

d.d. 29 APR 2004

Mij bekend,

**Voorschriften, deel uitmakend van bestemmingsplan Buitengebied 1995,
herziening 2003-1**

- I. Aan artikel 6, lid 1, sub b wordt 'bloemenkwekerij' toegevoegd. Artikel 6, lid 1, sub b luidt:
1. b. voor zover als zodanig aangewezen zijn de gronden mede bestemd voor beschermingsgebied, het agrarisch hulp- en nevenbedrijf, bloemenkwekerij, wonen, horecabedrijven, bijzondere doeleinden, dierenverzorging, verblijfsrecreatie en nutsvoorzieningen.
- II. Aan artikel 6 wordt lid 4a (bloemenkwekerij), sub a t/m l, toegevoegd. Artikel 6, lid 4a luidt:

Bloemenkwekerij

- 4a. Ten behoeve van een bloemenkwekerij mag op de plankaart daartoe aangewezen gronden gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
- a. de omvang van het bouwperceel bedraagt 1 ha;
- b. de diepte van het bouwperceel, gemeten vanaf de dichtst naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, mag ten hoogste 150 m bedragen, de breedte mag eveneens ten hoogste 150 m bedragen;
- c. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het sub a en b nader bepaalde bouwperceel;
- d. de bouw van één dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen;
- e. bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
- f. de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
- g. de bouw van kassen en andere glasopstallen, anders dan ter vervanging van de bestaande, is niet toegestaan;
- h. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
1. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
2. 2,5 m voor het overige;
- i. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het sub c omschreven bouwperceel mag ten hoogste 2 m bedragen.
- III. Aan artikel 6, lid 5, wordt sub b toegevoegd. Artikel 6, lid 5, sub b luidt:
5. b. bij iedere woning mag ten hoogste 50 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;

- IV. Aan artikel 6, lid 12 wordt sub c1 toegevoegd. Artikel 6, lid 12 sub c luidt:
12. c1. van het bepaalde in artikel 6, lid 5 sub b voor een maximale oppervlakte aan bijgebouwen van 75 m²;
- V. Aan artikel 7, lid 6, wordt sub b toegevoegd. Artikel 7, lid 6, sub b luidt:
6. b. bij iedere woning mag ten hoogste 50 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
- VI. Aan artikel 7, lid 14 wordt sub c1 toegevoegd. Artikel 7, lid 14 sub c luidt
14. c1. van het bepaalde in artikel 6 lid 4a sub e en lid 5 sub b voor een maximale oppervlakte aan bijgebouwen van 75 m²;
- VII. De plankaart zijn de van deze herziening deel uitmakende plankaarten 1 t/m 6, nr. 9M9089.A0, d.d. juni 2003;
- VIII. Voor het overige zijn de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1995' ongewijzigd van toepassing.

A COMPANY OF



ROYAL HASKONING

Bijlage 2
Voorschriften bestemmingsplan 'Buitengebied 1995',
uittreksel artikel 6 en 7

Bijlage: Uittreksel artikel 6 bestemmingsplan 'Buitengebied 1995'

Artikel 6. Agrarisch gebied

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor agrarisch gebied aangewezen gronden zijn:
 - a. bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf en voor de bescherming van de aanwezige landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden;
 - b. voor zover als zodanig aangewezen zijn de gronden mede bestemd voor beschermingsgebied, het agrarisch hulp- en nevenbedrijf, wonen, horecabedrijven, bijzondere doeleinden, dierenverzorging, verblijfsrecreatie en nutsvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in de volgende leden van dit artikel.

