

Bestemmingsplan Buitengebied 1995

Herziening 2002-2, bosaanplant nabij Haarweg

Behoort bij het besluit van de
raad der gemeente Ruurlo

d.d. 26 FEB. 2004

Mij bekend,
De raadsgriffier,



Gemeente Ruurlo

24 juni 2003
Definitief voorontwerp
9M5030.A0



ROYAL HASKONING

thinking in
all dimensions

**ROYAL HASKONING****HASKONING NEDERLAND BV
VESTIGING ENSCHEDE**

Colosseum 3
 Postbus 26
 7500 AA Enschede
 +31 (0)53 483 01 20 Telefoon
 +31 (0)53 432 27 85 Fax
 Info@enschede.royalhaskoning.com E-mail
 www.royalhaskoning.com Internet
 Arnhem 09122561 KvK

Documenttitel Bestemmingsplan Buitengebied 1995
 Herziening 2002-2, bosaanplant nabij
 Haarweg
 Verkorte documenttitel Bestemmingsplan Buitengebied 1995,
 herziening 2002-2
 Status Definitief voorontwerp
 Datum 24 juni 2003
 Projectnaam Bestemmingsplan Buitengebied 1995,
 herziening 2002-2
 Projectnummer 9M5030.A0
 Opdrachtgever Gemeente Ruurlo
 Referentie 9M5030.A0/R002/Mpig/EZ/Ensc

Auteur(s) Marjolein Pigge
 Collegiale toets Berry van den Berg
 Datum/paraaf .24./06./03 b/a MP
 Vrijgegeven door Berry van den Berg
 Datum/paraaf .24./06./03 b/a MP

INHOUDSOPGAVE

	Blz.	
1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ligging plangebied	1
1.3	Vigerende regeling	1
2	BELEID	2
2.1	Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid	2
2.2	Onderbouwing van het plan	3
3	OPZET VAN HET PLAN	4
4	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	5
5	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	6
5.1	Inspraak (artikel 6a WRO)	6
5.2	Overleg met instanties (artikel 10 Bro)	6

Plankaart

Bijlage

Voorschriften bestemmingsplan 'Buitengebied 1995', artikel 9 'Bos'

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De heer Van Heeckeren Van Kell is voornemens de percelen, kadastraal bekend gemeente Ruurlo sectie W, nummers 104, 123, 124 en 125, in te planten met 3,79 ha loofhout. De percelen zijn momenteel bijna geheel in gebruik als landbouwgrond. Na aanleg worden de bossen onder de Natuurschoonwet geschaard.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied maakt onderdeel uit van landgoed Ruurlo. Het gebied is gelegen nabij de Tolhutterweg en is gesitueerd tussen de Haarweg en de Baakse Beek, ter hoogte van het Kerkwijker Bosch.

1.3 Vigerende regeling

Voor de percelen waarop de herziening betrekking heeft vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied 1995'. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 1995' is vastgesteld op 25 april 1996 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 10 december 1996.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied 1995' hebben de percelen nabij de Haarweg de bestemming 'agrarisch gebied met landschappelijk en/of natuurlijke waarden'. De percelen zijn bestemd voor de uitoefening van agrarische bedrijven en voor het behoud en het herstel en verbetering van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Voor zover de gronden als zodanig zijn aangewezen, zijn zij mede bestemd voor beschermingsgebieden, glastuinbouw, agrarisch hulp- en nevenbedrijf, wonen, bedrijven, bijzondere doeleinden, horeca en ijsbaan.

Het vigerende bestemmingsplan wordt gedeeltelijk herzien, omdat deze de realisatie van bosaanplant nabij de Haarweg niet mogelijk maakt. Het betreft hier alleen de herziening van de plankaart, omdat de ontwikkeling valt binnen de vigerende voorschriften horende bij de bestemming 'Bos' (artikel 9) van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1995'. De als 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor de houtproductie, de extensieve recreatie, met inachtneming en de verbetering van de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden, alsmede voor zover als zodanig aangewezen voor beschermingsgebied, wonen, recreatiewoningen, bijzondere doeleinden, horeca en bedrijven. De voorschriften uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 1995' in het kader van de bestemming 'Bos' zijn aldus van toepassing op deze herziening.

2 BELEID

2.1 Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid

Structuurschema Groene Ruimte 2 (SGR-2)

De beoogde bospercelen zijn gelegen ten zuidwesten van Ruurlo, tussen de Haarweg en de Baakse Beek. Het plangebied maakt volgens het SGR-2 (2002) deel uit van het zoekgebied voor provinciale landschappen 'De Graafschap en Winterswijk' vanwege het waardevolle cultuurlandschap.

