P	12.8		
snelheid	lv	80.0		
	mv	80.0		
	zv	80.0		
	mr	80.0		
waarneemhoogte	hw	2.0		
wegdekhoogte	hweg	0.0		
afstand (hor)	d	50.0		
afstand (schuin)	r	50.0		-17.0
afstand-kruising	a	0.0		0.0
wegdektype		1.0	glad asfalt	0.0
bodemfactor	dbodem	0.9		-4.6
objectfractie	fobj	0.0		0.0
luchtdemping				-0.7
meteo-effect				-1.8
zichthoekcorrectie				-1.0
geluidsbelasting				45.7
evt.nachtcorrectie				10.0
aftrek art. 103				-3.0
Equivalente geluidniveau (conform art.7 WGH.)				53
Geluidsbelasting t.b.v. berekening binnenniveau				56

127.00



waarneempunt



haaksbergseweg 132

sloot

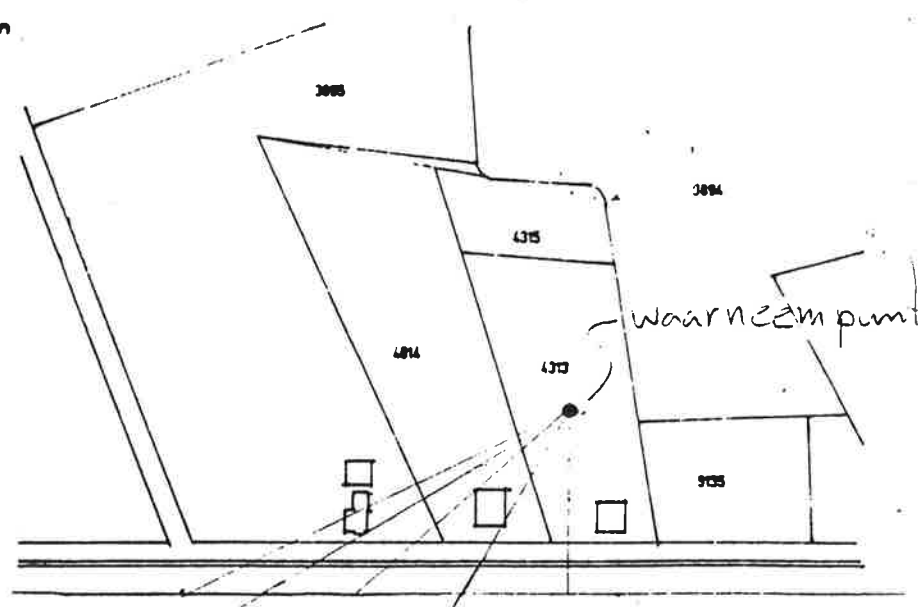
600 hart straat

haaksbergseweg

rijwielpad

Situatie gem. Neede
 schaal 1:500
 sectie C nr. 4313 & 4315

staande bebouwing te slopen		
onhuis	9.08 = 9.82 =	89.16m
il B	4.62 = 6.35 =	29.34
rging C	3.96 = 6.45 =	25.94
rging D	3.24 = 4.00 =	12.96
rging E	2.55 = 3.77 =	9.61
totaal	77.45 m²	



