



**Bestemmingsplan  
Buitengebied**  
Wijziging 2001-1

Lage Scheiddijk 7

Gemeente Ruurlo

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
der gemeente Ruurlo

d.d. 1. 7. JULI 2001

Mij bekend,  
de secretaris van Ruurlo

H.J. van Biderbeek

**Bestemmingsplan Buitengebied**

Wijziging 2001-1

Lage Scheiddijk 7

Gemeente Ruurlo

Enschede, februari 2001

## **Inhoudsopgave**

### *Toelichting*

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Inleiding  | 1 |
| 2. | Voorwaarden voor wijziging van het bestemmingsplan | 1 |
| 3. | Ontwerpbesluit                                     | 3 |

### *Bijlage*

### *Plankaart*

Toelichting

## **1. Inleiding**

### *Aanleiding*

De eigenaar van het perceel Lage Scheiddijk 7 heeft bij de gemeente een verzoek ingediend voor een wijziging van de oppervlakte van het bouwperceel van ¼ ha naar 1 ha. ten behoeve van een zeugen- en melkveehouderij. In de nieuwe situatie zal de eigenaar de volgende aantallen dieren houden:

- 30 melkkoeien;
- 17 vrouwelijk jongvee;
- 880 gespeende biggen;
- 72 kraamzeugen;
- 214 guste/dragende zeugen;
- 2 dekberen;
- 28 opfokzeugen.

### *Ligging*

Het perceel Lage Scheiddijk 7 is gelegen in het oostelijke deel van het buitengebied van de gemeente Ruurlo.

### *Vigerende regelingen*

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan Buitengebied 1995. Het perceel aan de Lage Scheiddijk 7 heeft de bestemming 'agrarisch gebied', met als medebestemming 'agrarische doeleinden met een ¼ ha bouwperceel'.

Het bestemmingsplan Buitengebied 1995 wordt gedeeltelijk gewijzigd, omdat deze de vergroting van het bouwperceel niet rechtstreeks mogelijk maakt.

## **2. Voorwaarden voor wijziging van het bestemmingsplan**

Ten behoeve van de op te richten zeugen- melkveehouderij dient het agrarisch bouwperceel aan de Lage Scheiddijk vergroot te worden van ¼ ha naar 1 ha. Hieraan kan uitsluitend medewerking worden verleend nadat het bestemmingsplan 'Buitengebied 1995' gewijzigd is zoals bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en artikel 24, lid 3 van de planvoorschriften. Een dergelijke planwijziging is echter pas mogelijk als aan de in de betreffende planvoorschriften genoemde voorwaarden is voldaan.

Artikel 24, lid 3 van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 1995 (zie bijlage) stelt, dat een agrarisch bouwperceel tot ten hoogste 1 ½ ha vergroot mag worden voor wat betreft de bestemming 'agrarisch gebied', indien de omvang van de agrarische bedrijfsactiviteiten daartoe aanleiding geven en mits de waarden van de bestemming van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft niet in onevenredige mate worden of kunnen worden geschaad.

Op basis van de nieuwvestiging van het bedrijf op deze locatie en het aantal dieren dat gehouden zal worden, komt het bedrijf in aanmerking voor een bouwblok van 1 ha.

Het perceel is gelegen in de bestemming 'agrarisch gebied', deze gronden hebben geen landschappelijk en/of natuurlijke waarden. De uitbreiding van het bouwperceel zal hiermee geen aantasting betekenen voor de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft.

### **3. Ontwerpbesluit**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ruurlo

- overwegende dat ingevolge artikel 24 lid 3 van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 1995, hun College de bevoegdheid is gegeven het plan te wijzigen;
- overwegende dat het vigerende plan in overeenstemming zal moeten worden gebracht met de toekomstige oppervlakte van het bouwperceel;
- overwegende dat de wijziging binnen de, in artikel 24 lid 3 van het bestemmingsplan Buitengebied 1995 genoemde randvoorwaarden plaats vindt.

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

besluiten:

Het bestemmingsplan 'Buitengebied te wijzigen zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende plankaart.