Agrarische doeleinden

3. Ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten mag op de op de plankaart voor agrarische doeleinden aangewezen gronden ten behoeve van een agrarisch bedrijf gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
 - a. de omvang van het agrarisch bouwperceel bedraagt 1½ ha, 1 ha, respectievelijk ½ of ¼ ha, zoals nader op de kaart aangeduid;
 - b. de diepte van een bouwperceel, gemeten vanaf de dichtst naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, mag ten hoogste 150 m bedragen, de breedte mag eveneens ten hoogste 150 m bedragen;
 - c. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven en sub a en b nader bepaalde bouwpercelen;
 - d. de bouw van één dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen;
 - e. bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - f. de goothoogte van de overige gebouwen mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
 - g. de bouw van kassen en andere glasopstallen, anders dan ter vervanging van de bestaande, is niet toegestaan;
 - h. uitsluitend binnen de sub c omschreven agrarische bouwpercelen is de bouw van mestopslagen toegestaan, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte ten hoogste 7 m mag bedragen
 - b. uitsluitend ten behoeve van een afdekvoorziening het hoogste punt van die voorziening in afwijking van het bepaalde in sub a, ten hoogste 9 m mag bedragen;
 - c. geschrapd;
 - i. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde op de sub c omschreven agrarische bouwpercelen mag ten hoogste bedragen:
 1. 15 m voor voeder- en kunstmestsilo's;
 2. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;

3. 2,5 m voor het overige.
- j. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten de sub c omschreven agrarische bouwpercelen mag ten hoogste 2 m bedragen;
- k. ten behoeve van recreatief nachtverblijf als bedoeld in artikel 22 lid 2 sub a mag per bouwperceel niet meer dan 25 m² aan gebouwen worden gebouwd. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen.

Woning

5. Ter plaatse van de bestemmingsaanduiding cirkel 'o' op de plankaart mag per 'o' één woning gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
 - a. de inhoud van een bestaande woning mag eenmaal met ten hoogste 10% worden vergroot, met een maximum van 50 m³ en tot ten hoogste 700 m³. Bestaande woningen mogen in ieder geval worden vergroot tot 300 m³. Bestaande woningen groter dan 700 m³ mogen niet worden vergroot;
 - b. *bij iedere woning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen (goedkeuring aan onthouden);*
 - c. de afstand van een bijgebouw tot de woning mag ten hoogste 15 m bedragen;
 - d. de goothoogte van een woning mag ten hoogste 4 m bedragen en de bouwhoogte ten hoogste 9 m;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
 1. 6 m voor palen en masten;
 2. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 3. 2,5 m voor het overige.

Vrijstelling

12. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
 - a. per agrarisch bedrijf: voor het bouwen buiten het agrarisch bouwperceel van één melkstal waarvan de oppervlakte ten hoogste 75 m² en de goothoogte ten hoogste 2,5 m mag bedragen alsmede voor het bouwen van één schuilgelegenheid voor vee, waarvan de oppervlakte ten hoogste 50 m² en de goothoogte ten hoogste 2,5 m mag bedragen;
 - b. van het bepaalde in lid 3 sub d, lid 4 sub d en voor de bouw van een tweede dienstwoning, indien deze woning noodzakelijk is voor de huisvesting van tenminste één persoon, die daadwerkelijk en duurzaam met de dagelijkse bedrijfsvoering is belast mits tevoren een instantie deskundig op agrarisch gebied is gehoord of indien deze woning noodzakelijk is vanwege sociaal-medische redenen vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - c. van het bepaalde in lid 3 sub d, lid 4 sub d en voor de splitsing van de bestaande dienstwoning met in pandige bedrijfsruimte in twee dienstwoningen, indien de inhoud van de bestaande dienstwoning en de in pandige bedrijfsruimte tezamen tenminste 900 m³ bedraagt waarbij de inhoud van de bestaande bebouwing met ten hoogste 10% mag worden

