



Datum : 29 juni 2004  
Ons kenmerk : ROB/gh  
Onderwerp : Besluit tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995"  
(Bestemmingsplan "Buitengebied 1995, wijziging 2004-1")

Burgemeester en wethouders van Ruurlo;

gezien het door de heer L. Tragter ingediende verzoek om op het perceel Scheiddijk 5 twee woningen te realiseren in het aldaar aanwezige hoofdgebouw, inhoudende een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995";

overwegende, dat de voor het perceel Scheiddijk 5 geldende bestemming "agrarisch gebied" met de medebestemming "agrarische doeleinden, ¼ ha" door toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de artikelen 24, lid 1 en 23, lid g van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" kan worden gewijzigd in de bestemming "agrarisch gebied" met de medebestemming "woning (2)" indien aan de in de planvoorschriften genoemde voorwaarden wordt voldaan;

dat in het rapport van Royal Haskoning, nummer 9P4847.A0, de dato 29 april 2004, is aangegeven dat wordt voldaan aan de voorwaarden tot planwijziging en woningsplitsing, één en ander met behoud van de mogelijkheid tot voortzetting van de op het perceel aanwezige mini-camping;

dat Gedeputeerde Staten van Gelderland bij besluit van 9 maart 2004, genummerd RE2004.15237 en door ons ontvangen op 17 maart 2004, het aangevraagde woningcontingent hebben verstrekt;

dat wij ons voornemen om te besluiten tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening op 5 mei 2004 hebben gepubliceerd in huis-aan-huisblad "Contact" en de regionale dagbladen en het voorontwerp-bestemmingsplan met ingang van 6 mei 2004 gedurende vier weken ter inzage heeft gelegen in de Gemeentewinkel;

dat bij ons gedurende deze termijn van terinzagelegging geen schriftelijke zienswijzen naar voren zijn gebracht en tijdens de op 25 mei 2004 gehouden hoorzitting geen mondelinge zienswijzen zijn ingebracht;

dat het ontwerp-besluit tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" op 9 juni 2004 is bekendgemaakt en met ingang van 10 juni 2004 overeenkomstig artikel 25, lid 1 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" gedurende twee weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen in de Gemeentewinkel;

dat geen schriftelijke bedenkingen zijn ingediend tegen het ontwerp-besluit;

gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" en de Algemene wet bestuursrecht;

**besluiten:**

het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" te wijzigen voor wat betreft het perceel Scheiddijk 5 overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan "Buitengebied 1995, wijziging 2004-1".

Aldus besloten in de vergadering  
van 29 juni 2004

Burgemeester en wethouders van Ruurlo,  
De secretaris,

H.J. van Bitterbeek MBA.

De burgemeester,

L.A.G.M. de Zeeuw-Lases.