



Datum : 13 augustus 2002
Ons kenmerk : ROB/gh
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Geluidhinder Oostelijke verbindingsweg, wijziging 2002-1"

Burgemeester en wethouders van Ruurlo;

overwegende, dat van mevrouw J.B. Sniijders-Verheul, Domineesteeg 16, 7261 AS te Ruurloo, het verzoek is binnengekomen tot wijziging van het bestemmingsplan "Geluidhinder Oostelijke verbindingsweg" ten behoeve van de vestiging van een atelierruimte op het perceel Nieuwenhuishoekweg 5;

dat het perceel Nieuwenhuishoekweg 5 op grond van het bestemmingsplan "Geluidhinder Oostelijke verbindingsweg" de bestemming "agrarische doeleinden met landschappelijke en/of natuurlijke waarden" heeft en binnen het op de bij het bestemmingsplan behorende plankaart aangegeven bouwblok gebouwen mogen worden opgericht en gebruikt voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;

dat het gebruik van een voormalige varkensschuur als atelierruimte niet past binnen de geldende agrarische bestemming;

dat het op het perceel Nieuwenhuishoekweg 5 gevestigde agrarische bedrijf in het kader van de Regeling Beëindiging Veehouderijtakken gedeeltelijk wordt beëindigd en wij met toepassing van artikel 10 van de voorschriften van het bestemmingsplan en artikel 11, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) kunnen besluiten tot wijziging van het bestemmingsplan "Geluidhinder Oostelijke verbindingsweg" omdat het verzoek voldoet aan de eisen die het bestemmingsplan daaraan stelt;

dat het voornemen om te besluiten tot wijziging van het bestemmingsplan "Geluidhinder Oostelijke verbindingsweg" overeenkomstig de gemeentelijke Inspraakverordening is gepubliceerd in het huis-aan-huis-blad "Contact" en de regionale dagbladen van 5 juni 2002, de op dit voornemen betrekking hebbende stukken met ingang van 6 juni 2002 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen in de Gemeentewinkel en in de gemeente een belang hebbenden natuurlijke en rechtspersonen gedurende deze termijn daartegen bij ons college schriftelijk zienswijzen naar voren hebben kunnen brengen;

dat geen schriftelijke zienswijzen zijn ingekomen tegen ons voornemen tot het wijziging van het bestemmingsplan "Geluidhinder Oostelijke verbindingsweg" en tijdens de op 20 juni 2002 overeenkomstig de gemeentelijke Inspraakverordening gehouden hoorzitting geen mondelinge reacties zijn ingediend;

dat het voornemen tot wijziging van het bestemmingsplan "Geluidhinder Oostelijke verbindingsweg" op grond van artikel 11, lid 1 van de voorschriften van het bestemmingsplan is gepubliceerd in het huis-aan-huis-blad "Contact", de regionale dagbladen en de Staatscourant van 17 juli 2002, het ontwerp-verzoek en de daarop betrekking hebbende stukken met ingang van 18 juli 2002 gedurende twee

weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen in de Gemeentewinkel en belanghebbenden gedurende deze termijn daartegen bij ons college schriftelijk zienswijzen naar voren hebben kunnen brengen;

dat geen schriftelijke zienswijzen zijn ingekomen tegen het ontwerp-besluit tot wijziging van het bestemmingsplan "Geluidhinder Oostelijke verbindingsweg";

gelet op artikel 10 en 11 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Geluidhinder Oostelijke verbindingsweg" en artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluiten:

het bestemmingsplan "Geluidhinder Oostelijke verbindingsweg" te wijzigen, inhoudende dat de plankaart en de voorschriften van het bestemmingsplan worden gewijzigd overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig vastgestelde bestemmingsplan "Geluidhinder Oostelijke verbindingsweg, wijziging 2002-1".

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van de gemeente Ruurlo in de vergadering van 13 augustus 2002

Burgemeester en wethouders van Ruurlo,
De secretaris, De burgemeester,

 

H.J. van Bilderbeek. L.A.G.M. de Zeeuw-Lases.

Goedgekeurd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij ons besluit van 18 september 2002 - nr. RE2002 82584

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris van de Koningin griffier

 





De Raad van de gemeente
RUURLO

Arnhem, 18 september 2002 - nr. RE2002.82584

Besluit tot wijziging 2002-1 van het bestemmingsplan
Geluidhinder Oostelijke verbindingsweg

Brief d.d. 20 augustus 2002 van
burgemeester en wethouders

02.0957

INGEKOMEN 26 SEP. 2002		
M&O	PZ	ROB
KOPGEBESLUIT VOOR		
M&O	PZ	ROB
ONTVANGSTBEVESTIGING VERZONDEN: MBE/JA		

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND met betrekking tot de goedkeuring
van vorenvermeld wijzigingsplan.

PLANPROCEDURE

De wijziging is vastgesteld bij besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ruurlo
d.d. 13 augustus 2002.

Aan het vereiste van overleg met belanghebbenden is voldaan. Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Het besluit is ter goedkeuring door burgemeester en wethouders verzonden op 23 augustus 2002.

BEOORDELING

Het besluit geeft ons geen aanleiding tot onthouding van goedkeuring.

BESLUIT

Wij hebben - gelet op het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het
vorenstaande in aanmerking nemende - vorenbedoeld besluit tot wijziging goedgekeurd.

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris
van de Koningin

griffier

bijlagen

coll. afd
code: WI/11182

verzonden

25 SEP. 2002