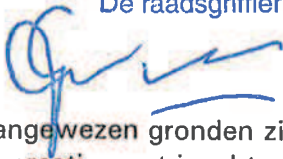


d.d. 26 FEB. 2004

Mij bekend,
De raadsgriffier,



Artikel 9. Bos

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor bos aangewezen gronden zijn bestemd voor de houtproductie, de extensieve recreatie, met inachtneming en de verbetering van de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden, alsmede voor zover als zodanig aangewezen voor beschermingsgebied, wonen, recreatiewoningen, bijzondere doeleinden, horeca en bedrijven.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in dit lid en de volgende leden van dit artikel. De bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde is toegestaan met een hoogte van maximaal 1,50 m.

- Woning
3. Ter plaatse van de bestemmingsaanduiding cirkel 'o' op de plankaart mag per 'o' één woning gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
 - a. de inhoud van een bestaande woning mag eenmaal met ten hoogste 10% worden vergroot, met een maximum van 50 m³ en tot ten hoogste 700 m³. Bestaande woningen mogen in ieder geval worden vergroot tot 300 m³. Bestaande woningen groter dan 700 m³ mogen niet worden vergroot;
 - b. *goedkeuring aan onthouden door GS bij besluit van 10-12-1996;*
 - c. de afstand van een bijgebouw of plantenkas tot de woning mag ten hoogste 15 m bedragen;
 - d. de goothoogte van een woning mag ten hoogste 4 m bedragen en de bouwhoogte ten hoogste 9 m;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
 1. 6 m voor palen en masten;
 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 3. 2,5 m voor het overige.

Recreatiewoningen

4. Ter plaatse van de aanduiding "r" op de plankaart mag per "r" één recreatiewoning aanwezig zijn, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de inhoud van een recreatiewoning mag ten hoogste 200 m³ bedragen. Bestaande recreatiewoningen, waarvan de inhoud groter is dan 200 m³ mogen worden gehandhaafd, maar niet worden vergroot;
 - b. de goothoogte van een recreatiewoning mag ten hoogste 3,5 m bedragen en de hoogte ten hoogste 5 m;
 - c. bij iedere recreatiewoning mag één bijgebouw worden gerealiseerd, mits de totale inhoud van recreatiewoning en bijgebouw daardoor niet meer wordt dan 200 m³;
 - d. de afstand van een bijgebouw tot een recreatiewoning mag ten hoogste 5 m bedragen;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 1. 6 m voor palen en masten;
 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 3. 2,5 m voor het overige.

GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de Wet op de
Ruimtelijke Ordening bij besluit van 19 april 2004, nr. RE2004.24936

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Th. J. Streppel
dienst Ruimte, Economie en Welzijn
hoofd afdeling Ruimtelijk Beleid Rivierengebied

H 243-1

Bijzondere doeleinden

5. Ten behoeve van bijzondere doeleinden mag op de op de plankaart daartoe aangewezen gronden gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
- a. ter plaatse van de aanduiding clubgebouw is uitsluitend een clubgebouw toegestaan, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw niet mag worden vergroot;
 - b. de bestaande oppervlakte van de gebouwen mag met ten hoogste 10% worden vergroot;
 - c. de bestaande goothoogte en hoogte mogen niet worden vergroot;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 1. 6 m voor palen en masten;
 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 3. 2,5 m voor het overige.

Horeca

6. Ten behoeve van horeca-activiteiten mag op de op de plankaart daartoe aangewezen gronden gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
- a. de bestaande oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag met ten hoogste 10% worden vergroot;
 - b. de bestaande goothoogte en hoogte van de bedrijfsgebouwen mogen niet worden vergroot;
 - c. de bouw van één dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen;
 - d. bij ieder dienstwoning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - e. de goothoogte van de dienstwoning mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
 - f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 1. 6 m voor palen en masten;
 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 3. 2,5 m voor het overige.
 - g. de afstand van een bijgebouw tot de dienstwoning mag ten hoogste 15 m bedragen;

Bedrijven

7. Ten behoeve van bedrijfsactiviteiten mag op de op de plankaart voor bedrijven aangewezen gronden gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
- a. uitsluitend ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten, zoals aangegeven op de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage 'bedrijfsactiviteiten', zijn toegestaan;
 - b. per bedrijf mag de oppervlakte van de bestaande bedrijfsgebouwen met ten hoogste 10% worden vergroot;
 - c. de bouw van één dienstwoning per bedrijf is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen;
 - d. bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze bijgebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;

- e. de goothoogte van de dienstwoning en de bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
- f. de dienstwoning mag uitsluitend gebouwd worden tussen de weg en de bedrijfsgebouwen, tenzij op grond van milieuhygiënische overwegingen een ligging achter de bedrijfsbebouwing gewenst is.
- g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 1. 6 m voor palen en masten;
 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 3. 2,5 m voor het overige.
- h. de afstand van een bijgebouw tot de dienstwoning mag ten hoogste 15 m bedragen;

Vrijstelling

8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van een dienstwoning met bijgebouwen, indien dit noodzakelijk is ten behoeve van het beheer van het bos, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de vrijstelling mag slechts verleend worden indien het beheergebied een aaneengesloten oppervlakte heeft van tenminste 100 ha;
 - b. de inhoud van de dienstwoning mag ten hoogste 600 m³ bedragen;
 - c. bij een dienstwoning mogen bijgebouwen worden gebouwd, waarvan de oppervlakte ten hoogste 100 m² mag bedragen. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - d. de goothoogte van de dienstwoning mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van schuil- of schaftgelegenheden en materialenbergingen, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de vrijstelling mag slechts verleend worden indien het beheergebied een aaneengesloten oppervlakte heeft van tenminste 45 ha;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte mag ten hoogste 30 m² bedragen.
10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van:
 - a. een brandtoren, mits deze uit een oogpunt van brandpreventie of brandbestrijding noodzakelijk is;
 - b. een eenvoudige berging voor voeder voor wild, mits deze noodzakelijk is voor de instandhouding van het wild en de inhoud niet meer dan 5 m³ bedraagt.

Aanlegvergunning

11. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

- d. het vellen van bomen, rooien of verwijderen van houtgewassen of opruimen van houtwallen, voor zover de Boswet en de krachtens die wet gestelde voorschriften niet van toepassing zijn;
 - e. het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, water en andere bodemschatten;
 - f. het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
 - g. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 50 cm.
 - h. geschrapt;
12. De onder 11 bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
13. De aanlegvergunning wordt geweigerd indien door de uitvoering van de in lid 11 bedoelde werken of werkzaamheden, danwel door de daar van direct of indirect te verwachten gevolgen de in lid 1 bedoelde landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

Nadere eisen

14. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen:
- a. indien en voorzover dit noodzakelijk is in verband met de handhaving van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden;
 - b. indien clustering van bebouwing gewenst is.