De algemene doelstelling uit het SGR-2 behorende bij provinciale landschappen is dat de cultuurlandschappen die gaaf zijn en (inter)nationaal zeldzaam of die een goed voorbeeld zijn van een specifiek Nederlands cultuurlandschap, duurzaam worden hersteld, behouden en versterkt en dat de toeristisch-recreatieve waarde van deze gebieden wordt behouden en vergroot. Een belangrijke randvoorwaarde is daarbij dat in de gebieden ruimte is en blijft voor (nieuwe) activiteiten en ontwikkelingen voor zover die geen afbreuk doen aan deze kwaliteiten of deze versterken.

Het plangebied maakt onderdeel uit van Landgoed Ruurlo, dat deel uit maakt van de ecologische hoofdstructuur (EHS). Het ruimtelijk beleid voor de EHS is gericht op het instandhouden van de voor behoud, herstel en ontwikkeling wezenlijke kenmerken en waarden. De samenhang tussen grotere eenheden binnen de EHS kan worden versterkt door ontsnipperen, provinciale ecologische verbindingzones, groen-blauwe dooradering en nieuwe natuur.

Streekplan Gelderland 1996

Het plangebied wordt in het streekplan (1996) aangeduid als 'landelijk gebied B' en 'strategisch actiegebied'.

In landelijk gebied B is natuur de belangrijkste functie. In landelijk gebied B zijn natuur en bosgebieden sterk verweven met landbouwgronden. Het beleid is vooral gericht op ontwikkeling van duurzame landbouw, het creëren van aaneengesloten stukken natuur (in aansluiting op het rijksbeleid rondom de EHS), bevorderen van kleinschalige verblijfsrecreatie en extensieve vormen van recreatief medegebruik.

In strategische actiegebieden, zoals het plangebied, is een dusdanige spanning aanwezig tussen natuur, milieu en/of water. Het doel in een strategisch actiegebied is het versneld realiseren van de noodzakelijke omgevingskwaliteit ten behoeve van de natuur.

Tot slot is in het Streekplan vastgesteld dat de Graafschap, waarin het plangebied is gelegen, zoekgebied is voor bosaanleg. De belangrijkste doelen van het bosbeleid zijn behoud, bescherming en verbetering van het bestaande bos en uitbreiding van het bosareaal voor zowel natuur, recreatie als productie. Daarnaast streeft de provincie naar het instandhouden van landgoederen als economische eenheid. Dit betekent dat op landgoederen voldoende mogelijkheden voor het handhaven van een duurzame landbouw en multifunctionele bosbouw aanwezig moeten blijven.

Landschapbeleidsplan gemeente Ruurlo

Het plangebied is volgens het landschapbeleidsplan (1995) gelegen in een besloten kampenlandschap. Het besloten kampenlandschap kenmerkt zich door een

onregelmatig wegen- en verkavelingspatroon, een breed scala aan begroeiingstypen, kleinschalige landschapselementen, aanwezigheid van landgoederen en een combinatie van akkerbouw en grasland. Het beleid met betrekking tot het besloten kampenlandschap is gericht op het versterken van het besloten karakter en de ecologische structuur van het landschap.

2.2 Onderbouwing van het plan

Bosaanplant wordt voorgestaan in het plangebied om dat het op basis van onderstaande punten past binnen bovengenoemd beleid.

Tegengaan negatieve gevolgen landbouw

Door omzetting van landbouwgrond in bosgrond zal de spanning in het gebied tussen landbouw, milieu en natuur afnemen. Mestgebruik en de emissie van ammoniak zullen verminderen wat ten goede komt aan het milieu en uiteindelijk de natuur. Dit komt overeen met het beleid zoals dat is neergelegd in zowel het landschapsbeleidsplan als het streekplan.

Behoud en versterking landschappelijke kwaliteiten

In het streekplan is het plangebied aangewezen als zoekgebied voor bosaanleg. Uitbreiding van het bosareaal op landbouwgebieden en/of landgoederen zoals dat in het plangebied voorzien wordt, wordt ook nagestreefd. Omzetting van de percelen in bosgrond is hier dus toegestaan. Tevens zal het toevoegen van bos het besloten karakter van het gebied, overeenkomstig het beleid aangaande het besloten kampenlandschap, versterken.

