

d.d. 26 AUG 2004

Staat van Wijzigingen

Behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied 1995, herziening 2002-1
(Landgoed aan de Van Heeckerenbeek, genaamd landgoed Het Beeckdael)

Mij bekend,
De wettelijke

A. DE PLANKAART

De plankaart, nummer 606.210.02, van het bestemmingsplan Buitengebied 1995, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 25 april 1996 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland bij besluit van 10 december 1996, wordt gedeeltelijk gewijzigd zoals is aangegeven op de plankaart nummer 44A-33643, februari 2004.

B. DE PLANVOORSCHRIFTEN

Voorschriften deel uitmakend van het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 2002-1'

- I. Aan artikel 8, lid 1 wordt na 'landschapswaarden,' toegevoegd: 'extensieve recreatie, waterlopen en waterpartijen'.
- II. Aan artikel 8, lid 4 wordt toegevoegd:
 - i. het dempen, graven, verleggen, afdammen of herprofileren van waterlopen en waterpartijen;
- III. Aan artikel 8, lid 8 wordt toegevoegd: 'De aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 sub i wordt slechts verleend indien er geen sprake is van onevenredige aantasting van de waterhuishoudkundige situatie met betrekking tot waterkwaliteit en kwantiteit. Voorafgaand aan de vergunning verlening dient advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder met betrekking tot de vraag of door de ingreep het waterhuishoudkundig systeem niet onevenredig wordt aangetast en eventueel te stellen voorwaarden'.
- IV. Als artikel 21c wordt toegevoegd:

Artikel 21c Woondoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor één woning met de daarbij behorende bijgebouwen en andere bouwwerken.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. de oppervlakte van de woning mag maximaal 250 m² bedragen;
 - b. de woning mag maximaal bestaan uit één souterrain, twee bouwlagen en een kap, waarbij de hoogte niet meer dan 13 meter mag bedragen;
 - c. bij de woning mag ten hoogste 150 m² aan bijgebouwen worden gebouwd;



GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke
Ordening bij besluit van 26 november 2004, nr. RE2004.81684.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

dhr. mr. J. B. Bekhuis
lid van de Raad van Bestuur
van de Provincie Gelderland en lid van de
onderafdeling voor Ruimtelijk Beleid, Verzuim en
Oss. - Gelderland van de afdeling Ruimtelijke Ordening

- d. een bijgebouw mag maximaal bestaan uit één bouwlaag en een kap, waarbij de hoogte van een bijgebouw niet meer dan 7 meter mag bedragen;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 6 meter voor palen en masten;
 - 2. 2 meter voor erfafscheidingen;
 - 3. 2,5 meter voor het overige.
- V. Voor het overige zijn de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1995' ongewijzigd van toepassing.