- vergroot, voorzover dat bouwkundig of uit oogpunt van volkshuisvesting noodzakelijk is en overigens het bepaalde in dit lid sub b in acht wordt genomen;
- d. van het bepaalde in lid 3 sub f, lid 4 sub f en voor de bouw van één kapschuur per bouwperceel met een maximale goothoogte van 6 m, indien dat noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 - e. van het bepaalde in lid 3 sub h, lid 4 sub h en voor het bouwen van mestopslagen buiten het agrarisch bouwperceel. Deze vrijstelling mag slechts verleend worden indien:
 - 1. op het bouwperceel geen of onvoldoende ruimte aanwezig is, of
 - 2. realisering van de mestopslag op het bouwperceel om milieuhygiënische redenen niet mogelijk is;
 - 3. overigens het bepaalde omtrent hoogte van de afdekking en inhoud in de aanhef genoemde subleden in acht genomen wordt.
 - f. van het bepaalde in lid 3 sub i onder 1, lid 4 sub i onder 1, voor een hoogte van silo's tot ten hoogste 25 m.
 - g. van het bepaalde in lid 1 voor het bedrijfsmatig verstrekken van logeergelegenheid mits dit geschiedt als nevenactiviteit, uitsluitend plaatsvindt binnen de agrarische dienstwoning tot een maximum inhoud van 200 m³ en de bestaande bebouwing niet wordt vergroot en mits daardoor de agrarische bedrijf van nabij gelegen agrarische bedrijven niet in onevenredige mate wordt geschaad.
13. Vrijstelling als bedoeld in lid 12 sub e en f wordt slechts verleend indien de bedrijfsmatige noodzaak daartoe is aangetoond en het verlenen van de vrijstelling de in het eerste lid genoemde landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden niet in onevenredige mate aantast of aan kan tasten.
14. Vrijstelling als bedoeld in lid 12 sub f mag bovendien slechts verleend worden indien tevoren een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.

Bijlage: Uittreksel artikel 7 bestemmingsplan 'Buitengebied 1995'

Artikel 7. Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf en voor het behoud en het herstel en verbetering van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
 - b. voorzover de gronden als zodanig zijn aangewezen zijn zij mede bestemd voor beschermingsgebied, glastuinbouw, agrarisch hulp- en nevenbedrijf, wonen, bedrijven, bijzondere doeleinden, horeca, *detailhandel (goedkeuring aan onthouden)* en ijsbaan;

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in dit lid en de volgende leden van dit artikel. Op gronden nader omschreven als "essen" (artikel 1 lid v) is uitsluitend de bouw van erfafscheidingen toegestaan, met een hoogte van maximaal 2 m.

Agrarische doeleinden

3. Ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten mag op de op de plankaart voor agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden aangewezen gronden ten behoeve van een agrarisch bedrijf gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
 - a. de omvang van het agrarisch bouwperceel bedraagt 1 ha, respectievelijk $\frac{1}{2}$ of $\frac{1}{4}$ ha, zoals nader op de kaart aangeduid;
 - b. de diepte van een bouwperceel, gemeten vanaf de dichtst naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, mag ten hoogste 150 m bedragen, de breedte mag eveneens ten hoogste 150 m bedragen;
 - c. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven en sub a en b nader bepaalde bouwpercelen;
 - d. de bouw van één dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen;
 - e. bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - f. de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
 - g. de bouw van kassen en andere glasopstallen, anders dan ter vervanging van de bestaande, is niet toegestaan;
 - h. uitsluitend binnen de sub c omschreven agrarische bouwpercelen is de bouw van mestopslagen toegestaan, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte ten hoogste 7 m mag bedragen;
 - b. uitsluitend ten behoeve van een afdekvoorziening het hoogste punt van die voorziening in afwijking van het bepaalde sub a, ten hoogste 9 m mag bedragen;

- c. geschrapt.
- i. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde op de sub c omschreven agrarische bouwpercelen, mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 15 m voor voeder- en kunstmestsilo's;
 - 2. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 3. 2,5 m voor het overige.
- j. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten de sub c omschreven agrarische bouwpercelen, mag ten hoogste 2 m bedragen.
- k. ten behoeve van recreatief nachtverblijf, als bedoeld in artikel 22 lid 2 sub a, mag per bouwperceel niet meer dan 25 m² aan gebouwen worden gebouwd. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen.

