



Datum : 29 april 1997  
Kenmerk : 844/BL23  
Onderwerp : besluit tot wijziging bestemmingsplan "Buitengebied 1995"

Burgemeester en wethouders van Ruurlo;

overwegende, dat van de heer J.M. Ebbing een verzoek om medewerking is ontvangen voor het bouwen (vervangende nieuwbouw) van een garage/berging/atelier op het perceel Tolhutterweg 7 te Ruurlo;

dat het betreffende perceel in het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden, medebestemming agrarische doeleinden,  $\frac{1}{4}$  ha" heeft;

dat wij geconstateerd hebben dat het perceel niet meer gebruikt wordt t.b.v. de uitoefening van een agrarisch bedrijf. De boerderij wordt voor woondoeleinden gebruikt en de bestaande bijgebouwen worden door bovengenoemd bouwplan vervangen;

dat wij op grond van artikel 24 van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" de bevoegdheid hebben om overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan te wijzigen. Op grond van artikel 24, lid 1 van dit bestemmingsplan kan onder condities de plankaart worden gewijzigd waardoor de medebestemming van het perceel wordt gewijzigd in de medebestemming "wonen";

dat aan de voorwaarden, genoemd in artikel 24 van het bestemmingsplan en waaronder aan deze wijziging kan worden meegewerkt, wordt voldaan;

dat wij derhalve aan de benodigde wijziging van het bestemmingsplan onze medewerking willen verlenen;

dat ons ontwerp-besluit tot het wijzigen van de bestemming voor het perceel Tolhutterweg 7 op 9 april 1997 is bekendgemaakt in de bladen Contact, De Gelderlander en Gelders Dagblad en met ingang van 10 april 1997 gedurende 2 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen bedenkingen tegen ons voornemen tot wijziging ingebracht;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijk Ordening en artikel 24, lid 1 van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995";

**b e s l u i t e n :**

het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" te wijzigen, inhoudende dat de plankaart wordt gewijzigd overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening.

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van de gemeente Ruurlo in de vergadering van 29 april 1997

De secretaris,



H.J. van Bilderbeek.

De burgemeester,



J. de Groot.

Informatie bij : B.D. Leusink  
Doorkiesnummer : (0573) 45 82 23  
Afschrift aan : archief, b&a, Gedeputeerde Staten van Gelderland, J.M. Ebbing

Verzenddatum:

- 1 MEI 1997

AZ