Daarnaast zal de bosaanplant niets veranderen aan de terreinkenmerken van het plangebied en zal aangesloten worden bij het huidige scala aan begroeiingstypen, aangezien de aanplant plaatsvindt middels inheemse boomsoorten. Cultuurhistorische, aardwetenschappelijke en ecologische waarden blijven hierdoor behouden, in overeenkomst met het beleid zoals dat ook is vastgelegd in het SGR-2.

Creëren ecologische verbindingen

In het landschapsbeleidsplan wordt de nadruk met betrekking tot het gebied de Graafschap gelegd op meer ruimte voor natuurontwikkeling. Het aanplanten van bos op de vier percelen van het landgoed sluit aan bij dit beleid. De bosaanplant op de betreffende percelen komt tevens overeen met het beleid uit het streekplan dat zich richt op het creëren van aaneengesloten stukken natuur. Door de percelen om te zetten in bosgrond worden het Kerkwijcker Bosch en het boslandschap ten westen van de Haarweg verbonden. Dit biedt kansen voor de verbetering en versterking van de ecologische hoofdstructuur in de Graafschap.

Bevordering recreatie en toerisme

De gemeente Ruurlo tracht de kwantiteit en kwaliteit van zowel dagrecreatie als verblijfsrecreatie te verhogen, daarom stemt zijn in met het bosaanplantplan. Vanaf de Haarweg loopt bovendien - via de bestaande beplantingen direct aan de noordzijde van het aan te leggen bos - een opengesteld, doorgaand wandelpad. Dit pad volgt ongeveer de grens tussen het bestaande bos en het toekomstige bos. In het nieuwe bos worden geen wandelpaden aangelegd, maar het bos draagt door de directe ligging aan wandelpaden wel bij aan de bevordering van recreatie en toerisme.

3

OPZET VAN HET PLAN

Het plangebied heeft een totaal oppervlak van 3,79 ha. De huidige functie van bouwland zal omgezet worden in de functie bosland. De percelen die het plangebied vormen staan kadastraal bekend als gemeente Ruurlo, sectie W, nummer 104, 123, 124 en 125.

Boomsoorten

De percelen zullen geheel ingevuld worden met inheemse boomsoorten. Op de lange termijn wordt een gemengd loofbos beoogd, waarin drie boomsoorten de hoofdrol spelen: beuk, es en boskriek. Alle drie de soorten zullen een gelijk aandeel in het oppervlak krijgen.

(Bestaande) landschappelijke elementen

Er zullen geen extra paden aangelegd worden aangezien het in te richten terrein aansluit bij het bestaand bos van het Landgoed Ruurlo. De bestaande houtwallen ten noorden van de percelen sectie W, nrs. 104 en 123 worden in het nieuwe bos ingepast. De houtwallen worden beheerd als opgaand bos en worden dus niet periodiek afgezet. In deze situatie komt door de bosaanleg op de aangrenzende percelen geen verandering.

Bosaanleg

De aanleg van het bos zal groepsgewijs gemengd plaatsvinden. De doorsnede van de groepen es en boskriek zal zijn 20 meter. De beuk zal in groepen met een doorsnede van 40 meter worden aangelegd. Er zal een vierkantsverband aangehouden worden met een plantafstand van 2 x 2 meter. Het plantsoen zal bij aanplant een hoogte hebben van 1,20 meter.

Beheer bosgebied

Er zal in het plangebied een geïntegreerd bosbeheer plaatsvinden. Bij geïntegreerd bosbeheer gaat het om het samengaan van met name de functies productie, natuur en recreatie. Bij ingrepen zal worden uitgegaan van het verhogen van de kwaliteiten van het bos in het algemeen. In multifunctioneel bos zal de nadruk daarbij komen te liggen op het vergroten van de kwaliteit van de houtvoorraad. De eerste twee jaren na de aanleg zal onkruidbestrijding uit worden gevoerd. Onkruidbestrijding vindt alleen plaats als het plantsoen overgroeit en verstikt dreigt te raken.

Functies bosgebied

Het gebied wordt opengesteld in het kader van de openstellingsregeling van Programma Beheer en in het kader van de Natuurschoonwet. De recreatie beperkt zich tot extensieve vormen van recreatie, hoofdzakelijk wandelen. Het plangebied maakt deel uit van deelgebied Huis Ruurlo, deze heeft als hoofdfunctie natuur en als nevenfunctie houtproductie.

4 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Alle kosten die gemoeid zijn met de realisering van de ontwikkelingen in dit bestemmingsplan zijn voor de particuliere ontwikkelaar.

