



## BURGEMEESTER EN WETHOUDERS



**GEMEENTE  
RUURLO**

Datum : 3 oktober 2000  
Ons kenmerk : ROB/GH  
Onderwerp : Besluit tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" voor wat betreft het perceel Scheiddijk 1 (bestemmingsplan "Buitengebied 1995, wijziging 2000-1")

Burgemeester en wethouders van Ruurlo;

overwegende, dat de heer G. Gosselink op 14 april 2000 een aanvraag om bouwvergunning heeft ingediend tot het op zodanige wijze verbouwen van het pand Scheiddijk 1 dat twee woningen ontstaan;

dat het perceel Scheiddijk 1 op grond van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" de bestemming "agrarisch gebied", medebestemming "agrarische doeleinden, 1 ha" heeft;

dat het perceel niet meer gebruikt wordt ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf en ook niet als zodanig gebruikt zal worden;

dat wij met inachtneming van het besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland de dato 10 december 1996, kenmerk RG96.29011, tot gedeeltelijke goedkeuring van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" op grond van artikel 24, lid 1 van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" en onder de daarin genoemde voorwaarden de bevoegdheid hebben om bij gehele of gedeeltelijke beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" zodanig te wijzigen dat de bovengenoemde medebestemming van het perceel Scheiddijk 1 wordt gewijzigd in de medebestemming "woning";

dat wij daarbij met inachtneming van het bepaalde in artikel 23, lid g van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" tevens kunnen toestaan dat de woning wordt gesplitst;

dat aan de in artikel 24, lid 1 en de in artikel 23, lid g van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" genoemde voorwaarden wordt voldaan en wij derhalve kunnen meewerken aan het verzoek tot zodanige wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" dat de voor het perceel Scheiddijk 1 geldende medebestemming "agrarische doeleinden, 1 ha" wordt gewijzigd in "woning (2)";

dat wij overeenkomstig de Inspraakverordening op 26 juli 2000 ons voornemen tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" hebben bekendgemaakt via de gemeentelijke publicatieborden en door publicaties in de "Staatscourant", "De Gelderlander", het "Gelders Dagblad" en het huis-aan-huisblad "Contact";

dat daarbij is aangegeven dat het voornemen tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" op met ingang van 27 juli 2000 gedurende vier weken ter inzage lag in de Gemeentewinkel en dat ingezetenen en in de gemeente een belang hebbende natuurlijke en rechtspersonen gedurende deze termijn bij burgemeester en wethouders schriftelijk een zienswijze naar voren konden brengen en dat op 15 augustus 2000 een inspraakzitting is gehouden waar de gelegenheid werd geboden tot het stellen van vragen en het geven van reacties;

dat ten aanzien van dit voornemen geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen zijn ingebracht;

dat wij op 6 december 2000 ons voornemen tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" hebben bekendgemaakt via de gemeentelijke publicatieborden en door publicaties in de "Staatscourant", "De Gelderlander", het "Gelders Dagblad" en het huis-aan-huisblad "Contact";

dat daarbij is aangegeven dat het ontwerp-besluit tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" op met ingang van 7 september 2000 gedurende twee weken ter inzage lag in de Gemeentewinkel en dat belanghebbenden gedurende deze termijn bij burgemeester en wethouders schriftelijke bedenkingen konden inbrengen met betrekking tot het ontwerp-besluit;

dat gedurende deze termijn geen schriftelijke bedenkingen zijn ingebracht;

dat Gedeputeerde Staten van Gelderland bij besluit van 24 juli 2000, nr. RE2000.59237, op grond van de Woningbouwpot 2000 hebben besloten tot toekenning van één woningcontingent ten behoeve van de splitsing van de woning Scheiddijk 1;

gelet op artikel 24, lid 1 en op artikel 23, lid g van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" en op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijk Ordening;

**besluiten:**

het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" te wijzigen, inhoudende dat de plankaart wordt gewijzigd overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening.

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van de gemeente Ruurlo in de vergadering van 3 oktober 2000,

De secretaris,

De burgemeester,

H.J. van Bilderbeek.

L.A.G.M. de Zeeuw-Lases.