waarneempunt

Indeling in wegcategorieën ter bepaling van de geluidsbelasting							
Weg categorie	Buiten/binnen stedelijk max. toegestane rijksnelheid pers./vrachtauto's	Wegtype	Omschrijving van de wegcategorie	Gemiddelde dag- uurintensiviteit als % van etmaal- intensiviteit daguur/ ² etm.	Gemiddelde nachtuurintens. als % van etm. intens. nachtuur/ ² etm.	Aandeel zwaar verk. overdag	Aandeel zwaar verkoe- r's nachts
I	<u>Buiten stedelijk</u> 100/80 km/u of 80/80 km/u of 70/70 km/u	Nationaal wegennet	De primaire wegen welke zijn weergegeven op de meest recente kaart van het Uitvoeringsprogramma Rijkswegen en de secundaire provinciale autowegen en de stadsautosnelwegen	6,7%	1,1%	18%	30%
II	<u>Buiten stedelijk</u> 80/80 km/u of 70/70 km/u	Lokaal en regionaal wegennet	De secundaire niet-auto- wegen en de tertiaire wegen van het prov.wegenplan en de stadswegen waarop harder dan 50 km/u mag worden gereden	6,7%	1,1%	14%	14%
III	<u>Binnen stedelijk</u> 50/50 km/u	Stadshoofd- wegennet	Hoofdverbindingen van stadsdelen, waartussen intensieve relaties bestaan	6,7%	1,1%	8%	8%
IV	<u>Binnen stedelijk</u> 50/50 km/u	Wijk- en buurt- verzamelwegen	Leiden het verkeer van buurtstraten, parkeerter- reinen en winkelcentra naar de hoofdverkeers- wegen	7,0%	0,7%	6%	4%
V	<u>Binnen-en Buiten- Stedelijk</u> 50/50 of 80/80 km/u	Woon- en buurt- straten. Plaatselijke en kwartaire wegen	Weg met (bijna) volledige erf functie met een etmaal- intensiteit die lager ligt dan het wettelijk minimum ter bepaling van de geluids- belasting	-	-	-	-

De indeling in wegcategorieën ter bepaling van de geluidsbelasting.

- Q etmaal: de etmaalintensiteit, dat is de som van alle in een periode van 24 aaneengesloten uren gepasseerde motorvoertuigen.
- Q daguur: de verkeersintensiteit per gemiddeld daguur, dat is de verkeersintensiteit tussen 7.00 en 19.00 uur gedeeld door twaalf
- Q nachtuur: de verkeersintensiteit per gemiddeld nachtuur, dat is de verkeersintensiteit tussen 23.00 en 7.00 gedeeld door acht.

Zwaar verkeer: alle motorvoertuigen behorend tot de categorieën voor het besturen waarvan rijbewijs A, CE of DE geldig is, en de motorvoertuigen met meer dan twee wielen, die niet harder mogen en kunnen rijden dan 20 km/u in het geval ze niet aangedreven worden door een electromotor.

Aandeel zwaar verkeer: Het aantal in de waarnemingsperiode gepasseerde motorvoertuigen vallend onder de categorieën zwaar verkeer, gedeeld door het totaal aantal in die periode gepasseerde motorvoertuigen, uitgedrukt in procenten.

Tabel 1



telefoon (085) 59 91 11
teleax 45 569 pbgid
telefax 085 - 59 94 80

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen

Gemeente NEEDE							
Ingek. 13 AUG. 1992				No. 33800			
te behandelen							
AZ	FIN	OMP	TD	3Z	IZ	B&W	Plaats
X						X	

Het college van Burgemeester en Wethouders van NEEDE

Arnhem, 12 augustus 1992 - nr. RG/PC92.42987-PC2006

Ontwerp-bestemmingsplan te partiële herziening bestemmingsplan "buitengebied, burgerwoningen" (Haaksbergseweg 132, Rietmolen)

Uw brief d.d. 1 juli 1992

Bovenvermelde aangelegenheid heeft in de 298e vergadering van de Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen, d.d. 4 augustus 1992, aanleiding gegeven het volgende op te merken.

De subcommissie heeft geen bezwaar tegen de voorgenomen plaatsvervangende nieuwbouw van een woning op het perceel Haaksbergseweg 132. Hierbij tekent zij wel aan dat, nu er toch sprake is van nieuwbouw elders op het perceel, uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening voorkeur zou bestaan voor het bouwen van de woning op een lokatie dichterbij de kern. De subcommissie wijst er wel op dat het bebouwingsoppervlak van de nieuw te bouwen woning niet te veel zal mogen afwijken van het bebouwingsoppervlak van de bestaande woning.

De subcommissie adviseert u het plan, met inachtneming van het vorenstaande, verder in procedure te brengen.

De secretaris van de Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen namens deze,

(R.W.G. Keijzer)

Inlichtingen bij

verzonden

doorkiesnr.