Omdat de percelen deel gaan uitmaken van Landgoed Ruurlo vallen ze onder de Natuurschoonwet. De eigenaar kan een fiscale tegemoetkoming ontvangen. Voor deze tegemoetkoming dient het perceel binnen een aaneengesloten landgoed te vallen van ten minste 5 hectare groot. 30% van het landgoed dient met houtopstanden te zijn bezet, of 20% als ten minste 50% uit natuurterreinen bestaat. Bovendien dient het landgoed geheel of gedeeltelijk opengesteld te worden voor publiek.

5 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

5.1 Inspraak (artikel 6a WRO)

Pm

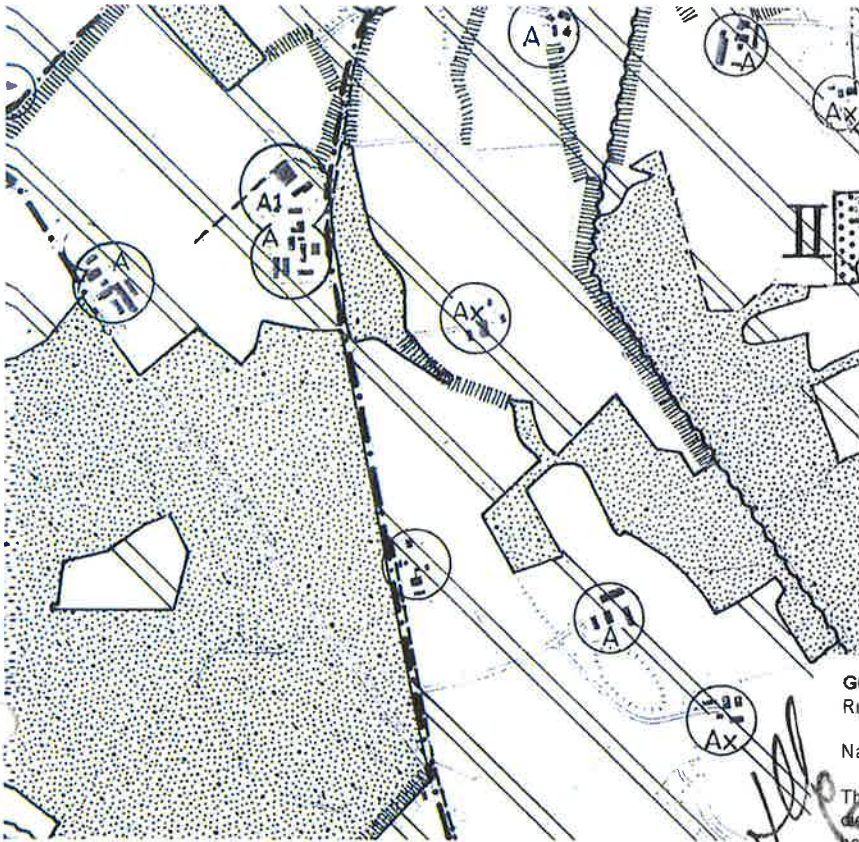
5.2 Overleg met instanties (artikel 10 Bro)

Pm



Plankaart

Vigerend bestemmingsplan



Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Ruurlo

d.d. 26 FEB. 2004

Mij bekend,
De raadsgriffier,

GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit van 19 april 2004, nr. RE2004.24936.