Woning

- 6. Ter plaatse van de bestemmingsaanduiding cirkel 'o' op de plankaart mag per 'o' één woning aanwezig zijn onder de volgende voorwaarden:
 - a. de inhoud van een bestaande woning mag eenmaal met ten hoogste 10% worden vergroot, met een maximum van 50 m³ tot ten hoogste 700 m³. Bestaande woningen mogen in ieder geval worden vergroot tot 300 m³. Bestaande woningen groter dan 700 m³ mogen niet worden vergroot.
 - b. *bij iedere woning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen; (goedkeuring aan onthouden)*
 - c. de afstand van een bijgebouw of kas tot de woning mag ten hoogste 15 m bedragen;
 - d. de goothoogte van een woning mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 6 m voor palen en masten;
 - 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 - 3. 2,5 m voor het overige.

Vrijstelling

- 14. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
 - a. per agrarisch bedrijf: voor het bouwen buiten het agrarisch bouwperceel van één melkstal waarvan de oppervlakte ten hoogste 75 m² en de goothoogte ten hoogste 2,5 m mag bedragen alsmede voor het bouwen van één schuilgelegenheid voor vee, waarvan de oppervlakte ten hoogste 50 m² en de goothoogte ten hoogste 2,5 m mag bedragen;
 - b. van het bepaalde in lid 3 sub d, lid 4 sub d, lid 5 sub d en lid 13 sub d voor de bouw van een tweede dienstwoning, indien deze woning noodzakelijk is voor de huisvesting van tenminste één persoon, die daadwerkelijk en duurzaam met de dagelijkse bedrijfsvoering is belast, mits tevoren een instantie deskundig op agrarisch gebied is gehoord of indien deze woning noodzakelijk is vanwege sociaal-medische redenen vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - c. van het bepaalde in lid 3 sub d, lid 4 sub d, lid 5 sub d en lid 13 sub d voor de splitsing van de bestaande dienstwoning met inpandige bedrijfsruimte in twee dienstwoningen, indien de inhoud van de bestaande dienstwoning en de

in pandige bedrijfsruimte tezamen tenminste 900 m³ bedraagt, waarbij de inhoud van de bestaande bebouwing met ten hoogste 10% mag worden vergroot, voorzover dat bouwkundig of uit oogpunt van volkshuisvesting noodzakelijk is en overigens het bepaalde in dit lid sub b in acht wordt genomen;

- d. van het bepaalde in lid 3 sub f, lid 4 sub f, lid 5 sub f en lid 13 sub f voor de bouw van één kapschuur per bouwperceel met een maximale goothoogte van 6 m, indien dat noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
- e. van het bepaalde in lid 3 sub h, lid 4 sub g, lid 5 sub h en lid 13 sub i voor het bouwen van mestopslagen buiten het agrarisch bouwperceel. Deze vrijstelling mag slechts verleend worden indien:
 - 1. op het bouwperceel geen of onvoldoende ruimte aanwezig is;
 - 2. realisering van de mestopslag op het bouwperceel om milieuhygiënische redenen niet mogelijk is;
 - 3. de bedrijfsmatige noodzaak is aangetoond;
 - 4. de in het eerste lid genoemde natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast;
 - 5. overigens het bepaalde omtrent bouwhoogte, hoogte van de afdekking en inhoud in de aanhef genoemde subleden, in acht genomen wordt.
- f. van het bepaalde in lid 1 voor het bedrijfsmatig verstrekken van logeergelegenheid, mits dit geschiedt als nevenactiviteit, uitsluitend plaatsvindt binnen de agrarische dienstwoning tot een maximum inhoud van 200 m³ en de bestaande bebouwing niet wordt vergroot en mits daardoor de agrarische bedrijfsvoering van nabijgelegen agrarische bedrijven niet in onevenredige mate wordt geschaad.