



Datum : 24 juni 2003
Ons kenmerk : ROB/gh
Onderwerp : Besluit tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995"
(Bestemmingsplan "Buitengebied 1995, wijziging 2003-1")

Burgemeester en wethouders van Ruurlo;

gezien het bouwplan van mevrouw T.B. Eisink-Waarlo, De Doeschot 1, 7251 VH te Vorden tot het vestigen van twee woningen in het pand op het perceel Kaapdijk 5 en inhoudende een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995";

overwegende, dat de voor het perceel Kaapdijk 5 geldende bestemming "agrarijsch gebied" met de medebestemming "agrarijsche doeleinden, ¼ ha" door toepassing van artikel 11 van de Ruimtelijke Ordening en de artikelen 24, lid 1 en 23, lid g van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" kan worden gewijzigd in de bestemming "agrarijsch gebied" met de medebestemming "woning (2)" indien aan de in de planvoorschriften genoemde voorwaarden wordt voldaan;

dat in het rapport van Royal Haskoning, nummer 9M7802.A0, de dato van 8 april 2003, is aangegeven dat wordt voldaan aan de voorwaarden tot planwijziging en woningsplitsing;

dat Gedeputeerde Staten van Gelderland bij besluit van 8 april 2003, genummerd RE2003.29294 en door ons ontvangen op 23 april 2003, het aangevraagde woningcontingent hebben verstrekt;

dat wij ons voornemen om te besluiten tot wijziging van het bestemmingsplan op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening op 16 april 2003 hebben gepubliceerd in huis-aan-huis-blad "Contact" en de regionale dagbladen en het voorontwerp-bestemmingsplan met ingang van 17 april 2003 gedurende vier weken ter inzage heeft gelegen in de Gemeentewinkel;

dat bij ons gedurende deze termijn van terinzagelegging geen schriftelijke zienswijzen naar voren zijn gebracht en tijdens de op 29 april 2003 gehouden hoorzitting geen mondelinge zienswijzen zijn ingebracht;

dat het ontwerp-besluit tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" op 4 juni 2003 is bekengemaakt en met ingang van 5 juni 2003 overeenkomstig artikel 25, lid 1 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" gedurende twee weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen in de Gemeentewinkel;

dat geen schriftelijke bedenkingen zijn ingediend tegen het ontwerp-besluit;

gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" te wijzigen voor wat betreft het perceel Kaapdijk 5 overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan "Buitengebied 1995, wijziging 2003-1".

Aldus besloten in de vergadering
van 24 juni 2003

Burgemeester en wethouders van Ruurlo,

De secretaris,

De burgemeester,


H.J. van Bilderbeek MBA.


L.A.G.M. de Zeeuw-Lases.