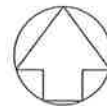
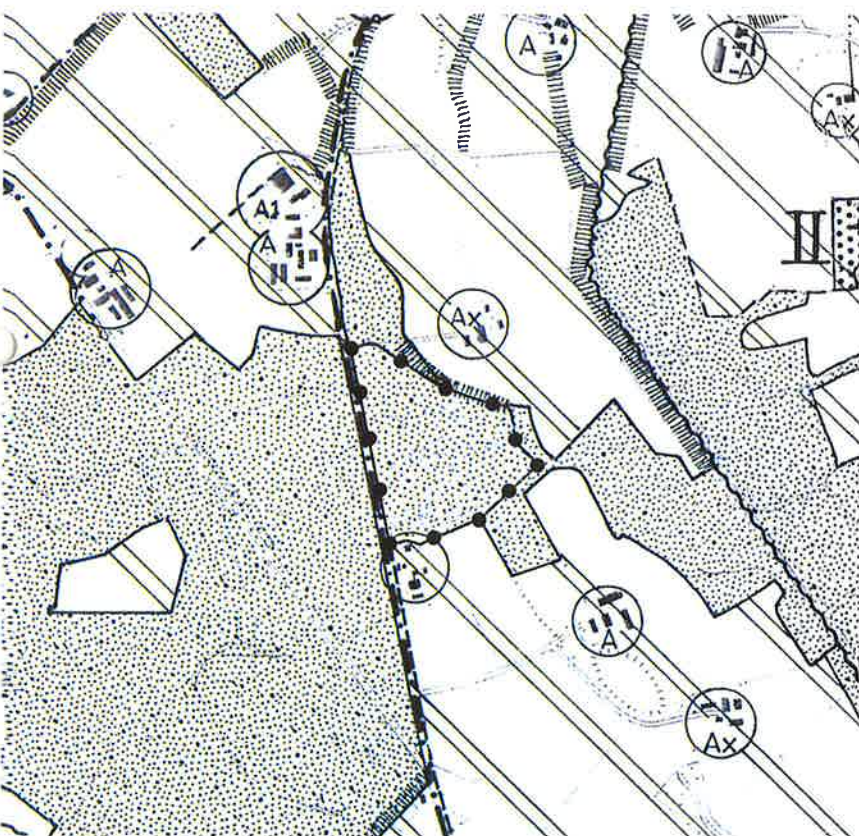
Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

Th.J. Streppel
dienst Ruimte, Economie en Welzijn
hoofd onderafdeling Ruimtelijk Beleid Rivierengebied



H 243-1

Herziening



BESTEMMING



AANDUIDING



1 : 10000
oktober 2002
9M5030.A0

GEMEENTE RUURLO
BESTEMMINGSPAN BUITENGEBIED 1995
HERZIENING 2002-2 bosaanplant nabij Haarweg

Colosseum 3
Postbus 26
7500 AA Enschede
tel: 053-4830120
fax: 053-4322785
info@royalhaskoning.com
www.royalhaskoning.com



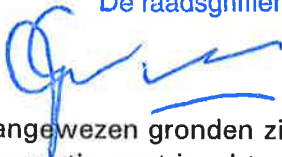
ROYAL HASKONING



Bijlage
Voorschriften bestemmingsplan
'Buitengebied 1995', artikel 9 'Bos'

d.d. 26 FEB. 2004

Mij bekend,
De raadsgriffier,



Artikel 9. Bos

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor bos aangewezen gronden zijn bestemd voor de houtproductie, de extensieve recreatie, met inachtneming en de verbetering van de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden, alsmede voor zover als zodanig aangewezen voor beschermingsgebied, wonen, recreatiewoningen, bijzondere doeleinden, horeca en bedrijven.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in dit lid en de volgende leden van dit artikel. De bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde is toegestaan met een hoogte van maximaal 1,50 m.

Woning

3. Ter plaatse van de bestemmingsaanduiding cirkel 'o' op de plankaart mag per 'o' één woning gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
 - a. de inhoud van een bestaande woning mag eenmaal met ten hoogste 10% worden vergroot, met een maximum van 50 m³ en tot ten hoogste 700 m³. Bestaande woningen mogen in ieder geval worden vergroot tot 300 m³. Bestaande woningen groter dan 700 m³ mogen niet worden vergroot;
 - b. *goedkeuring aan onthouden door GS bij besluit van 10-12-1996;*
 - c. de afstand van een bijgebouw of plantenkas tot de woning mag ten hoogste 15 m bedragen;
 - d. de goothoogte van een woning mag ten hoogste 4 m bedragen en de bouwhoogte ten hoogste 9 m;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
 1. 6 m voor palen en masten;
 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 3. 2,5 m voor het overige.

Recreatiewoningen

4. Ter plaatse van de aanduiding "r" op de plankaart mag per "r" één recreatiewoning aanwezig zijn, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de inhoud van een recreatiewoning mag ten hoogste 200 m³ bedragen. Bestaande recreatiewoningen, waarvan de inhoud groter is dan 200 m³ mogen worden gehandhaafd, maar niet worden vergroot;
 - b. de goothoogte van een recreatiewoning mag ten hoogste 3,5 m bedragen en de hoogte ten hoogste 5 m;
 - c. bij iedere recreatiewoning mag één bijgebouw worden gerealiseerd, mits de totale inhoud van recreatiewoning en bijgebouw daardoor niet meer wordt dan 200 m³;
 - d. de afstand van een bijgebouw tot een recreatiewoning mag ten hoogste 5 m bedragen;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 1. 6 m voor palen en masten;
 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 3. 2,5 m voor het overige.

GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de Wet op de
Ruimtelijke Ordening bij besluit van 19 april 2004, nr. RE2004.24936

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Th. J. Streppel

diens: Ruimte, Economie en Welzijn
hoofd afdeling Ruimtelijk Beleid Rivierengebied

H 243-1

Bijzondere doeleinden

5. Ten behoeve van bijzondere doeleinden mag op de op de plankaart daartoe aangewezen gronden gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
- ter plaatse van de aanduiding clubgebouw is uitsluitend een clubgebouw toegestaan, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw niet mag worden vergroot;
 - de bestaande oppervlakte van de gebouwen mag met ten hoogste 10% worden vergroot;
 - de bestaande goothoogte en hoogte mogen niet worden vergroot;
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 6 m voor palen en masten;
 - 2 m voor erfafscheidingen;
 - 2,5 m voor het overige.

Horeca

6. Ten behoeve van horeca-activiteiten mag op de op de plankaart daartoe aangewezen gronden gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
- de bestaande oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag met ten hoogste 10% worden vergroot;
 - de bestaande goothoogte en hoogte van de bedrijfsgebouwen mogen niet worden vergroot;
 - de bouw van één dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen;
 - bij ieder dienstwoning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - de goothoogte van de dienstwoning mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 6 m voor palen en masten;
 - 2 m voor erfafscheidingen;
 - 2,5 m voor het overige.
 - de afstand van een bijgebouw tot de dienstwoning mag ten hoogste 15 m bedragen;

Bedrijven

7. Ten behoeve van bedrijfsactiviteiten mag op de op de plankaart voor bedrijven aangewezen gronden gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
- uitsluitend ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten, zoals aangegeven op de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage 'bedrijfsactiviteiten', zijn toegestaan;
 - per bedrijf mag de oppervlakte van de bestaande bedrijfsgebouwen met ten hoogste 10% worden vergroot;
 - de bouw van één dienstwoning per bedrijf is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen;
 - bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze bijgebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;

- e. de goothoogte van de dienstwoning en de bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
- f. de dienstwoning mag uitsluitend gebouwd worden tussen de weg en de bedrijfsgebouwen, tenzij op grond van milieuhygiënische overwegingen een ligging achter de bedrijfsbebouwing gewenst is.
- g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 6 m voor palen en masten;
 - 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 - 3. 2,5 m voor het overige.
- h. de afstand van een bijgebouw tot de dienstwoning mag ten hoogste 15 m bedragen;

Vrijstelling

- 8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van een dienstwoning met bijgebouwen, indien dit noodzakelijk is ten behoeve van het beheer van het bos, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de vrijstelling mag slechts verleend worden indien het beheergebied een aaneengesloten oppervlakte heeft van tenminste 100 ha;
 - b. de inhoud van de dienstwoning mag ten hoogste 600 m³ bedragen;
 - c. bij een dienstwoning mogen bijgebouwen worden gebouwd, waarvan de oppervlakte ten hoogste 100 m² mag bedragen. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - d. de goothoogte van de dienstwoning mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
- 9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van schuil- of schaftgelegenheden en materialenbergingen, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de vrijstelling mag slechts verleend worden indien het beheergebied een aaneengesloten oppervlakte heeft van tenminste 45 ha;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte mag ten hoogste 30 m² bedragen.
- 10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van:
 - a. een brandtoren, mits deze uit een oogpunt van brandpreventie of brandbestrijding noodzakelijk is;
 - b. een eenvoudige berging voor voeder voor wild, mits deze noodzakelijk is voor de instandhouding van het wild en de inhoud niet meer dan 5 m³ bedraagt.

Aanlegvergunning

- 11. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

- d. het vellen van bomen, rooien of verwijderen van houtgewassen of opruimen van houtwallen, voor zover de Boswet en de krachtens die wet gestelde voorschriften niet van toepassing zijn;
 - e. het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, water en andere bodemschatten;
 - f. het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
 - g. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 50 cm.
 - h. geschrapt;
12. De onder 11 bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
13. De aanlegvergunning wordt geweigerd indien door de uitvoering van de in lid 11 bedoelde werken of werkzaamheden, danwel door de daar van direct of indirect te verwachten gevolgen de in lid 1 bedoelde landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

Nadere eisen

14. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen:
- a. indien en voorzover dit noodzakelijk is in verband met de handhaving van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden;
 - b. indien clustering van bebouwing gewenst is.