Bijlage



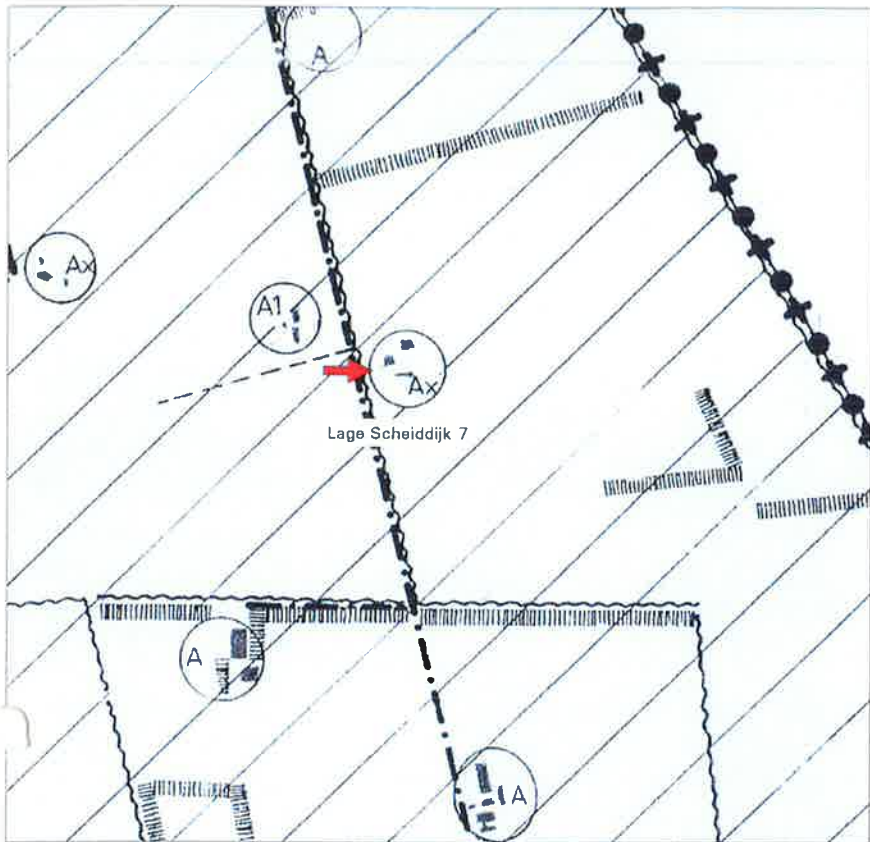
**Bestemmingsplan Buitengebied 1995**  
**Artikel 24, lid 3**

---

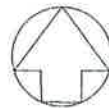
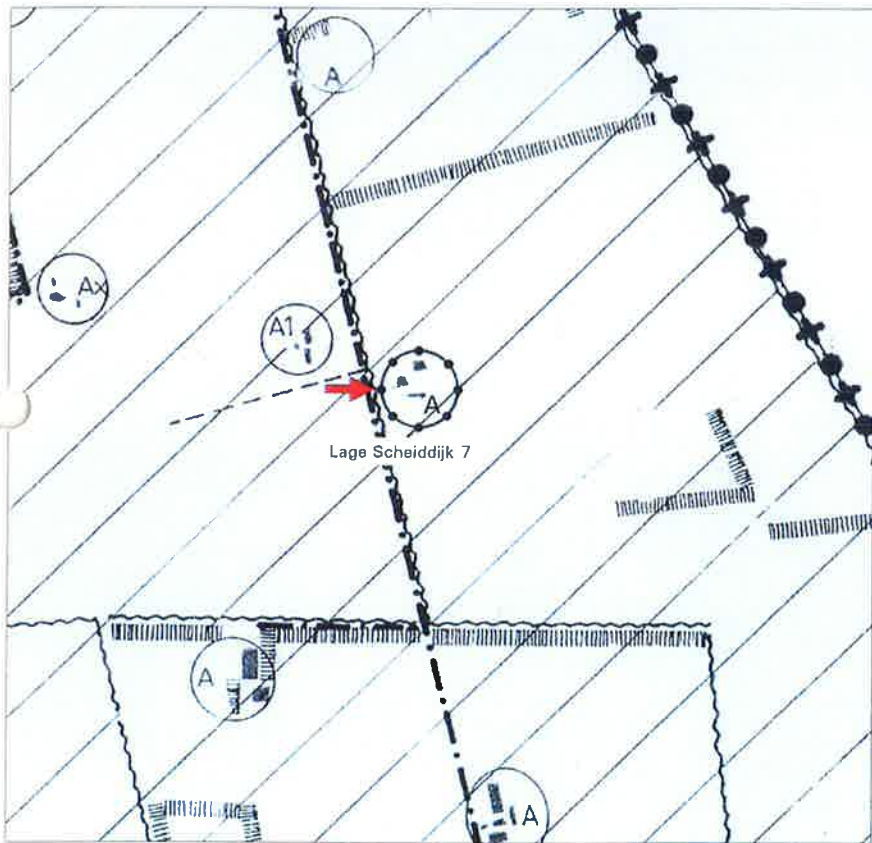
Het wijzing van de plankaart ten behoeve van het vergroten van een agrarisch bouwperceel, tot ten hoogste 1 ½ ha voor wat betreft de bestemming agrarisch gebied en tot ten hoogste 1 ½ ha voor wat betreft de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarde, indien de omvang van de agrarische bedrijfsactiviteiten daartoe aanleiding geven en mits de waarden van de bestemming van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft niet in onevenredige mate worden of kunnen worden geschaad.

Plankaart

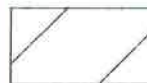
Vigerend bestemmingsplan



Wijziging



**BESTEMMING**



agrarisch gebied

**MEDEBESTEMMING**



agrarische doeleinden, 1ha

**AANDUIDING**



grens van de wijziging

1 : 10000

februari 2001

E 0057

**GEMEENTE RUURLO**

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED 1995

WIJZIGING 2001-1

Enschede  
053-4830120



Zandvoort

Ordering & Advies

**Zandvoort**

Ordering & Advies

**Utrecht**

Catharijnesingel 41

Postbus 19009

3501 DA Utrecht

Telefoon

(030) 2308411

Telefax

(030) 2343421

e-mail zandvoort@zoa.nl

**Enschede**

(053) 4830120

**Maastricht**

(043) 3566270

projectnummer

E0057

opdrachtgever

Gemeente Ruurlo

projectleider

Berry van den Berg